

Green Innovation Revolution Workshop

นวัตกรรมสีเขียว
ปฏิวัติโลก!

Organized by



x



Partner by



- INTRODUCTION:
DECARBONIZATION
UPDATE
- WHAT'S THAILAND
BUILDING INDUSTRY
NEEDS:
**GREEN
DEVELOPMENT**
- GREEN INNOVATION:
TECHNOLOGY

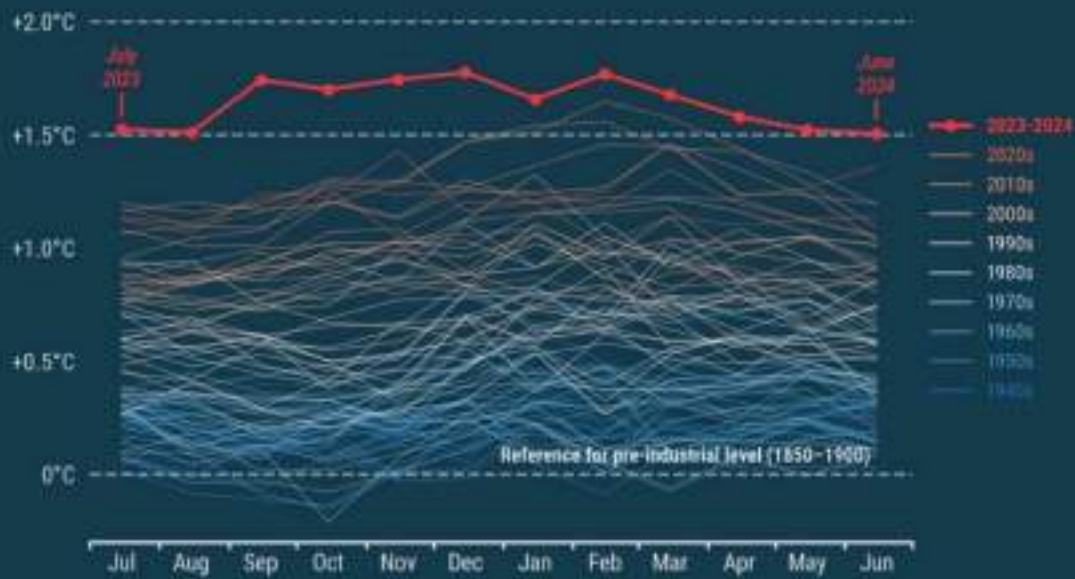


▪ INTRODUCTION: DECARBONIZATION UPDATE



Monthly global surface temperature increase above pre-industrial

Data: ERA5 1940-2024 • Reference period: 1850-1900 • Credit: C3S/ECMWF

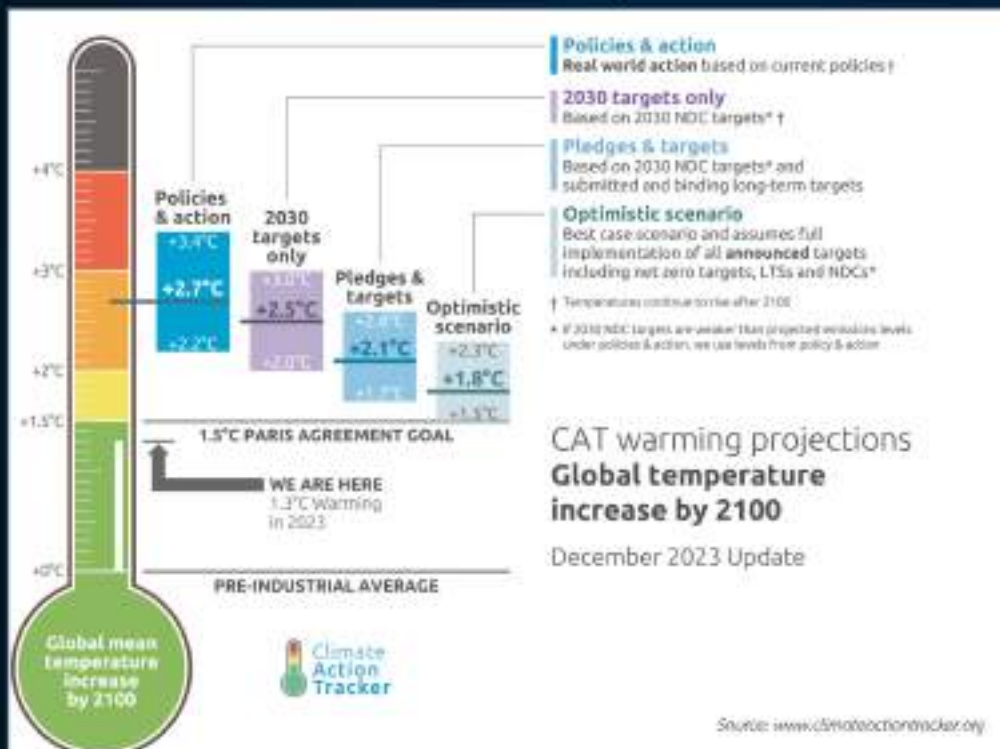


PROGRAMME OF THE
EUROPEAN UNION



3

Why 1.5 °C



- Current policies and actions worldwide being implemented, will cause the increase in average temp. by 2.7 °C
- NDCs 2030 will cause the increase in average temp. by 2.5 °C
- Pledges and long-term targets will cause the increase in average temp. by 2.1°C



Not enough to combat global warming and keeping the PA goal alive

5







PROFIT & LOSS GAME



AFTER 2022

**THE CARBON
“LANGUAGE”**

- CARBON NEGATIVE
- CLIMATE CHANGE POSITIVE





NEW WORLD ORDER

THE GAME IS CHANGING







Lady Lynn Forester de Rothschild

Founder and CEO,
Coalition for Inclusive Capitalism



© 2017 EYGM Limited. All Rights Reserved. EYMonk

NEWS TECHSAUCE



**Gen Z พร้อมจ่ายแพงกว่า
เพื่อซื้อ 'บ้านรักยโลก'**

SCB EIC ซีอีโอสังหารฯ พลิกเกมสู่ 'Sustainable Living'

KBank



**“การทำธุรกิจให้ประสบความสำเร็จ
เราไม่จำเป็นต้องเก่งที่สุด
แต่ต้องเป็นคนที่คว้าโอกาสให้ได้ก่อนใคร
เร็วกว่า = ชนะ
ทำก่อน = ชนะ”**

KSME

คุณสมานชัย อธิพันธุ์อำไพ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท มีเอจ จำกัด (มหาชน)







RED = Unacceptable performance standard

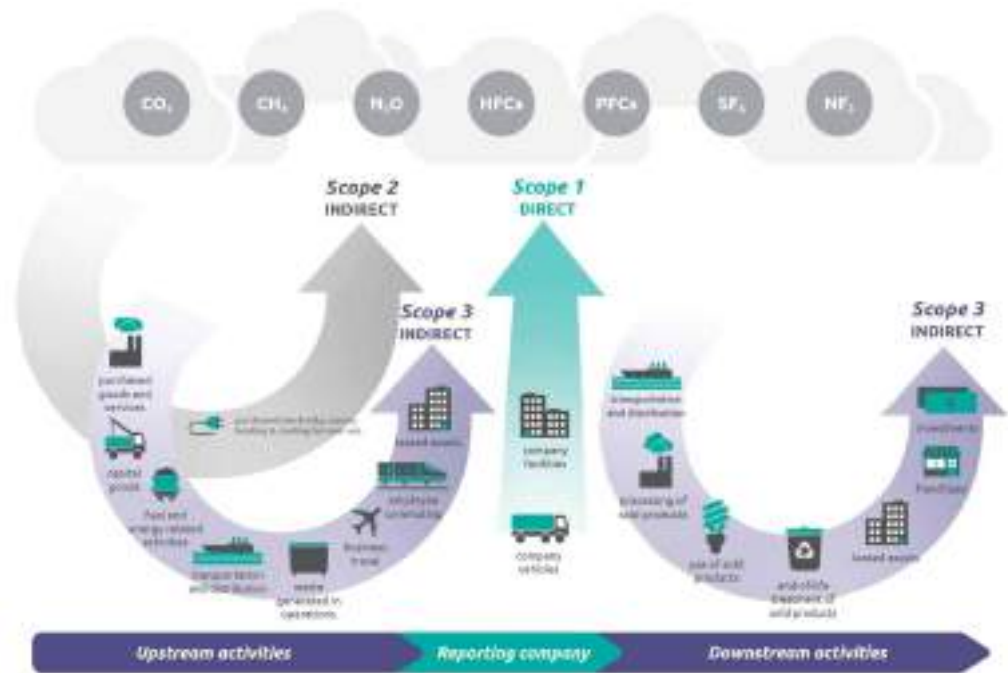
YELLOW = Watch closely, Problem?

GREEN = Target performance standard

VOICE TO THE GOVERNMENT



CARBON CREDIT



Types of Carbon Pricing Mechanisms

External Pricing

Compliance

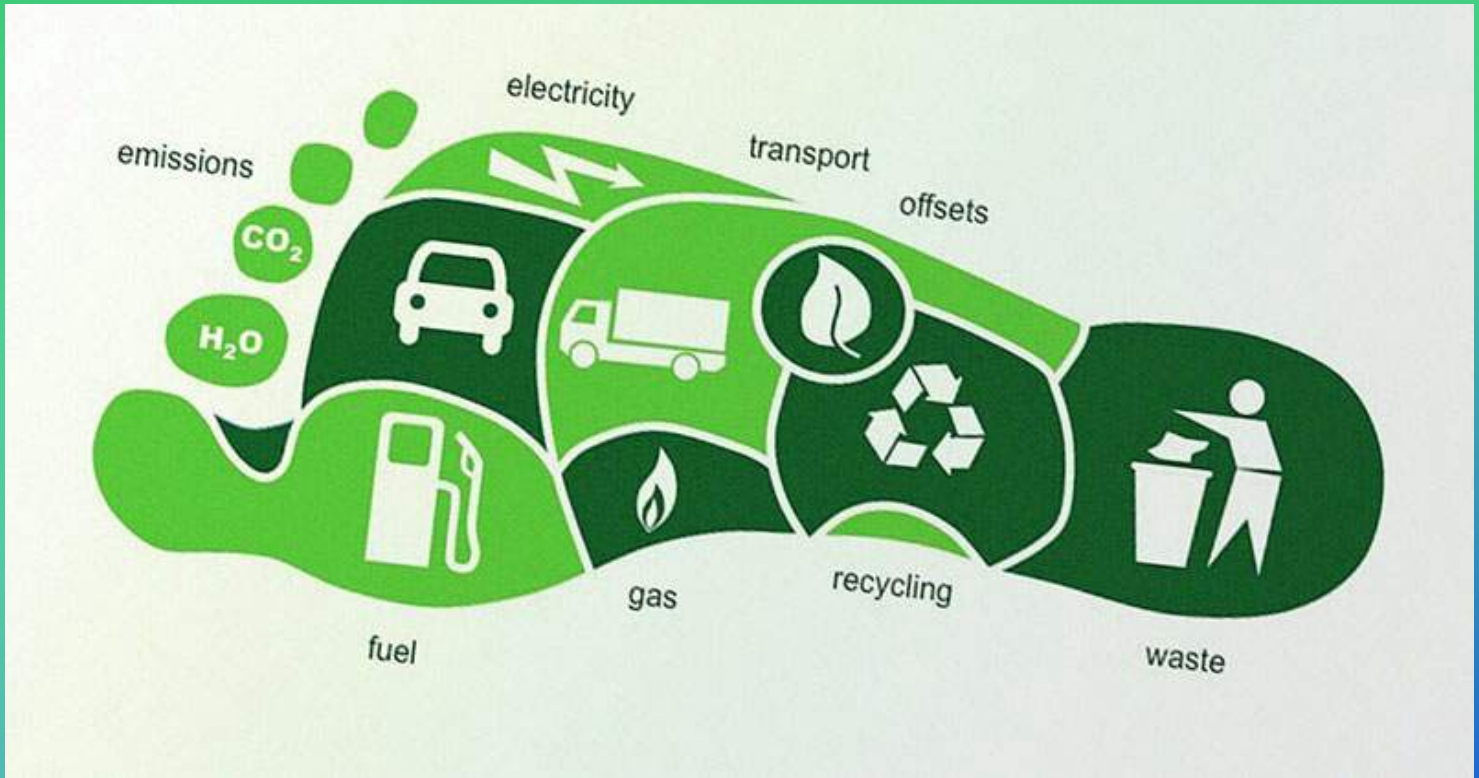
- Emission Trading Scheme
- Carbon Tax

Voluntary

- Carbon Credit Mechanism

Internal Pricing

— Internal Carbon Pricing

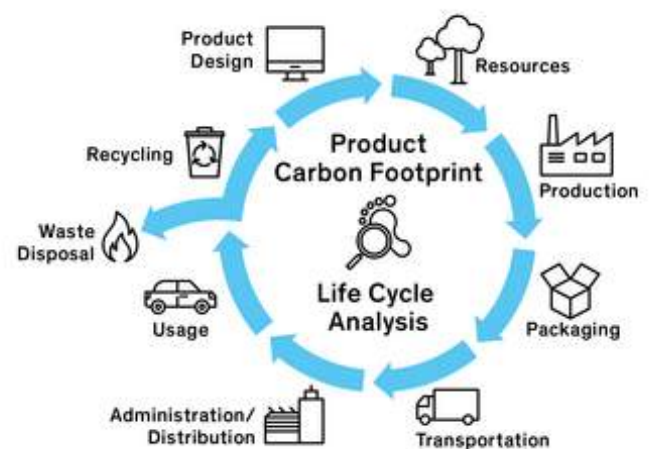


CFO

CFP



ORGANIZATION



PRODUCT

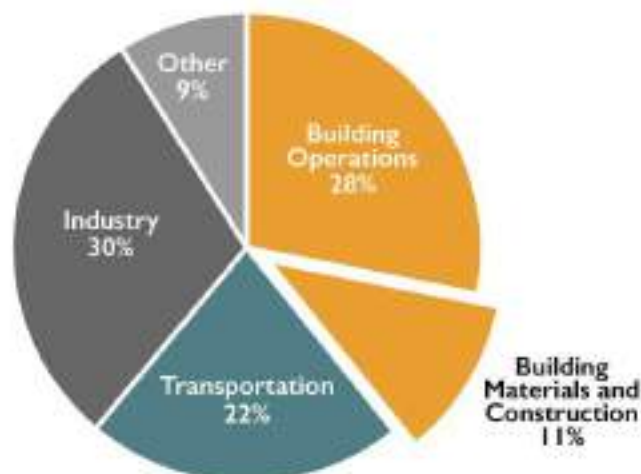


150-200 EURO!!!



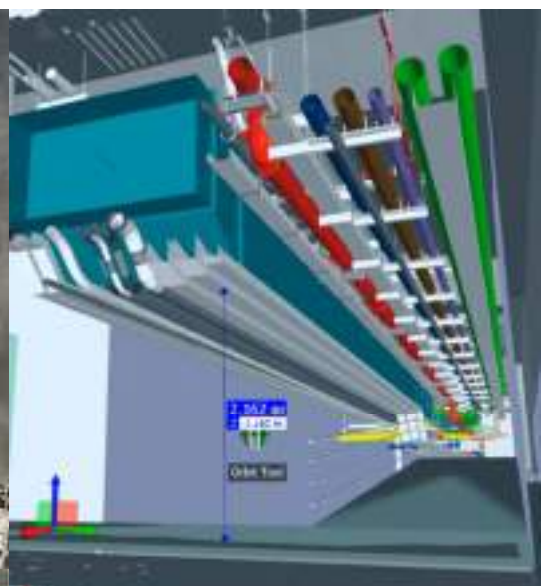
A building's carbon footprint over its lifespan is the sum of its embodied plus operational emissions.

Global CO₂ Emissions by Sector



Source: © 2010 DOE, Inc. / Architectural Record. All Rights Reserved. Data Source: U.S. Environmental Protection Agency Report 2017, IEA International Energy Outlook 2017

ใช้น้อย ได้มาก



CIRCULAR **E**ECONOMY IN
CONSTRUCTION



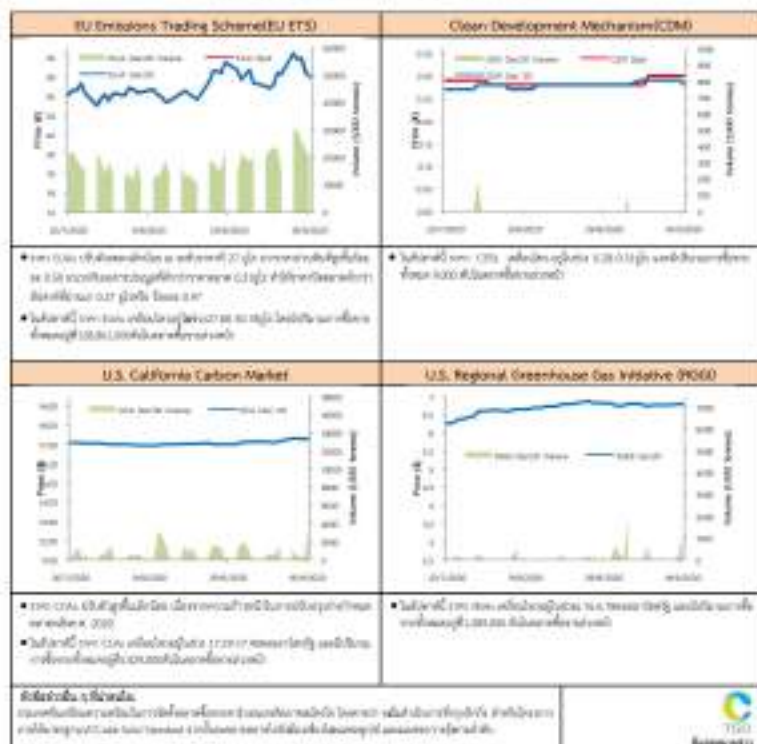
CARBON TRADE

VVB

Validation and Verification Body



ผลการซื้อขายคาร์บอนเครดิต (14 - 18 กันยายน 2563)



ประเทศไทย

การซื้อขายคาร์บอนเครดิตประจำปี

มูลค่าการซื้อขาย
1,287,355 บาท

ปริมาณการซื้อขาย
14,812 tCO₂e

การที่ธุรกรรมที่ระบบทะเบียนคาร์บอนเครดิตประจำปี

Transfer = 14,799 tCO₂e Cancel = 13,323 tCO₂e

เหตุผลในการยกเลิกคาร์บอนเครดิต

วันที่ 14 - 18 ตุลาคม 2567

การยื่นชำระเงินตามผลลัพธ์การลดก๊าซเรือนกระจก

กิจกรรมลดคาร์บอนสำหรับบุคคล

กิจกรรมลดคาร์บอนสำหรับผลิตภัณฑ์

กิจกรรมลดคาร์บอนสำหรับองค์กร

กิจกรรมลดคาร์บอนสำหรับชีวิต

การถ่ายโอนเพื่อวัตถุประสงค์ระหว่างประเทศ (ITMOs)

13,107 tCO₂e

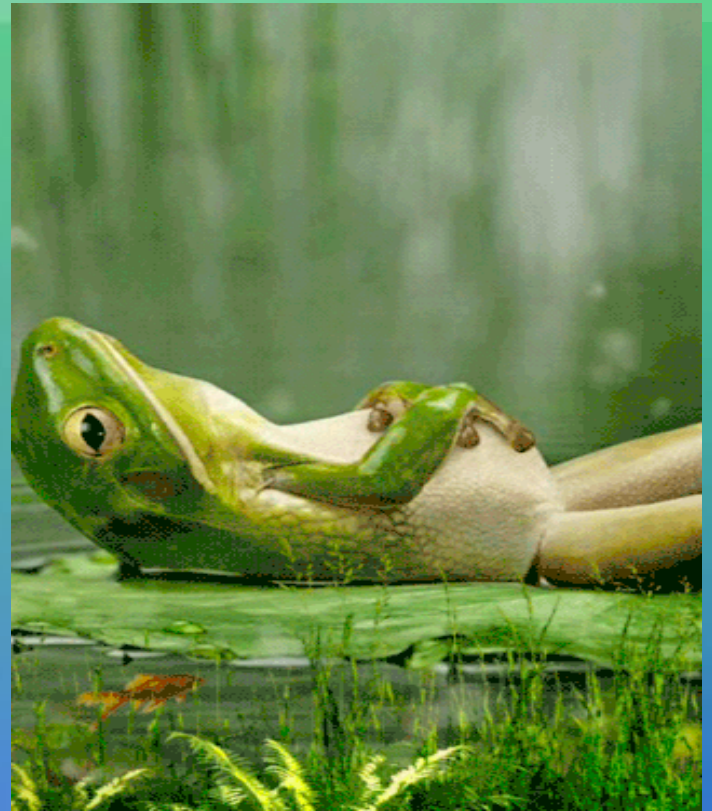
216 tCO₂e

-



ZERO SOLUTIONS





ESG ambitions drive soaring demand for green-certified buildings



SOURCE: JLL Research 2023
15 | © 2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.

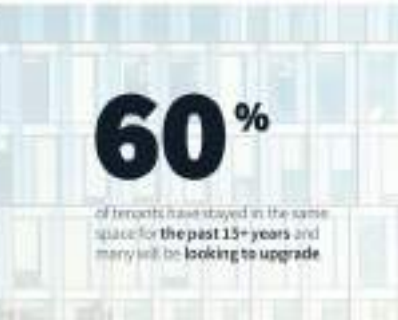


80% of new leases among MNCs since 2019 came from five leading markets

Top 5 MNCs' nationality distribution across market since 2019



Bangkok's office market dominated by aged assets



SELLING AIR



Bangkok joining the global flight-to-quality trend

What makes higher-quality buildings appealing to the tenants?



Modern and high-quality facilities



Tech-enabled spaces



Sustainability & green initiatives



Variety of office spaces



Enhanced work-life balance



Comparable rental price

Top 3 landlord's key additions for asset enhancement

Aesthetics & Design



Energy Efficiency & Sustainability



Amenities & Tenant Experience



Reducing interest in aged assets as tenants seek higher-quality options



+147k
sqm

This net absorption of working space in the region was a significant increase.

High-quality office space is in high demand in the region.

(Higher quality)

-150k
sqm

High-quality office space is in high demand in the region.

HIGH QUALITY AIR

PRODUCTIVITY



THE NOVA COMMUNITY

มาตรฐานสำคัญ การออกแบบอาคาร มีอะไรบ้าง..?

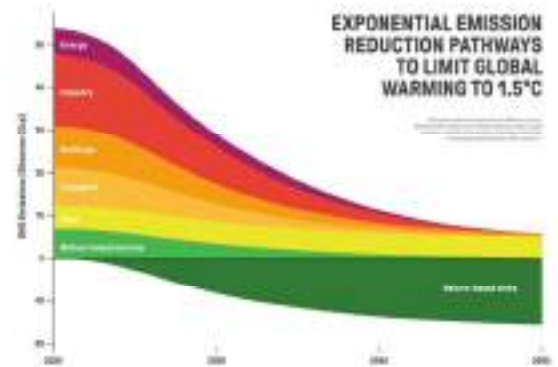
Sustainable "Green" Building	"Healthy Building"	Smart (IoT) Building
 LEED LEED - มาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อตอบสนองด้าน วัตถุประสงค์ด้านสิ่งแวดล้อมและเป็นมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับทั่วโลก	 WELL WELL - มาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อตอบสนองด้านสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของผู้อยู่อาศัย	 WiredScore WiredScore - มาตรฐานการประเมินความพร้อมของอาคารอัจฉริยะ
 TGBI TGBI - มาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อตอบสนองด้าน วัตถุประสงค์ด้านสิ่งแวดล้อมและเป็นมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับทั่วโลก	 Fitwel Fitwel - มาตรฐานการประเมินความพร้อมของอาคารเพื่อตอบสนองด้านสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของผู้อยู่อาศัย	 SmartScore SmartScore - มาตรฐานการประเมินความพร้อมของอาคารอัจฉริยะ
 SOOK SOOK - มาตรฐานการประเมินความพร้อมของอาคารเพื่อตอบสนองด้านสุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดีของผู้อยู่อาศัย		



SMART CITY
Thailand

Livable Smart City

- SUSTAINABILITY Infrastructure
- DIGITAL Infrastructure
- METAVERSE Infrastructure

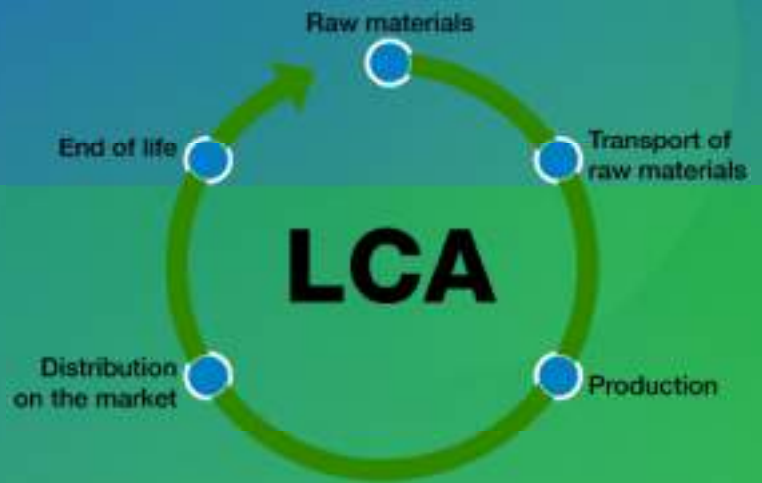


SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS





REAL ASSET VALUE



Development of Environmental Product Declarations (EPDs)

PCR: the framework

Product Category Rule (PCR)

"Set of specific rules, requirements, and guidelines for developing Type III environmental product declarations for one or more product categories" (ISO 14025)

LCA: the analysis

Life Cycle Assessment (LCA)

"Compilation and evaluation of the inputs, outputs and the potential environmental impacts of a product system throughout its life cycle" (ISO 14040)

EPD: the declaration

Environmental Product Declaration (EPD)

"Providing quantified environmental data using predetermined parameters and, where relevant, additional environmental information" (ISO 14025) as defined in a PCR which is based on LCA

Adapted from N. Santero



- ✓ GREEN UTILITY SERVICES PROVIDER
- ✓ DISTRICT COOLING SYSTEM
- ✓ DISTRICT DRINKING WATER SYSTEM
- ✓ COOLING AS A SERVICES



คนไทย 1 คน ปล่อยคาร์บอน 4 ตัน/ปี = ป่าพุง 2 ไร่



๐๐

วันนี้เราจะแก้ปัญหาการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
ในภาคอาคาร ภาคก่อสร้างอย่างไร ต้องใช้นวัตกรรมใหม่ๆ
เข้ามา เราอยู่แล้วอาคารใช้ไฟ การทำความเย็น
การเกิดของเสีย **เอาเทคโนโลยีใหม่ที่ถูกต้องค้น
มาประยุกต์ใช้ได้ เป็นการสร้างการรับรู้** ด้วยว่า
เดี๋ยวนี้เรามีเทคโนโลยีที่พัฒนาขึ้นมาแล้ว
สามารถเอามาใช้ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน
แม้กระทั่งการทำความเย็นในอาคารที่มี
ประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เทำนี้ก็สามารถลด
การปล่อยก๊าซเรือนกระจกในภาคอาคาร
ได้มากพอสมควรทีเดียว



Domestic - 33.3%

International Support - 6.7%

Article 6 - 3%



พลังงาน



คมนาคม
และขนส่ง



กระบวนการ
ทางอุตสาหกรรม



การจัดการ
ของเสีย



เกษตร

- โครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ เช่น Thai Rice GCF, NACAG
- โครงการที่ต้องผลักดัน เช่น Advance RE, Advance industry equipment and machine, EV

มีการพิจารณาเก็บ
คาร์บอนเครดิต
อย่างน้อยร้อยละ 10
จากคาร์บอนเครดิตสะสม
ตลอดช่วงการดำเนินงาน

พรบ. การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศกับการขับเคลื่อนประเทศไทย



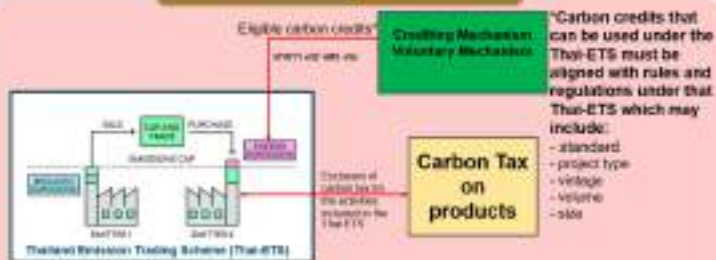
DRAFT THAILAND CLIMATE CHANGE ACT

Designing a Framework for Climate Change Act

(2030 Scenarios)



Carbon Pricing Instrument



TAX INCENTIVE

- Tax incentives for GHG reduction activities
- Measures to incentivize environmentally friendly activities

GREEN BOND

Positive Environmental and/or Climate Benefit



THAILAND TAXONOMY

A Framework to Guide and Enhance Financial Investments in Sustainable, Low Greenhouse Gas Emitting Activities.



ร่างพระราชบัญญัติการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พ.ศ.

นโยบายและแผน

การลดก๊าซเรือนกระจก

หมวด 1
บททั่วไป

หมวด 3
คณะกรรมการนโยบายการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศแห่งชาติ

หมวด 2
เป้าหมายการดำเนินงานด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของประเทศไทย

หมวด 5
แผนแม่บทรองรับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศแห่งชาติ

หมวด 6
ข้อมูลก๊าซเรือนกระจก

หมวด 7
แผนปฏิบัติการลดก๊าซเรือนกระจกของประเทศ

หมวด 8
ระบบการซื้อขายสิทธิในการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

หมวด 9
กลไกการปรับคาร์บอนข้ามพรมแดน

หมวด 10
ภาษีคาร์บอน

หมวด 11
คาร์บอนเครดิต

หมวด 12
การปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

หมวด 4
กองทุนภูมิอากาศ

หมวด 13
มาตรฐานการจัดกลุ่มกิจกรรมทางเศรษฐกิจด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและเชิงบวกอื่น

หมวด 14
บทกำหนดโทษ

การปรับตัว

กลไกการเงิน



ร่างพระราชบัญญัติการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พ.ศ.

หมวด 4

กองทุนภูมิอากาศ

FUND



มีฐานะเป็นนิติบุคคล ใช้จ่ายเงินเพื่อดำเนินการด้านเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศโดยตรง

- จัดสรรเป็นเงินกู้ยืม หรือให้เปล่า
 - การได้มาซึ่งข้อมูล
 - การลดและใช้ประโยชน์ GHGs
 - การปรับตัวต่อ Climate Change
 - การวิจัยและพัฒนาองค์ความรู้
- เป็นค่าใช้จ่ายบริหารกองทุน
- กิจกรรมอื่น ๆ

แผนการดำเนินงาน

คาดการณ์รายได้ 2031 เริ่มมีรายได้เงินจาก ETS 5,300 ล้านบาท
2031-2037: รวม 137,900 ล้านบาท
2038-2050: รวม 1.1 ล้านล้านบาท
นอกจากนี้จะมีรายได้จากเงินกู้ยืม ร่วมลงทุน หรือรูปแบบอื่น ๆ



เงินและทรัพย์สินภายใต้กองทุนฯ



ร่างพระราชบัญญัติการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พ.ศ.

หมวด 6

ข้อมูลก๊าซเรือนกระจก



รายงานการปล่อยก๊าซ
ของนิติบุคคลเพื่อประโยชน์
ในการขับเคลื่อนระบบซื้อขายสิทธิ
ในการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
และการลดก๊าซเรือนกระจก

ส่วนที่ 1 บัญชีก๊าซเรือนกระจกของประเทศ (Thailand GHG Inventory)

- Tier 1 : การคำนวณตามวิธีการของ IPCC โดยใช้ค่าการปล่อยก๊าซเรือนกระจกอ้างอิงที่แนะนำในคู่มือ (Default)
- Tier 2 : ค่าการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเฉพาะของประเทศ (Country-Specific Activity Data or Emission Factor)
- Tier 3 : ค่าการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเฉพาะของประเทศที่มีความละเอียดขึ้น ซึ่งขึ้นกับเทคโนโลยีที่นำมาใช้

จัดทำบัญชีก๊าซเรือนกระจกของประเทศ และส่งข้อมูลผ่านรายงานแห่งชาติไปยัง UNFCCC

ส่วนที่ 2 รายงานปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของนิติบุคคล (GHG Mandatory Reporting)

ให้นิติบุคคลรายงานปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
ทั้งทางตรงและทางอ้อมที่เกิดจากกิจกรรมของตน

คาร์บอนฟุตพริ้นท์องค์กร

Carbon Footprint of Organization: CFO



จัดเก็บข้อมูลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของนิติบุคคลเพื่อจัดทำแผนการจัดสรรสิทธิ ในระบบซื้อขายสิทธิการปล่อยก๊าซเรือนกระจก



ร่างพระราชบัญญัติการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พ.ศ.

หมวด 10

ระบบภาษีคาร์บอน

เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก



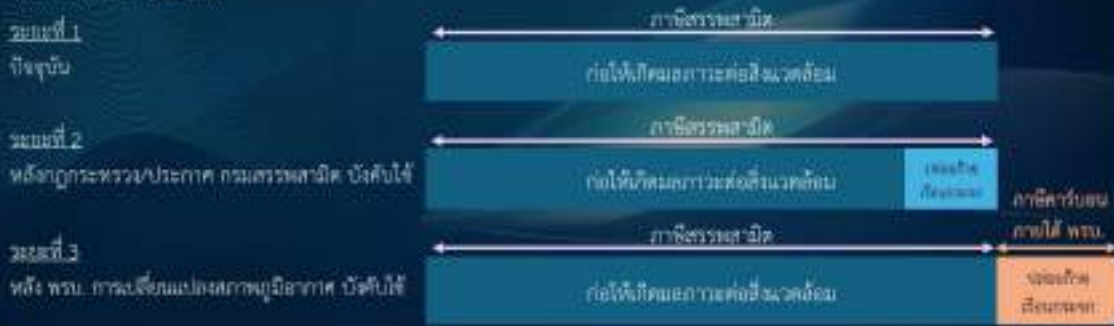
- เก็บภาษีจากสินค้าที่ปล่อยก๊าซเรือนกระจกสูงที่กำหนดขึ้นด้วยกลุ่มน้ำมันและผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมจากปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่ประเมินได้
- หัก 10% ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตาม พรบ. ระเบียบการเงินการคลัง มาตรา 26

ภาษีคาร์บอนสินค้า
Carbon Tax on product

วัฏจักรคาร์บอนฟุตพริ้นท์สินค้า
Carbon footprint of product: CFP



แผนการดำเนินงาน



ร่างพระราชบัญญัติการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พ.ศ.

หมวด 11

คาร์บอนเครดิต

เพื่อให้การจัดการและใช้คาร์บอนเครดิตมีความน่าเชื่อถือ และไม่ขัดหรือแย้งกับประโยชน์หรือวัตถุประสงค์ด้านการพัฒนาที่ยั่งยืนของประเทศ



- กลไกการบริหารเครดิต
- การค้ากับชุมชน
- การขึ้นทะเบียน

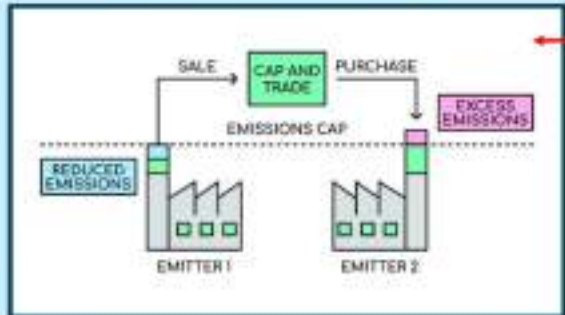
การปล่อยก๊าซเรือนกระจกของประเทศไทย

คาร์บอนเครดิตภายใต้ พรบ. สามารถใช้สำหรับ

- 1) การนำคาร์บอนเครดิตตามสัดส่วนและคุณสมบัติที่กำหนดมาหักลบกับสิทธิในการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
- 2) การใช้เพื่อวัตถุประสงค์ระหว่างประเทศ (Article 6.2 ของความตกลงปารีส)

การซื้อขายคาร์บอนเครดิต ทำได้ ผ่านศูนย์ซื้อขายตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สัญญาซื้อขายล่วงหน้า หรือการประกอบธุรกิจดิจิทัล 자산แลกเปลี่ยน หรือการซื้อขายระหว่างผู้ซื้อขายโดยตรง

ระบบซื้อขายสิทธิในการปล่อยก๊าซเรือนกระจก



คาร์บอนเครดิต
กลไกภาคสมัครใจ

ไม่เกินร้อยละ 15

- *คาร์บอนเครดิตที่สามารถใช้ได้ภายใต้ Thai-ETS จะต้องเป็นไปตามที่คณะกรรมการการประกาศกำหนด โดยต้องคำนึงถึงอย่างน้อยเรื่องดังนี้
- มาตรฐาน
 - ประเภทโครงการ
 - คุณสมบัติ
 - ขนาดโครงการ
 - ปริมาณคาร์บอน

คาร์บอนเครดิตที่เข้าข่ายตามเกณฑ์และคุณสมบัติที่คณะกรรมการกำหนด*

การเปลี่ยนผ่านไปสู่ระบบเศรษฐกิจและสังคมแบบยั่งยืนและคาร์บอนต่ำ

มาตรการและเครื่องมือทางเศรษฐกิจในรูปแบบผสมผสาน และดำเนินการควบคู่ไปพร้อมของกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญ เพื่อให้เกิดการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม การลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก การสร้างกิจกรรมทางเศรษฐกิจ และการกระจายรายได้ไปพร้อม ๆ กัน



*ตามยุทธศาสตร์ประเทศไทย 4.0 มีการระบุการจัดสรรงบประมาณตามวัตถุประสงค์ด้านนี้ด้วยการดำเนินงานด้านความยั่งยืนและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

THE NOVA COMMUNITY

THE NOVA COMMUNITY

Carbon Neutrality
2050

Net-zero Carbon
2065

50%
30%
ผลิตพลังงานสะอาด

30%
36%
ลด Energy Intensity

นโยบาย 30@30

ใช้เทคโนโลยีดิจิทัล

Thailand Carbon Roadmap

ประเทศไทยได้เป้าหมายที่จะเป็น Carbon Neutrality ภายในปี 2050 โดยมีสองจุดยืน หรือสองเป้าหมายคือ Net-zero ในปี 2065 ในการดำเนินการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ และมุ่งสู่สังคม Net-zero Carbon ภายในปี 2065 โดยมีการปล่อยคาร์บอนสุทธิเป็นศูนย์

เป้าหมายชาติ

- เพิ่มกำลังการผลิตพลังงานสะอาดจากปัจจุบัน 30% เป็น 50%
- ลดระดับเป้าหมายลด Energy Intensity จาก 30% เป็น 36%
- นโยบาย 30@30 คือเป้าหมายลด ZEV (Zero Emission Vehicle) หรือ รถยนต์ที่ปล่อยมลพิษเป็นศูนย์ ให้ได้ไม่น้อยกว่า 30% ของการผลิตรถยนต์ทั้งหมดในปี ค.ศ. 2030
- ใช้เทคโนโลยีดิจิทัล อาทิ Smart Grid + District Energy, Energy Storage System เป็นต้น



2 การใช้พลังงานทดแทน และการจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ

ส่งเสริมการใช้พลังงานทดแทนจากแหล่งพลังงานสะอาด เช่น พลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม และพลังงานน้ำ พร้อมทั้งการจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ผ่านการปรับปรุงระบบการจัดการพลังงานในอุตสาหกรรมและครัวเรือน เปลี่ยนมาใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า



3 การพัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีใหม่ๆ

ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนาวัตกรรมและเทคโนโลยีที่มุ่งในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เช่น เทคโนโลยีการเก็บกักคาร์บอน การพัฒนาแบตเตอรี่ไฟฟ้า และเทคโนโลยีการผลิตพลังงานที่มีประสิทธิภาพสูง



4 การเพิ่มความรู้และความเข้าใจของสาธารณชน

สร้างความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้พลังงานสะอาดและการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ผ่านการอบรม การสัมมนา และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่างๆ



5 การจัดหาแหล่งเงินทุนและสนับสนุนจากภาครัฐและเอกชน

สร้างกลไกการจัดหาแหล่งเงินทุนสำหรับโครงการที่ช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เช่น กองทุนสนับสนุนจากภาครัฐ การจัดตั้งกองทุนสีเขียว และการสนับสนุนจากภาคเอกชนเพื่อเพิ่มการลงทุนในโครงการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

CONNECT
| DOT







THE NOVA COMMUNITY



ต้องบอกว่านโยบายของบริษัทเองให้ความสำคัญและ**มีนโยบายอย่างชัดเจนว่าต้องการเป็นบริษัทที่ Net Zero Carbon ภายในปี 2050** ความต้องการของลูกค้าเองเขาให้ความสำคัญในเรื่อง**การประหยัดพลังงาน เรื่องของ ESG** ต่างๆ ทางเราเองก็ต้องศึกษาและต้องตอบใจลูกค้าว่าในเชิงพาณิชย์ไม่ว่าจะออฟฟิศหรือรีเทล เรามีขั้นตอนอย่างไรบ้าง **เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าทั้งหมด**





คุณ วิทวิส คุดตะเทว
Executive Vice President – Commercial Development Europe

THE NOVA COMMUNITY

ZERO CARBON

BB

ในฐานะธนาคาร เราเป็นศูนย์กลางที่จะพยายามขับเคลื่อนช่วยบริษัทต่างๆ เพื่อให้มุ่งสู่ความเป็นกลางทางคาร์บอน เพราะในประเทศไทย เราวิเคราะห์ตลาดเอง เรื่องนี้ในระดับโลกแล้ว ที่เวที COP ระดับนี้มีสำคัญมากที่ธนาคารเอง ในฐานะตัวกลางจะพยายามดูแลสิ่งเหล่านี้ ครอบคลุมไปถึงเรื่องต่างๆ เพื่อสนับสนุนมิติทางด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และ Governance ความยั่งยืนทั้งหลาย

BB

คุณ แจ่มจันทร์ ศิริกาญจนาวงศ์
Executive Vice President Head of Debt Capital Markets and ESG Finance Department Investment Banking Division Bank of Ayudhya PCL.

THE NOVA COMMUNITY

CARBON

BB

เรื่องของ Net Zero เรื่องของการบรรลุเป็นสิ่งที่สามารถบรรลุได้ถ้าหากเราไม่ไปยึดแค่คำพูดของเราเองอย่างเดียว ตอนนี้เราเริ่มขยายขอบเขตไปสู่ลูกค้ามากขึ้นจริงๆ เริ่มให้คำแนะนำว่าทำได้อย่างไรบ้าง ไม่ได้ทำยาก ถ้าทำมาก และเป็นเรื่องของไลฟ์สไตล์ เราสามารถทำได้ อันนี้ในส่วนธุรกิจของเรา เราเรียกว่าเป็น Positive Impact ที่เกิดขึ้น เปลี่ยนพฤติกรรมของคนทั่วไปเกิดประโยชน์ให้กับโลกนี้จริงๆ

BB

คุณ นราทิพย์ รัตตประดิษฐ์
Chief Operating Officer, Operation, Siam Piwat Co.,Ltd.





Recent Trends and Research Gaps in Environmental Health

BY HOWARD RUPEN, M.D., MEMBER ASHRAE; DONALD WEEKS, P.E., CIV. MEMBER ASHRAE

Every year, the ASHRAE Environmental Health Committee (EHC) reviews the field of environmental health to determine the latest trends and research gaps and informs the ASHRAE Technology Council which ones should be addressed by ASHRAE in the coming year.

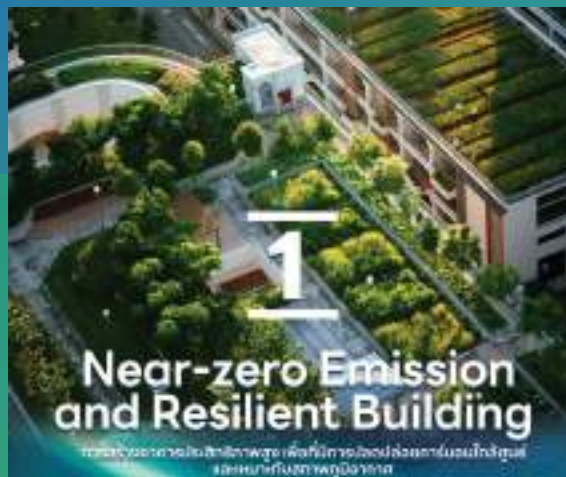
November 2024 ASHRAE Journal



THANK YOU



- **WHAT'S THAILAND
BUILDING INDUSTRY
NEEDS:
GREEN
DEVELOPMENT**



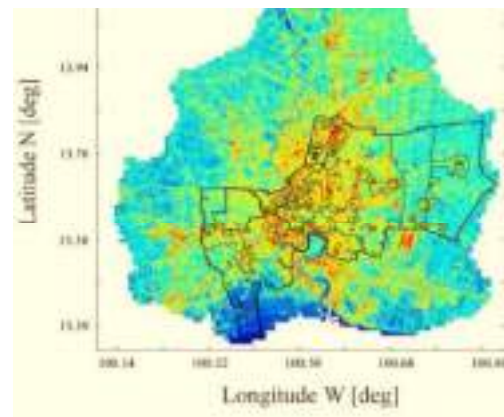
ฟ้าใส
by ศิวธรณี



อ.ทวิสุข ธรรมศักดิ์
นักวิชาการอิสระด้านเศรษฐศาสตร์ระหว่างประเทศ

หนทางรอดสู่ New World Order

ฉิว ศิวธรณี นพรัตน์
ผู้ดำเนินรายการ





"Adding car lanes to deal with traffic congestion is like loosening your belt to cure obesity." — Lewis Mumford, 1955





ELON MUSK'S FUTURE CITY



ญี่ปุ่นหวังสร้างเมืองลอยน้ำ
ปรับตัวจากภัยพิบัติ
ในวันที่น้ำทะเลหนุนสูงขึ้น



Thailand still has a strong appeal to foreign investor

Tourism leads the recovery for several of Thailand's key sectors



International brand expansions brings new dimensions to the retail market



MNC demand is the majority of prime grade office leases



152%

Over 28 million tourists in 2023, exceeding the arrivals expectation, growing by 152% y-o-y.

Source: Tourism Authority of Thailand

150⁺

Over 150 international brands expanded in 2023, greater than 2019 (138).

Source: JLL Research (as of Q3/23)

65%

Of prime grade office supply across Central Business Area (CBA).

Source: JLL Research (as of Q3/23)

Source: JLL Research (Q3/23, Q4/23)
© 2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.



Thailand's opportunities to attract skilled labours

FORBES > MONEY > MARKETS

Manufacturing Moving Out Of China For Friendlier Shores

Forbes

Economy | Housing

So long Singapore: Expats flee city as rents go through the roof

Southeast Asian city-state is losing international talent as some expats report rent hikes as high as 80 percent.



The Corporate Retreat From Hong Kong Is Accelerating

The commercial hub's ties to mainland China, which global companies once considered an asset, have become a liability.

THE WALL STREET JOURNAL

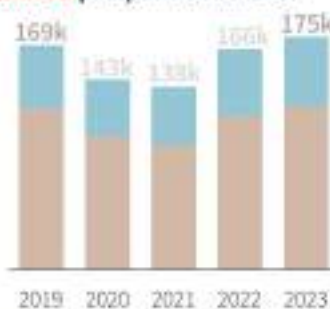
Why choose Bangkok as the next expat destination?

**Cost
of
living**

**Access
&
Infra**

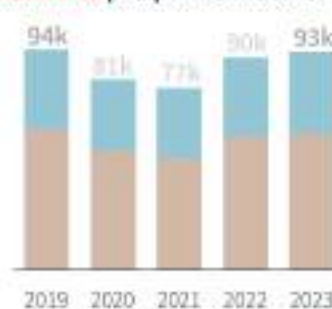
**Culture
&
Diversity**

Number of expatriates in TH
exceed pre-pandemic level



■ Investment Promotion (I2)
■ Temporary (Article 9B)

Number of expatriates in BKK
return to pre-pandemic level



■ Investment Promotion (I2)
■ Temporary (Article 9B)

Source: JLL Research (2023) and Foreign Worker Administration Office (DOD)
© 2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved.



กรุงเทพธุรกิจ

MEGA PROJECT

NEW **S**-CURVE

THE LARGEST GHOST CITY

- Pudong
- Chenggong District
- Ordos City
- Kangbashi
- Nanhui New City
- Yujiapu Financial District
- Lanzhou New Area

“Many cities don’t succeed because they don’t have the kind of diversity that we need to have in communities”

An aerial photograph of a large-scale urban development. In the foreground, a prominent building features a green facade with multiple levels of vegetation. Behind it, a dense cluster of high-rise apartment buildings stretches across the landscape. The area is interspersed with green spaces and a winding river or canal. A dark blue diagonal banner is overlaid on the left side of the image.

MALAYSIA⁷
NOW

No one home at Forest City

An aerial photograph of Putrajaya, Malaysia. The image shows a large, modern city with a central river and a prominent circular plaza with a fountain. In the foreground, there is a large, ornate building with a dome and minaret, likely a mosque. The city is surrounded by green spaces and other buildings. A dark grey semi-transparent banner is overlaid at the bottom of the image.

In 2007 the population of Putrajaya was estimated to be over 30,000. The population had increased to 88,300 by 2015.

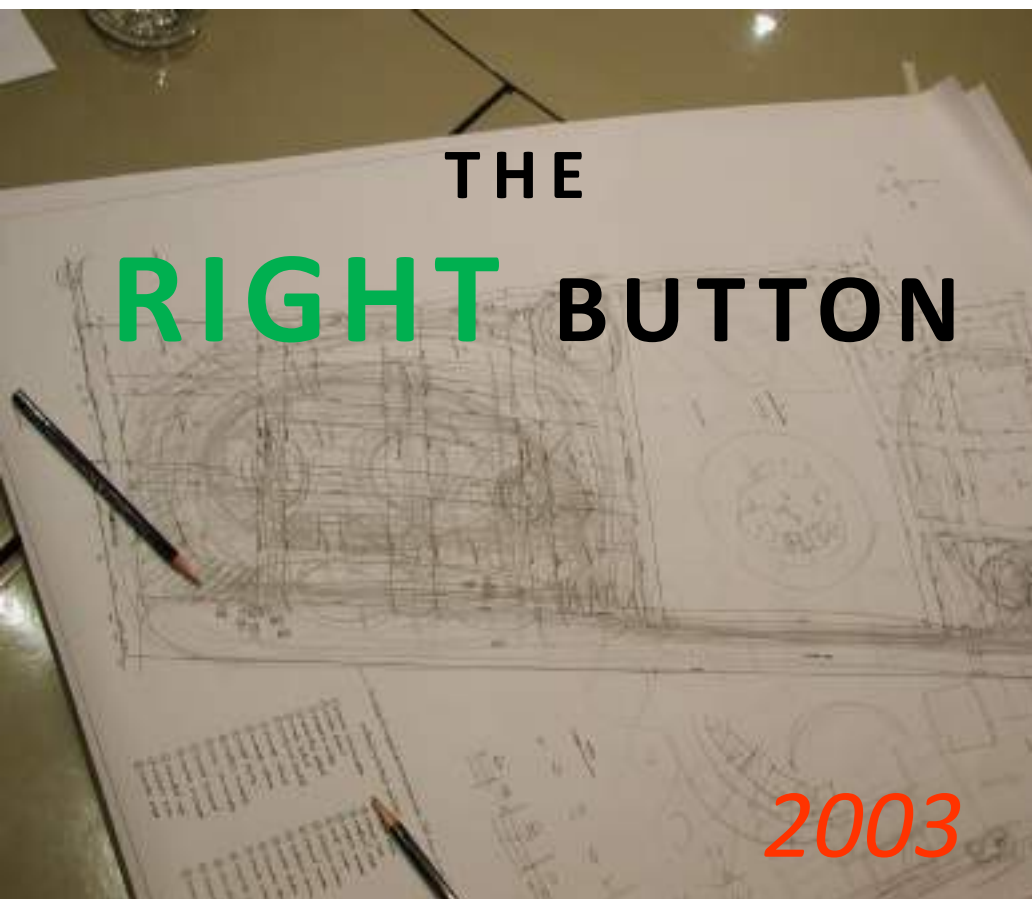


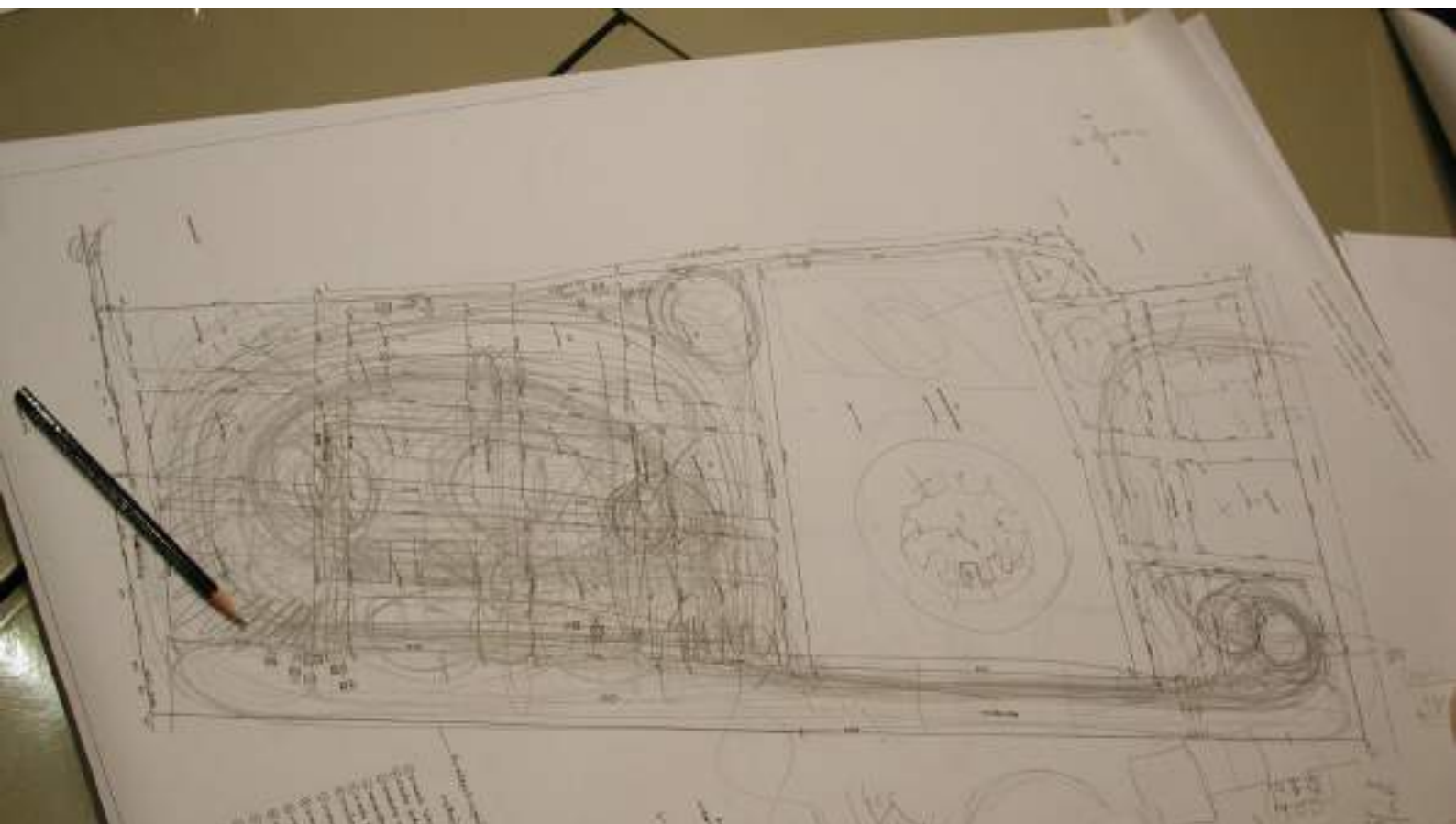
TOR

Heat form CDU/
Cars/ Road surface



- **Albedo**
- Cost of Road/ Drainage/ Lighting
- AQI
- Traffic Management
- High Building Envelope









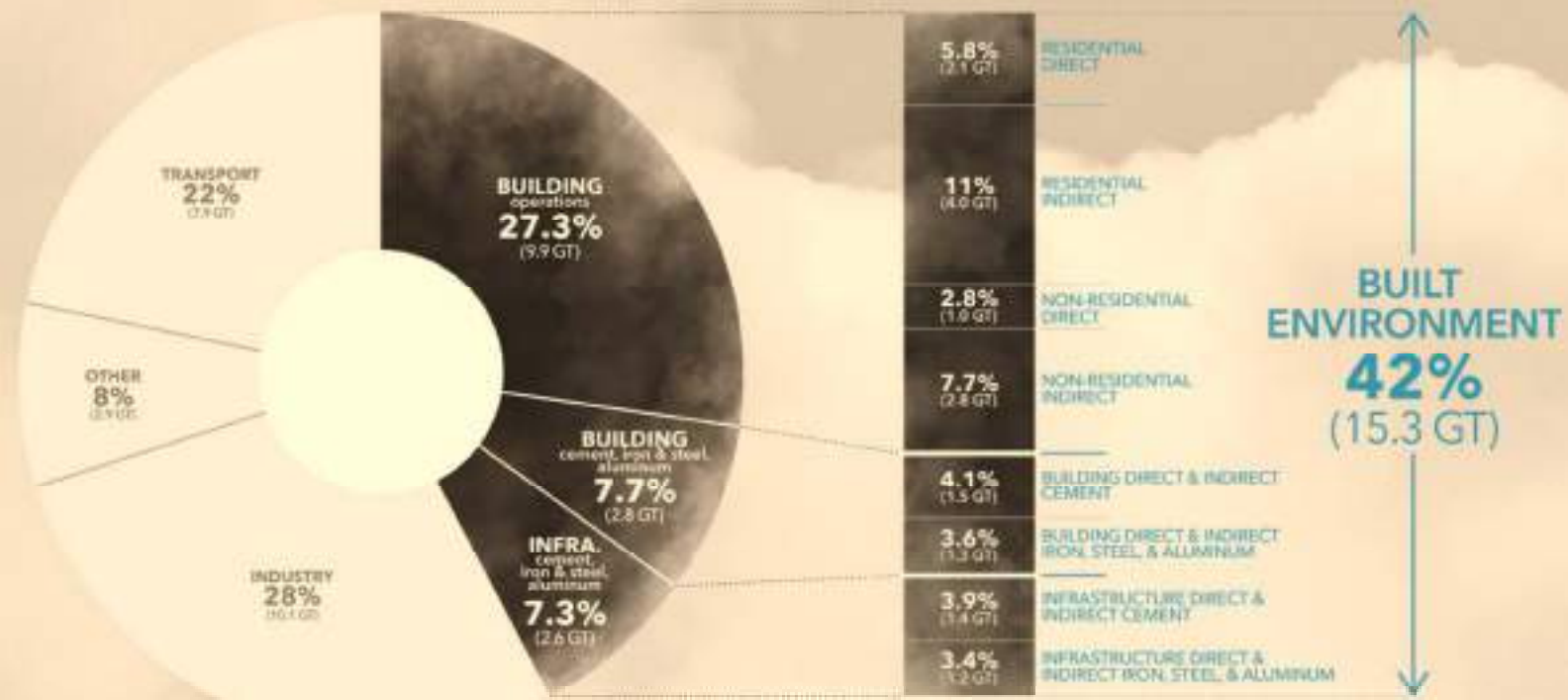
Carbon Reduction Potential At Each Stage Of Construction



Source: HM Treasury: Infrastructure Carbon Review via RISC: 'Bringing Embedded Costs'

TOTAL ANNUAL GLOBAL CO₂ EMISSIONS

Direct & Indirect Energy & Process Emissions (36.3 GT)



DESIGN & CONSTRUCTION

TRANSFORMATION





OTTV/WWR
NATURAL LIGHT VS **GLARE**

POSSIBLE
CONSTRUCTION/ENERGY
COST SAVINGS >15%

INNOVATION & HOSPITAL OF THE "FUTURE"

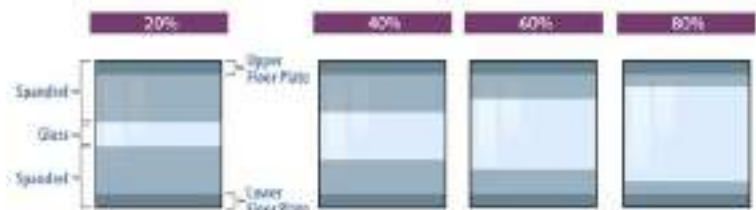
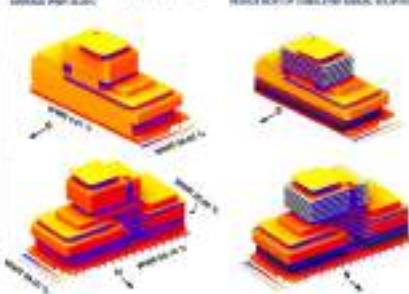
ENERGY PERFORMANCE

BUILDING WITHOUT SHADING DEVICE

WITHOUT SHADING DEVICE

BUILDING WITH SHADING DEVICE

WITH SHADING DEVICE (SHADING DEVICE)



INNOVATION & HOSPITAL OF THE "FUTURE"

ENERGY PERFORMANCE



ESCAP
Economic and Social Commission
for Asia and the Pacific

Regional Workshop: PROMOTING PASSIVE COOLING STRATEGIES IN BUILDING SECTOR POLICY AND PRACTICE





Madinah Urban Development Project, Saudi Arabia

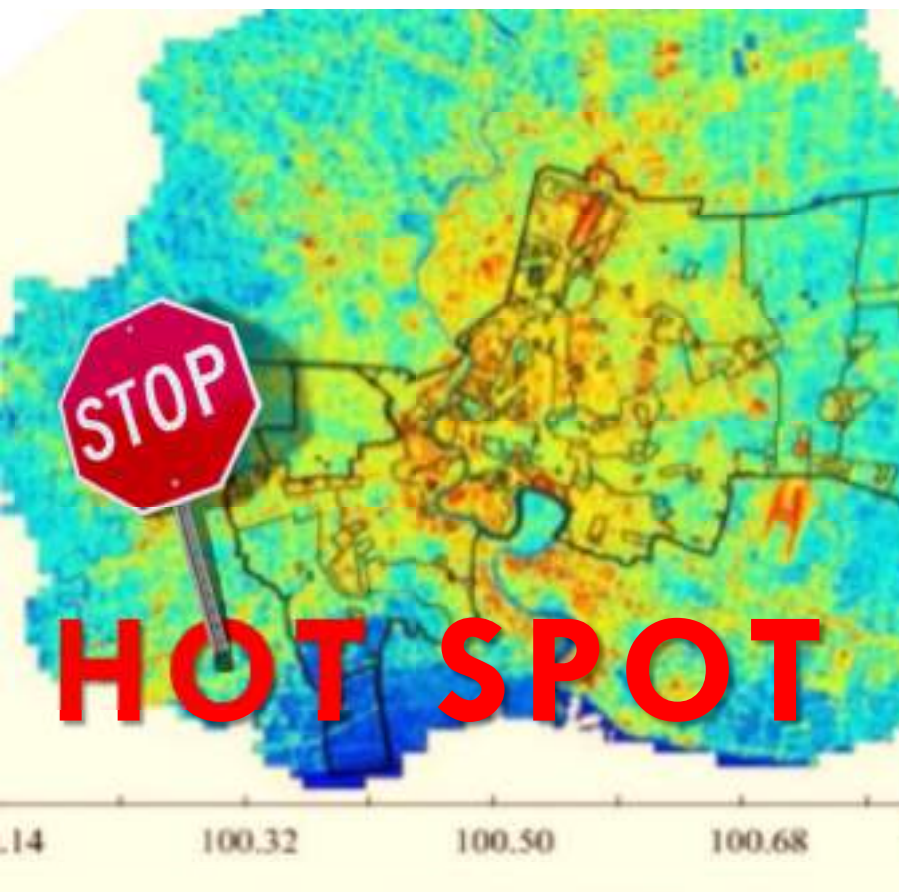


D.H.C.



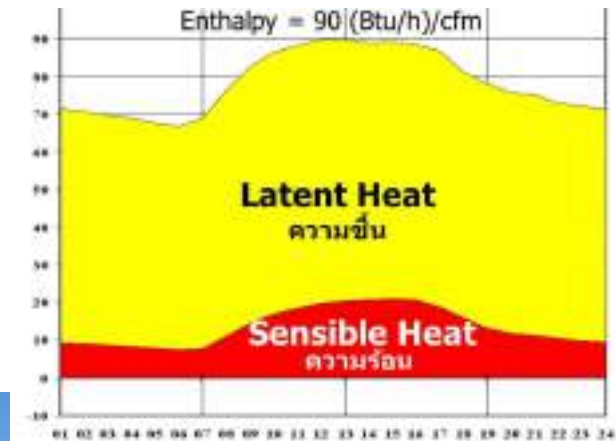
Variable Speed

80units, Total **200,000** RT (2015/2016)



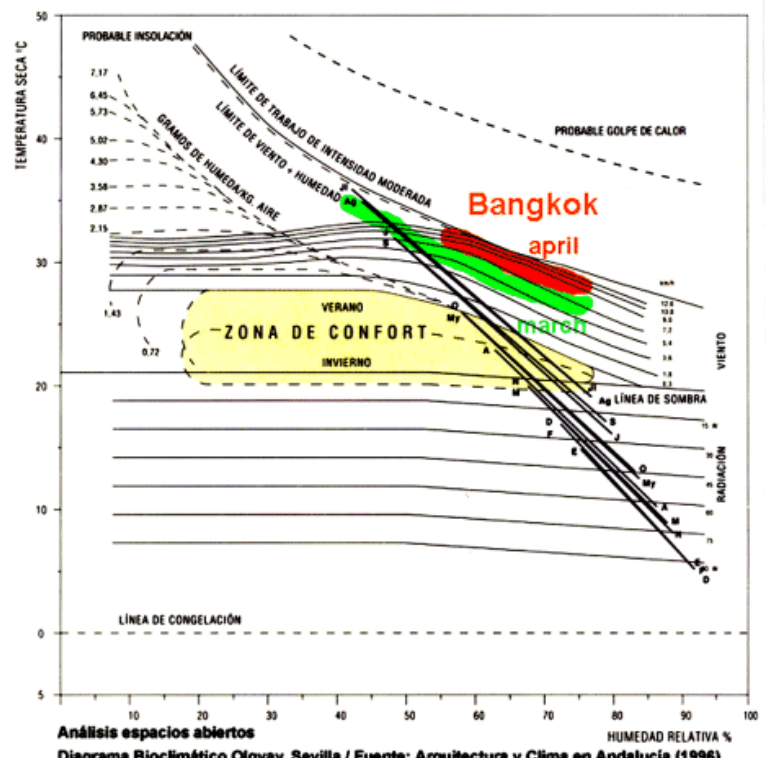
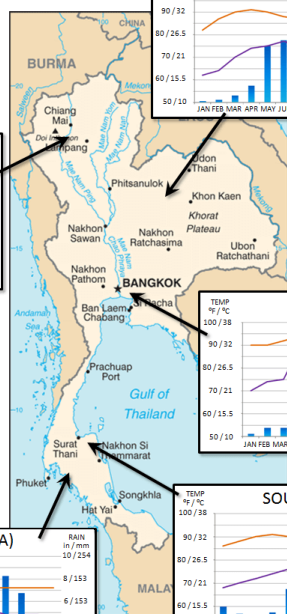
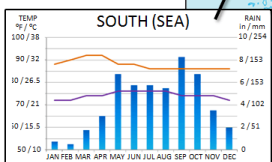
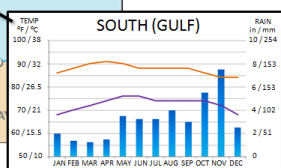
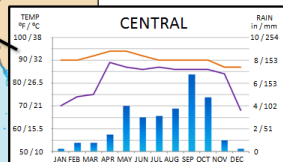
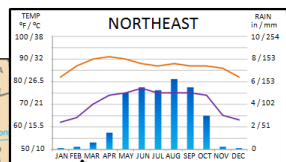
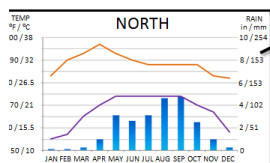


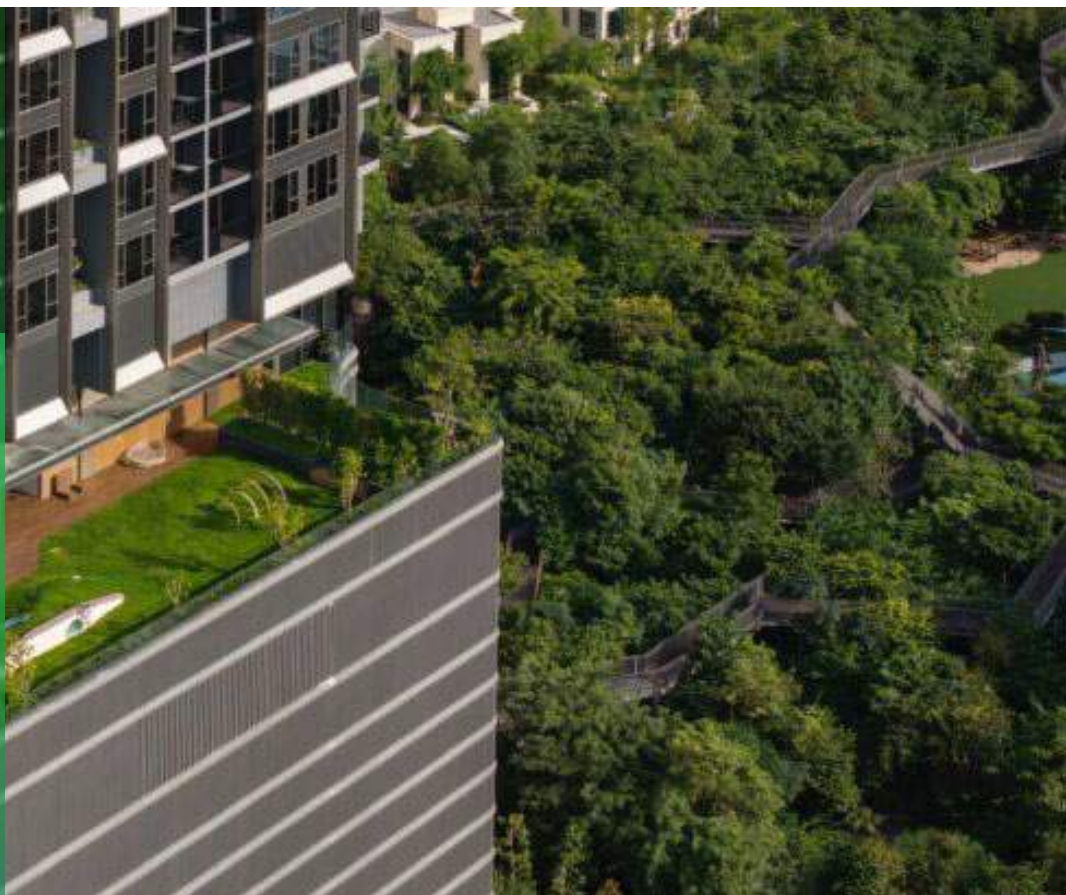
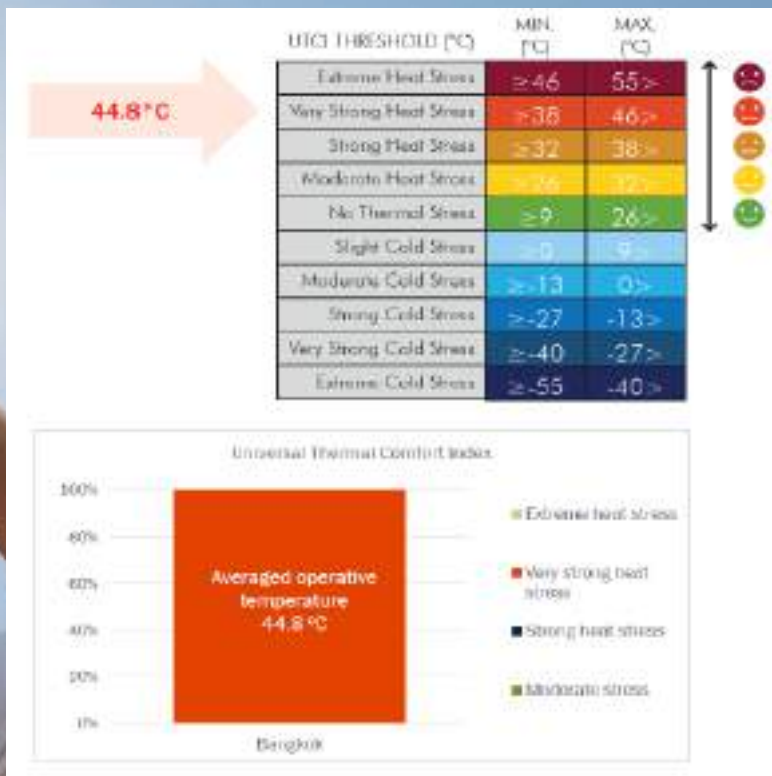
Thailand is Hot and Humid



KEY

- Average High Temp (°F/°C)
- Average Low Temp (°F/°C)
- Average Rainfall (inch/mm)







COOL
SPOT



CLIMATE
SHELTER
DESIGN



สัมผัสความสุขแห่งเมืองบนฟ้า
เดอะ ฟอเรสเทียส์

Eco landscape



BREATH OF THE FOREST





HEALTH & WELL-BEING LIVING



เอาหลักคิดนี้มา

เอา
ระเบียง
คืนมา



อยู่ เย็น เป็น สุข

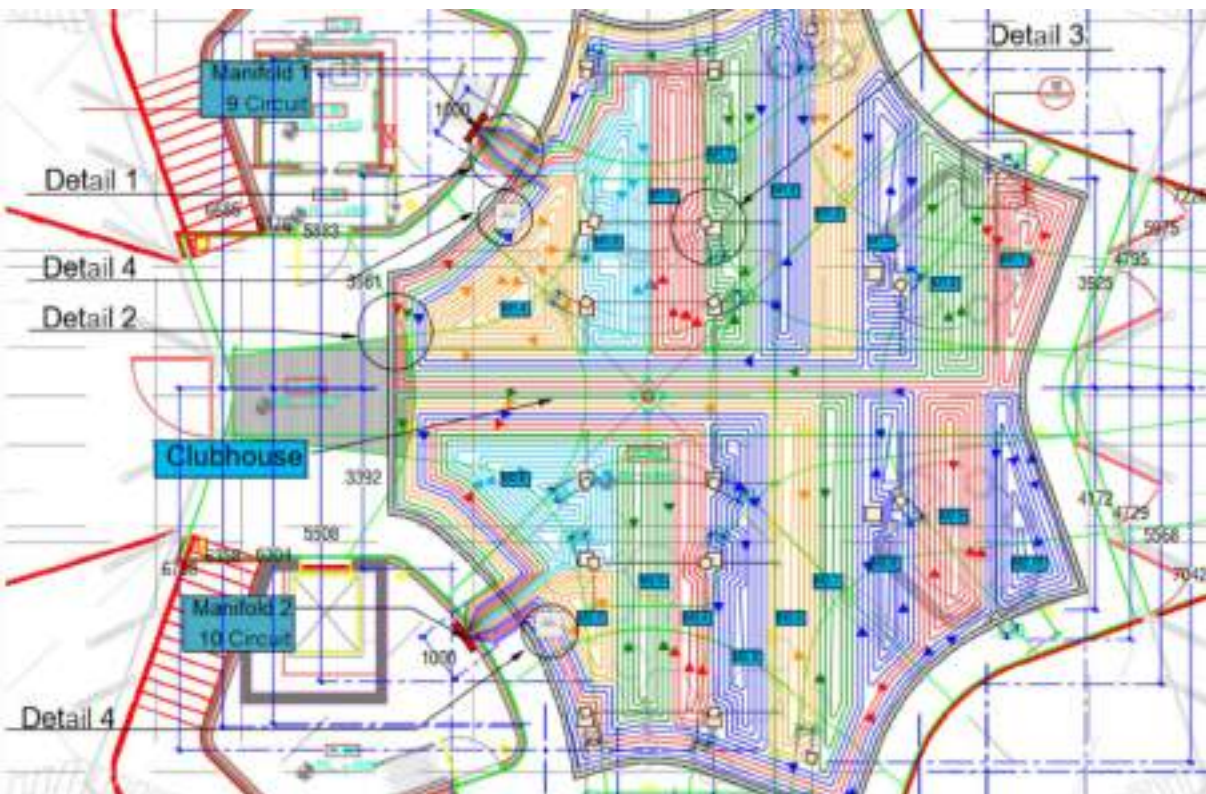






iNDOOR COMFORT

with Natural
Ventilation



FLOOR COOLING SYSTEM

24/7 QUIET LUXURY HOUSE

- The biological effects of radiant cooling extend to internal organs, the central nervous system and enzymatic processes



เรียบ ทรู มีระดับ



COMFORTABLE LIVING THROUGH
INNOVATION CUTTING EDGE
TECHNOLOGY



HEALTHY
SLEEP



BALCONY COOLING PANEL



CUP CENTRAL UTILITY PLANT



How District Cooling System reduces carbon?



DISTRICT COVERAGE





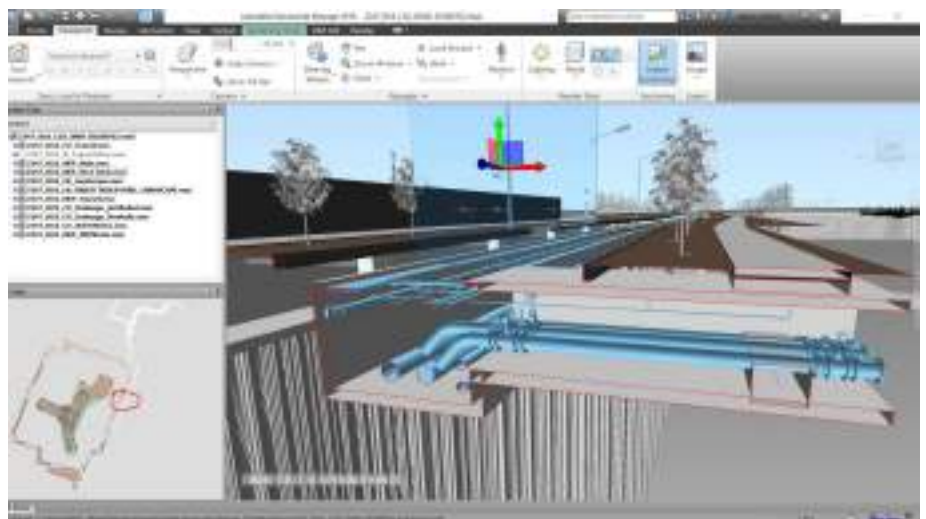
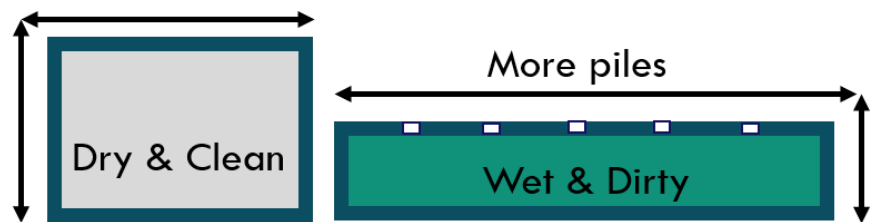
UNISUS
GREEN ENERGY

TES

**THERMAL ENERGY
STORAGE SYSTEM**



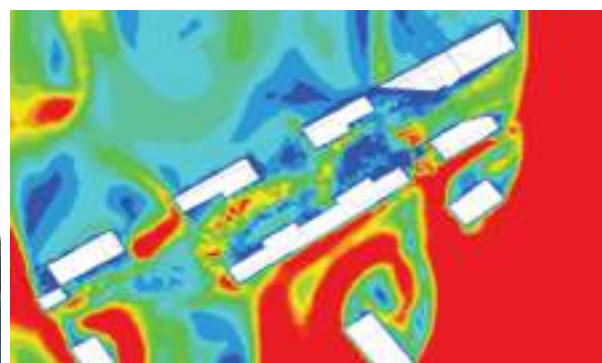
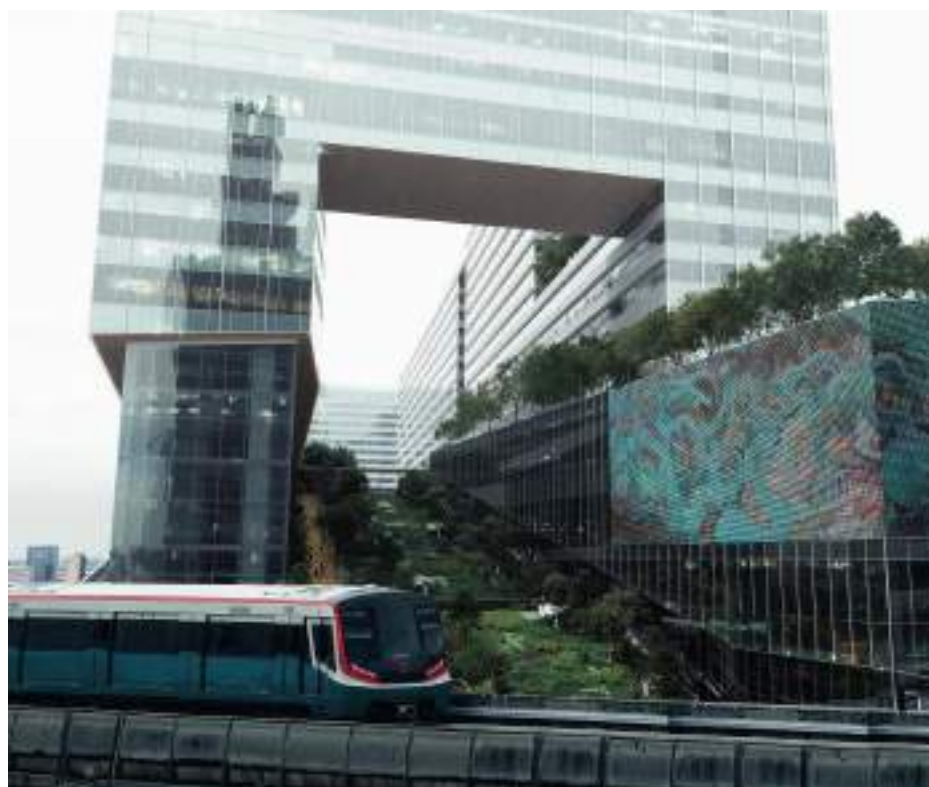




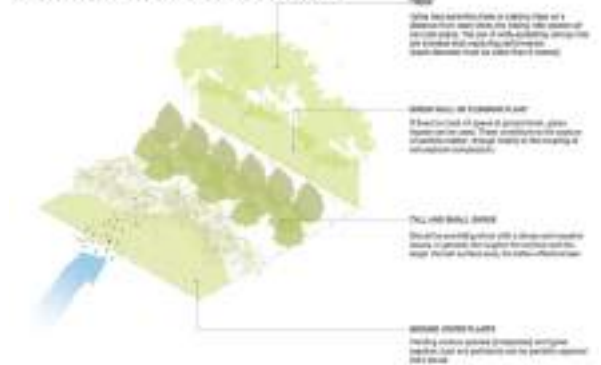


นตกท่อ! 750ค





TYPE AND VARIATION OF MULTI LAYERS VEGETATION





COOL
HOME

อยู่เย็น เป็นสุข



**ARE YOUR CARPETS
HARBORING MOLD?**

Click to learn how to
clean and prevent mold in
carpets



**ARE YOUR CARPETS
HARBORING MOLD?**

Click to learn how to
clean and prevent mold in
carpets



สารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย

VOCs

Volatile Organic Compound

สารพิษที่ซ่อนอยู่รอบๆ
ผู้ใช้อาคารต้องระวัง

EEC ACADEMY

Your Home
is a Gas
Chamber,
Act Now!



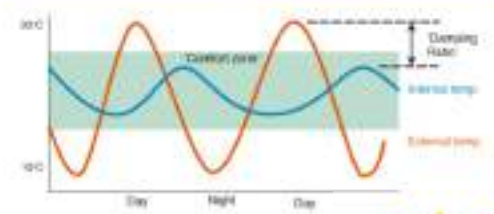


**THE DOGS
KNOW**



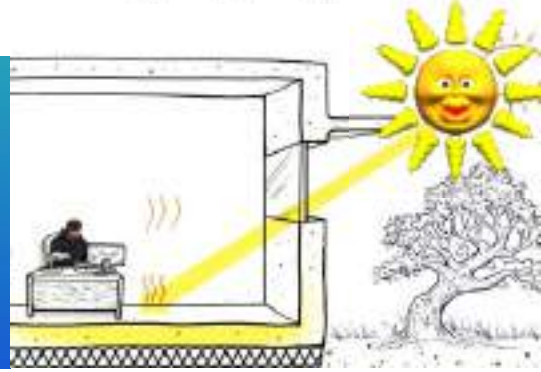
THE BIRDS KNOW

YO-YO EFFECT

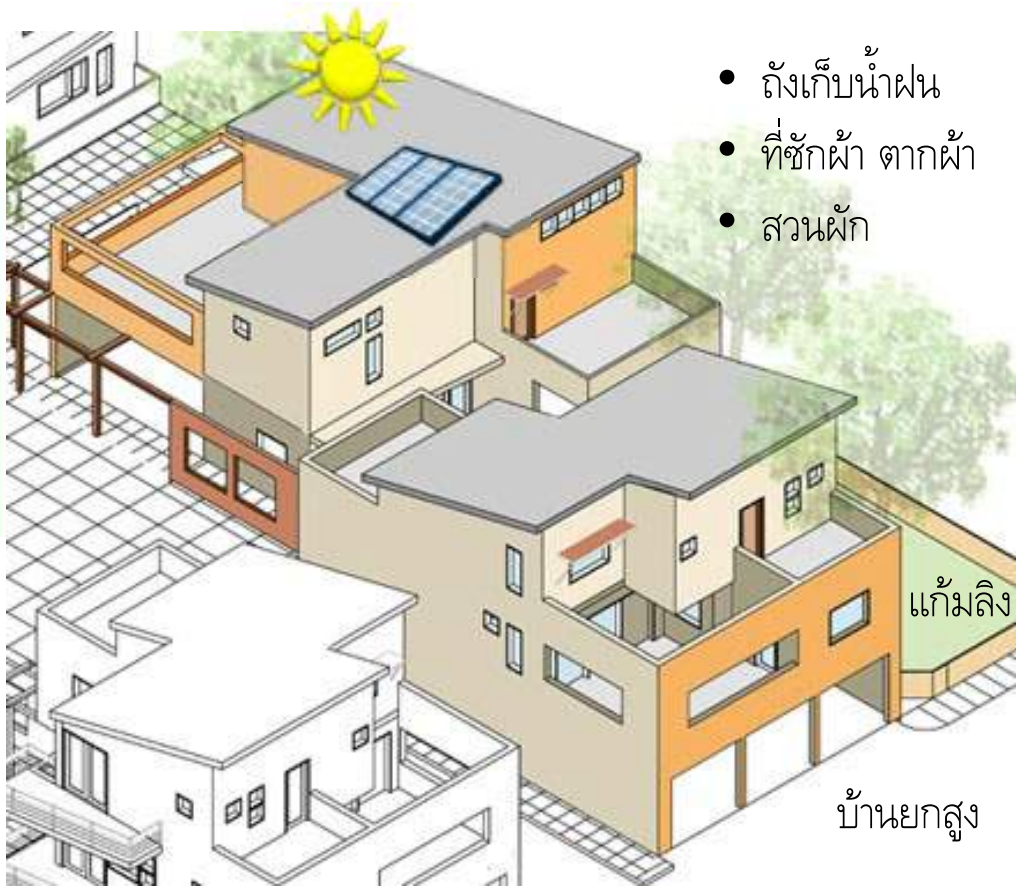


‘Thermal flywheel’ effect

In a passive concrete design, the cooling capacity of concrete can be up to 25W/m^2 and with an active system, up to 40W/m^2 can be absorbed



COOL HOME

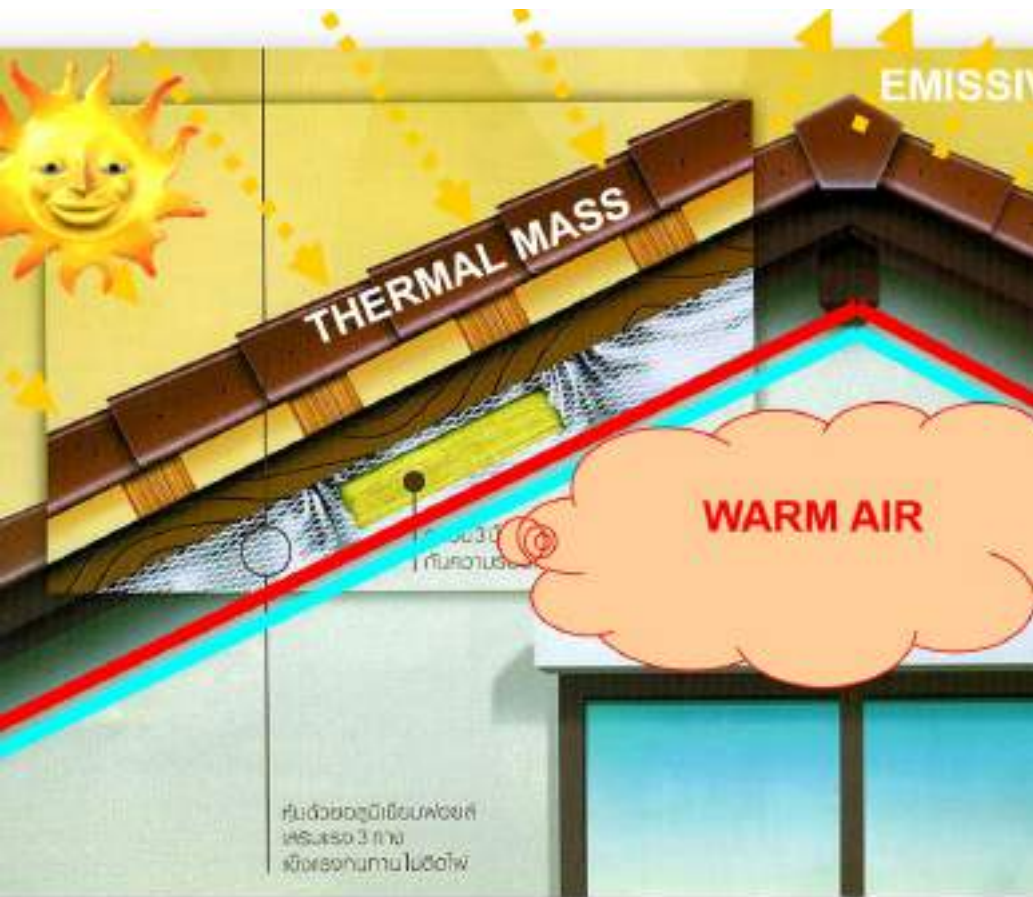


- ถังเก็บน้ำฝน
- ที่ซักผ้า ตากผ้า
- สวนผัก

แก้มลิง

บ้านยกสูง





Non-Cavity Life Cycle blockage





Charge Discharge

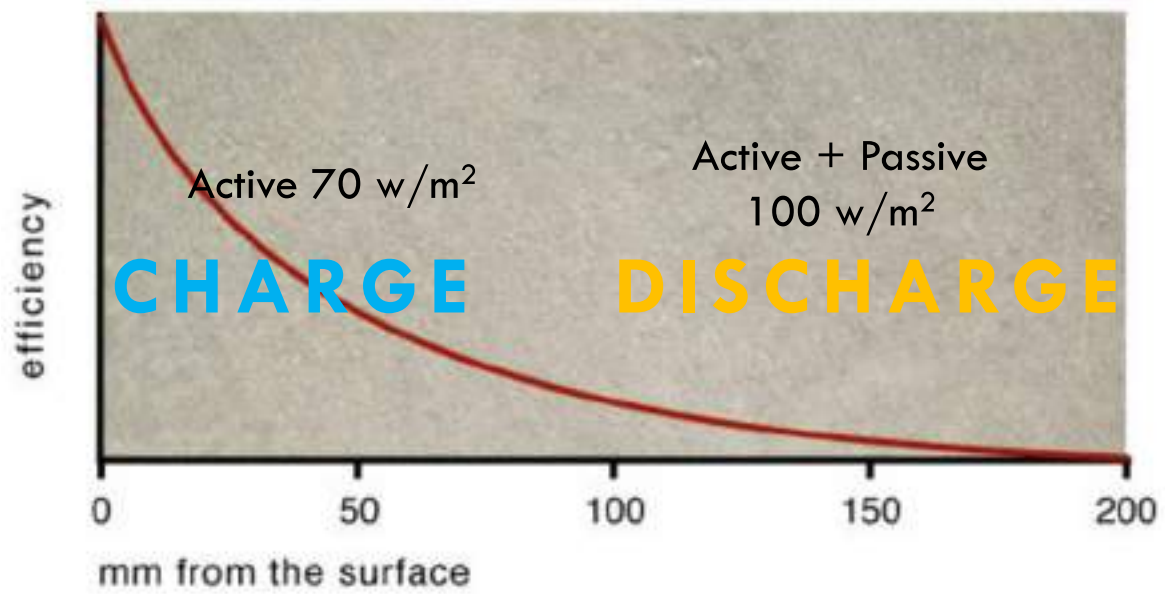
Active 70 w/m²

Active + Passive
100 w/m²

24-25 ° C

Quiet
Luxury

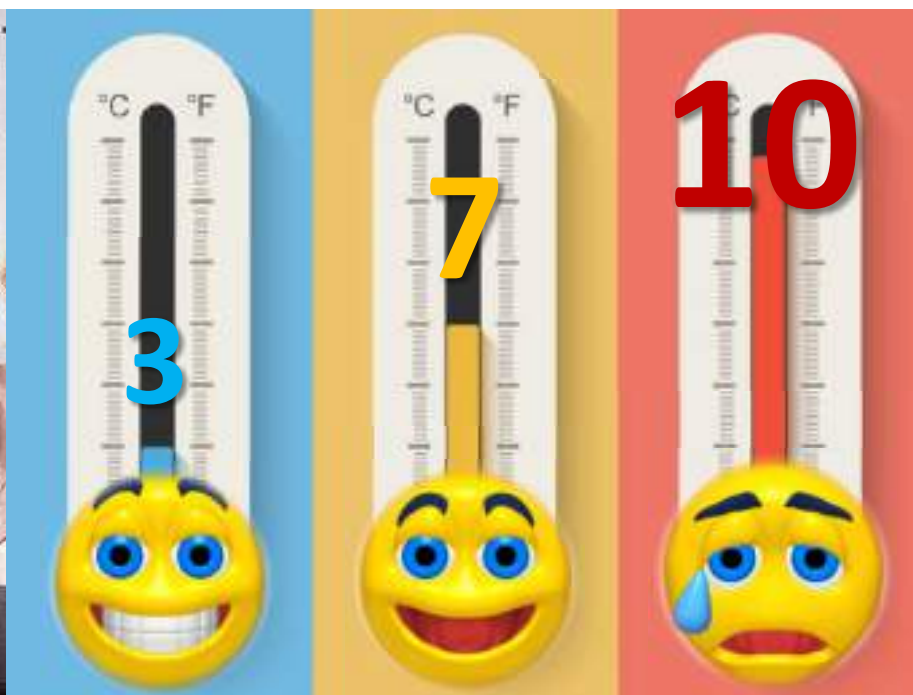
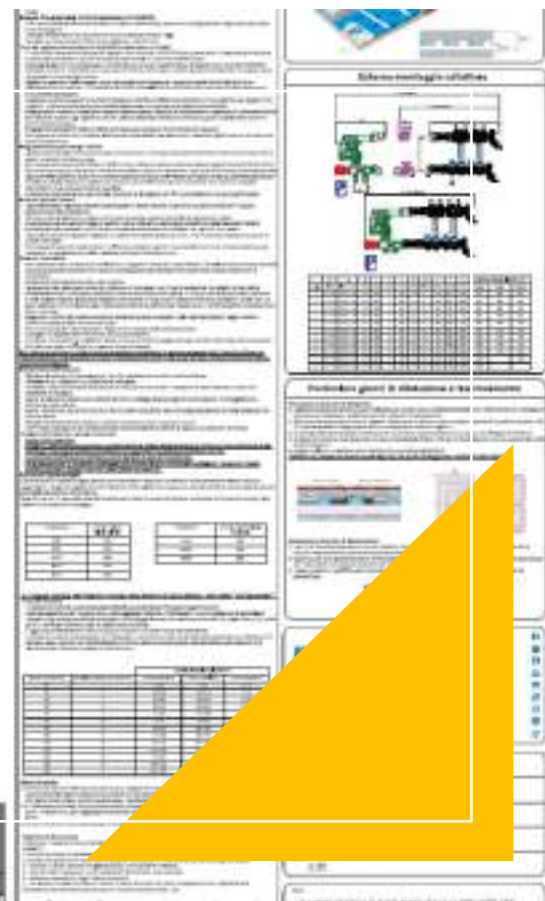
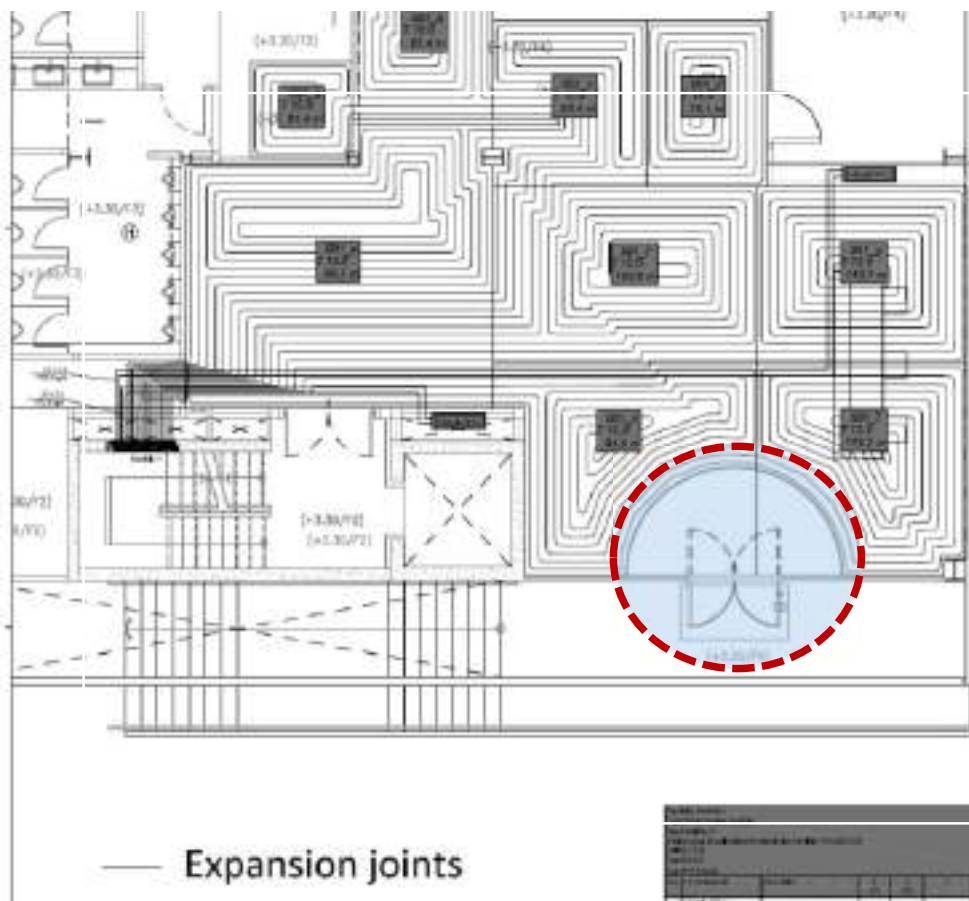




HEAT CAPACITY

300 w/m²
THERMAL STORAGE@ ΔT 3°C





Operative temperature
ADAPTIVE THERMAL COMFORT

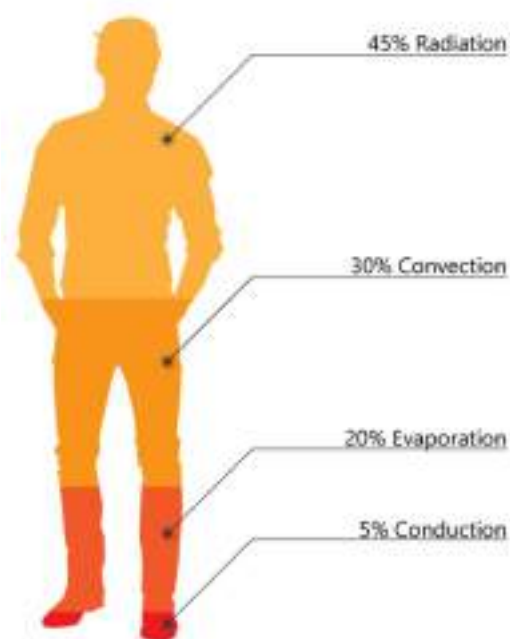
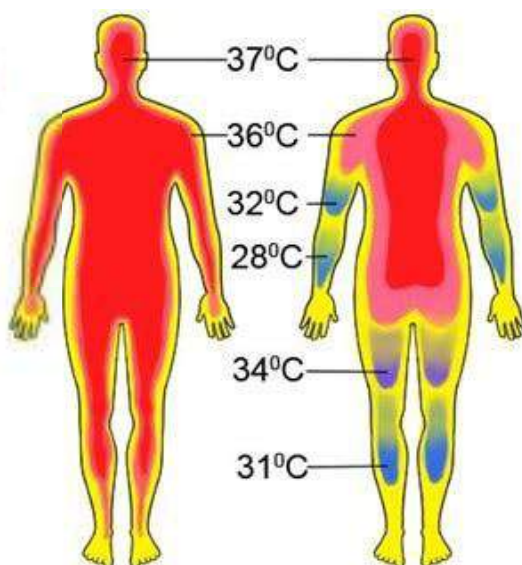
Could you be **allergic**
to **air conditioning**?



Discover the **effect of**
temperature on your
mood & health

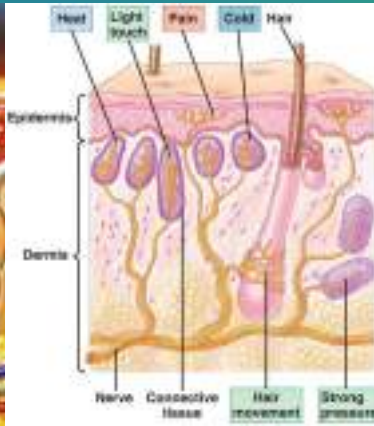


sleep comfortably with Night Set



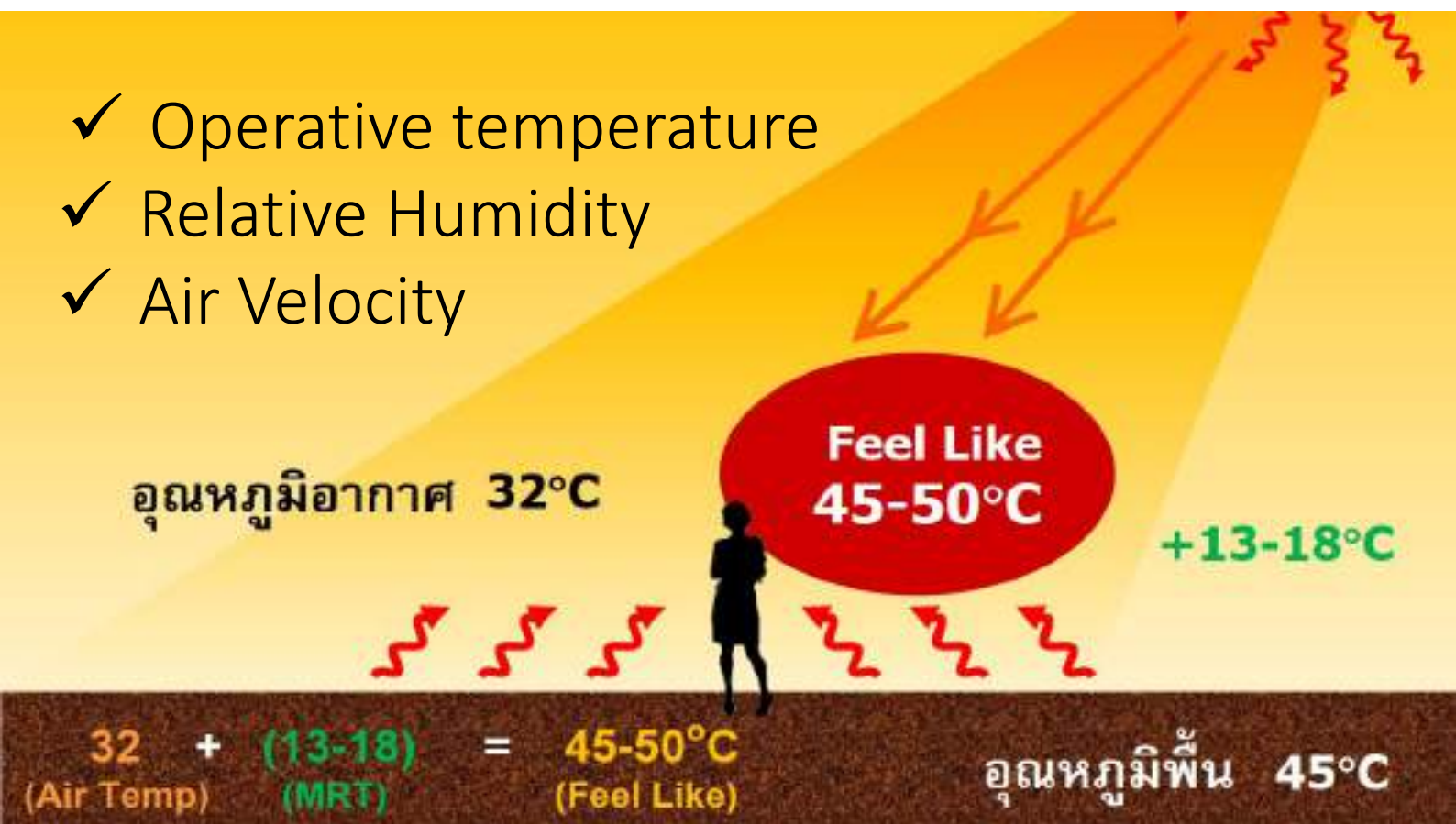


HOW BODY “FEEL” TEMPERATURE

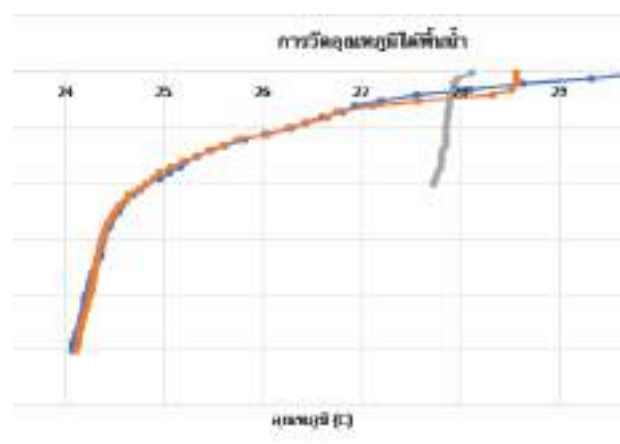
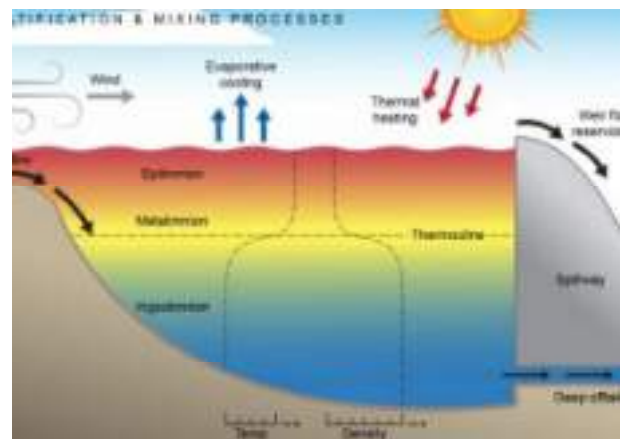




- ✓ Operative temperature
- ✓ Relative Humidity
- ✓ Air Velocity







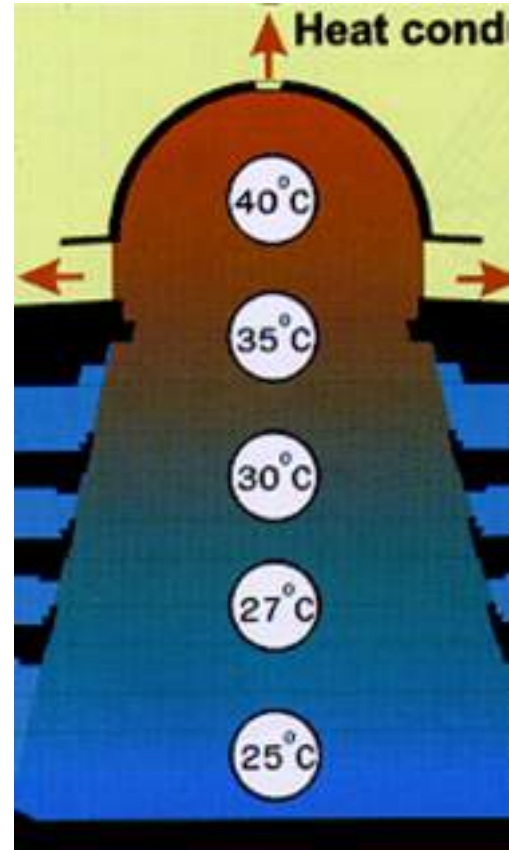


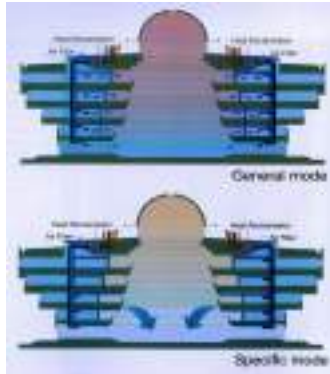
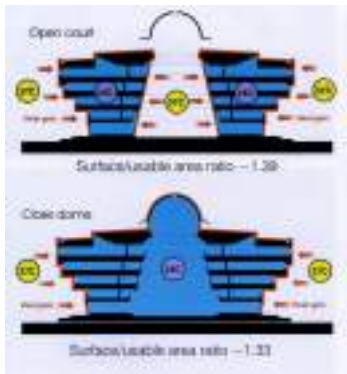


UNOCCUPIED ZONE



BREATHING ZONE

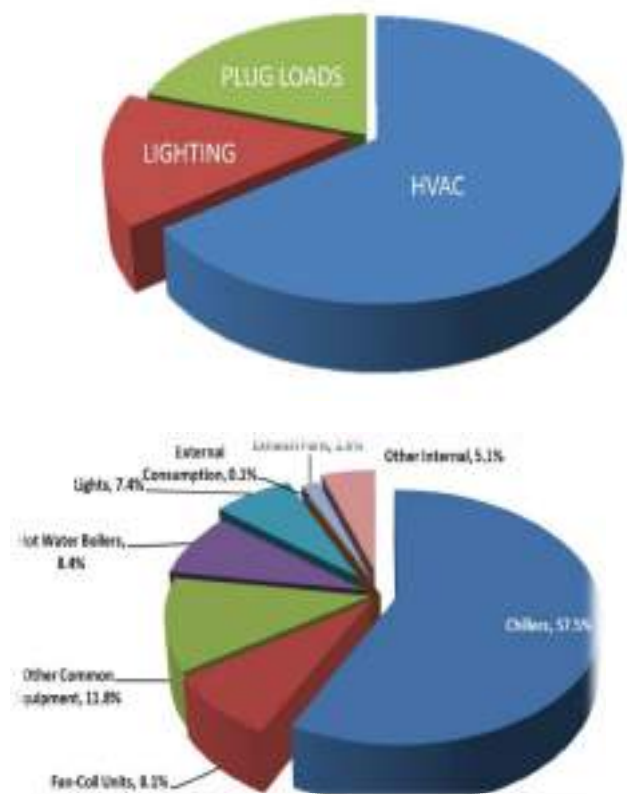






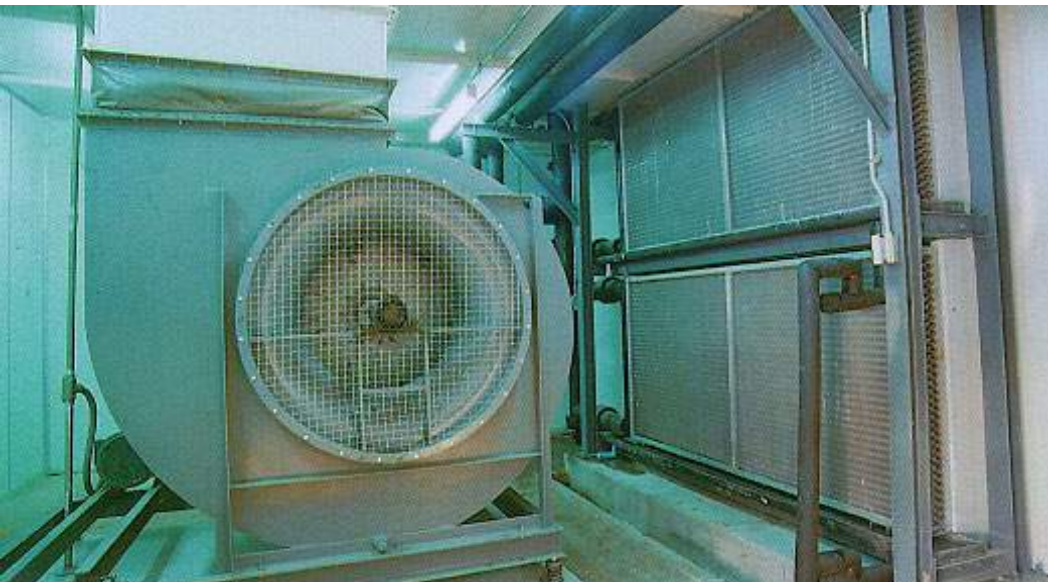
**ENERGY
SOLUTION**

**VENTILATION
LOAD**



SEACON SQUARE

1ST SHOPPING
MALL WITH
OAU



500 RT **OAU** 1994



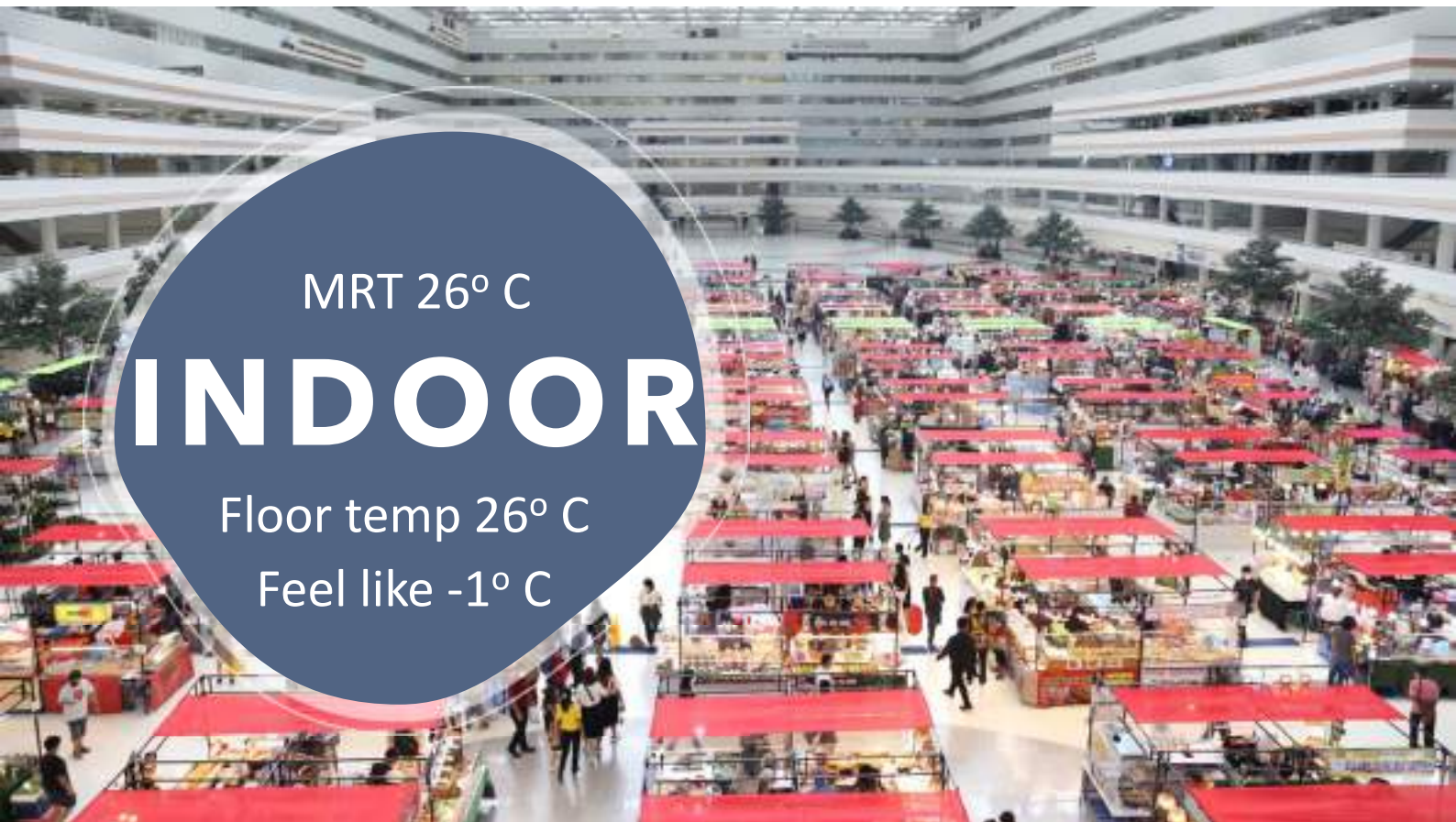
FUTURE PARK RANGSIT

SHOPPING MALL
WITH
OAU



GOVERNMENT CENTER DOAS





MRT 26° C

INDOOR

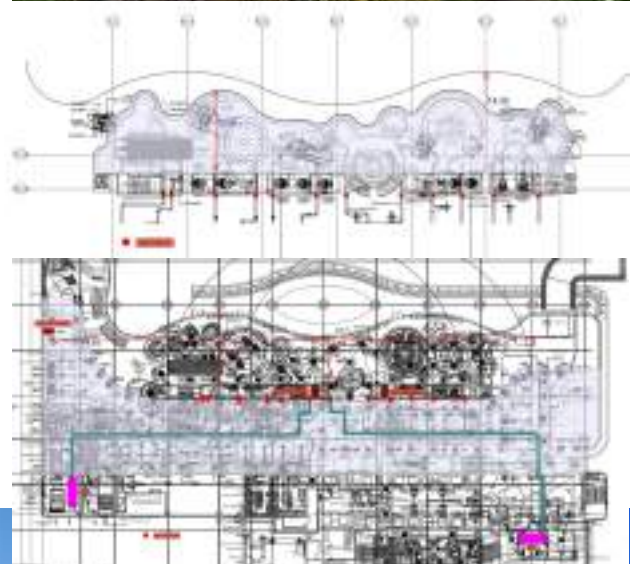
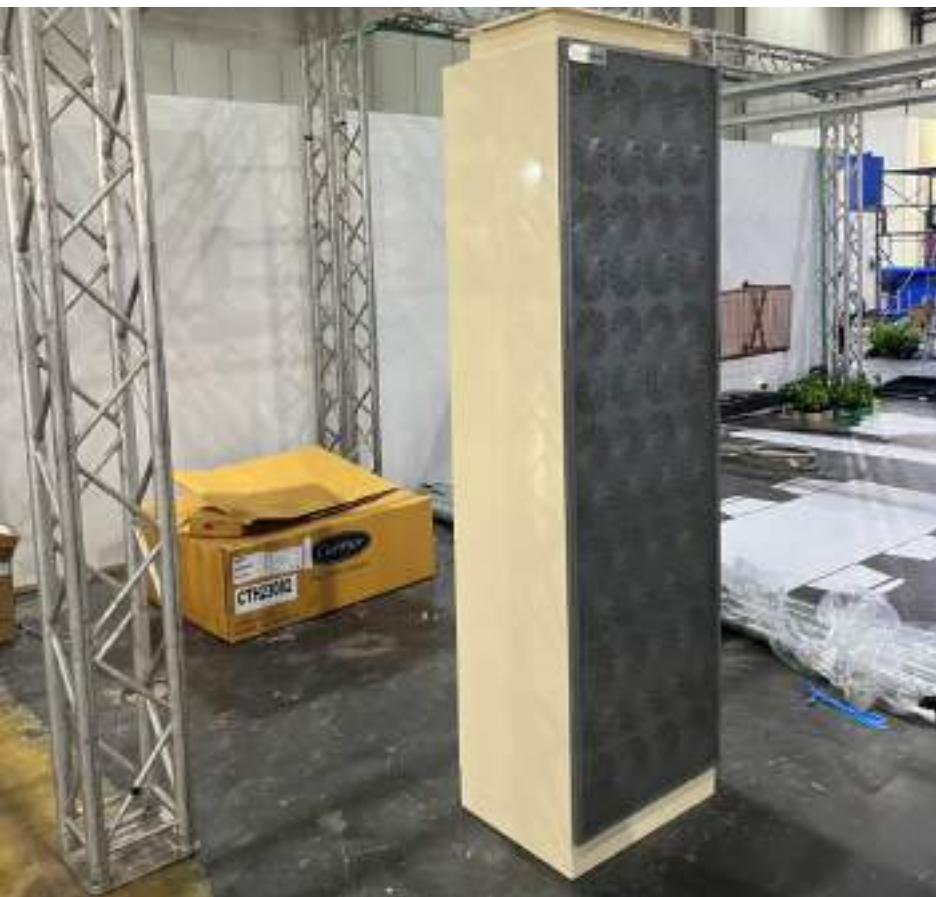
Floor temp 26° C

Feel like -1° C



DIRECT AIR SUPPLY TO

**BREATHING
ZONE**



Displacement Ventilation Provides Cornerstone of Hospital Design



PHOTO 1 Patient room. 1) BMS-activated automatic shading; 2) natural lighting; 3) radiant panels; 4) integrated DV; 5) window planters fed from a recycled water drip irrigation system.



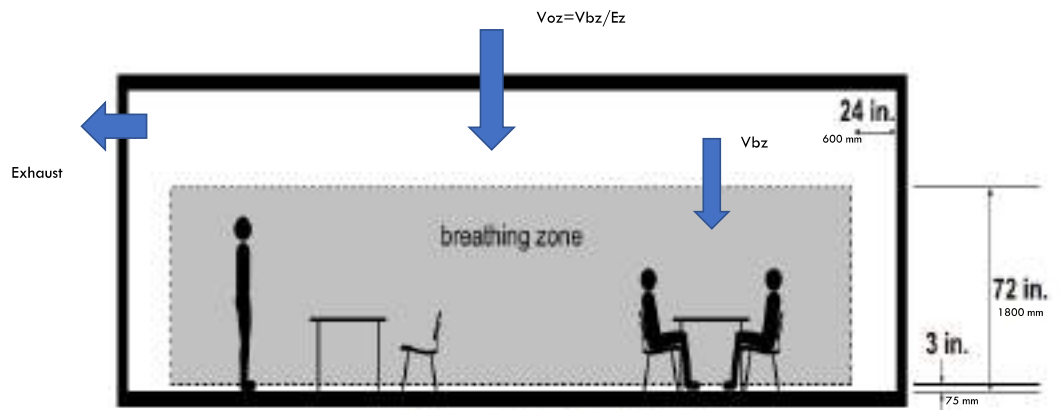


Figure 6-A-Breathing Zone

- V_{bz} = Breathing zone outdoor airflow
- R_p = Outdoor airflow rate required per person
- P_z = The number of people in the ventilation zone during use
- R_a = Outdoor airflow rate required per unit area
- A_z = Zone floor area

A03 Ventilation Design [P]

ASHRAE 62.1 – Commercial building ventilation



Table 6-8-Zone Air Distribution Effectiveness

Mode	Description	Supply Air Conditions	E_z	Schematic
	Creating supply of cool air and heating return air	Supply air temperature is cooler than return air	1.0	
Thermal displacement	Supply air temperature is cooler than room air and delivered at a low velocity to achieve unidirectional flow and thermal stratification	Supply temperature < room temperature	1.2	
Underfloor air distribution	Supply air temperature is cooler than room air and delivered at 550 fpm so that the supply air jet reaches at least 3 ft above the floor	Supply temperature < room temperature	1.0	

0.8 x

Induced ventilation

Mode	Description	Supply Air Conditions	E_z	Schematic
Induced Ventilation	Makeup air	Makeup air is drawn in on the opposite side of the room from the exhaust and/or return	0.8	
	Makeup air	Makeup air is drawn in near the exhaust and/or return	0.5	

1.2 x

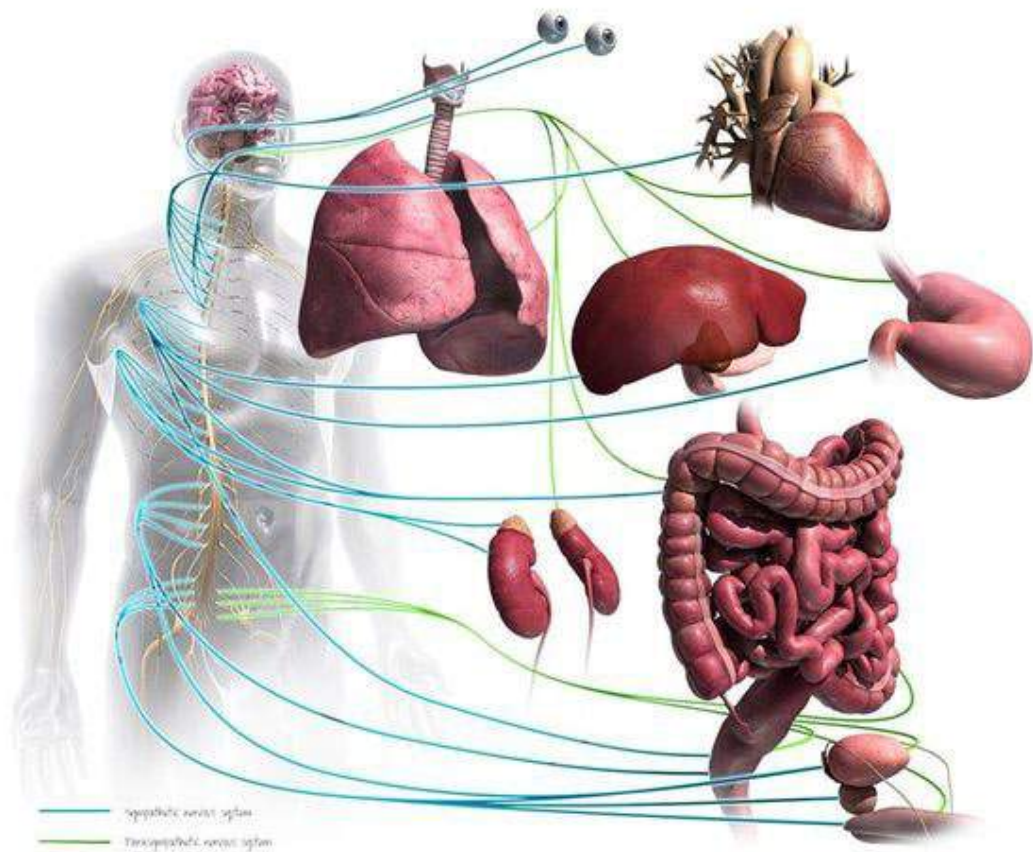
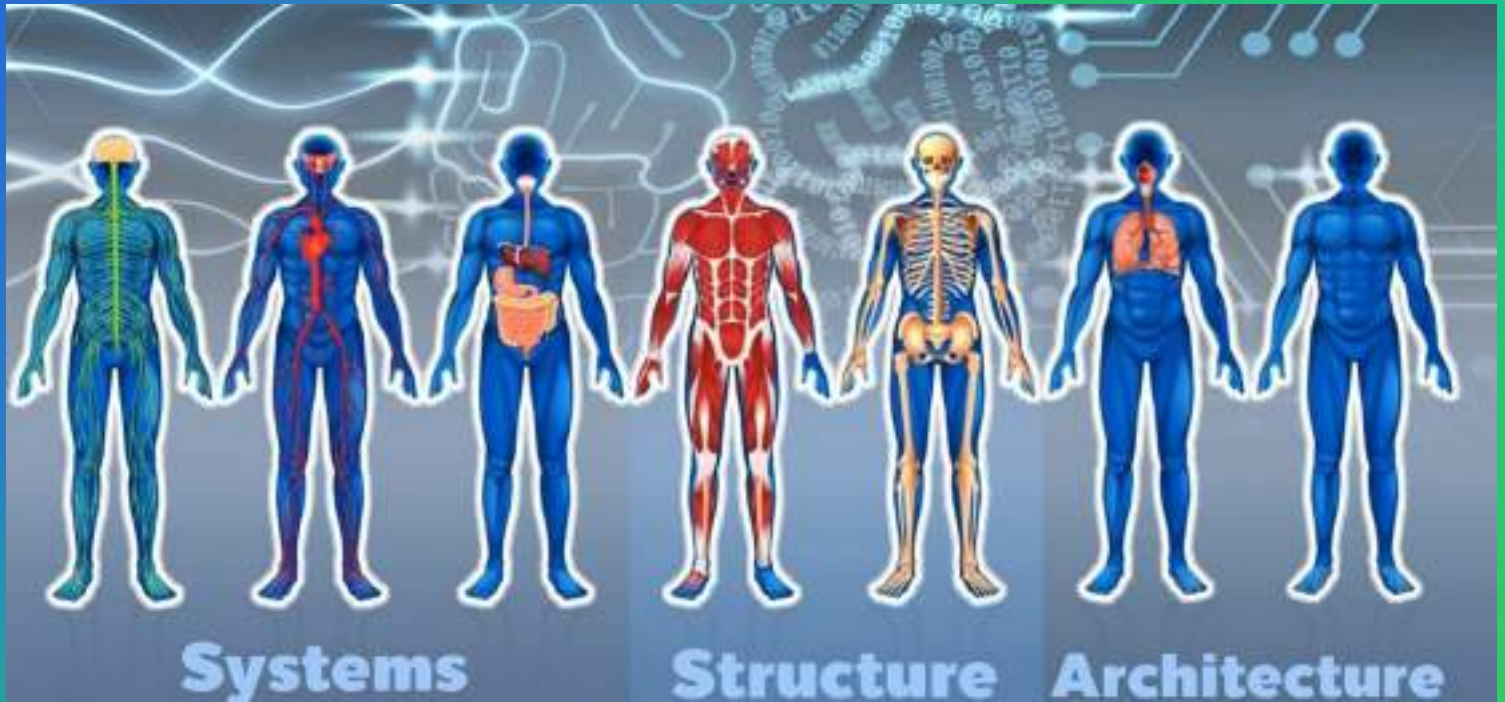
2 x

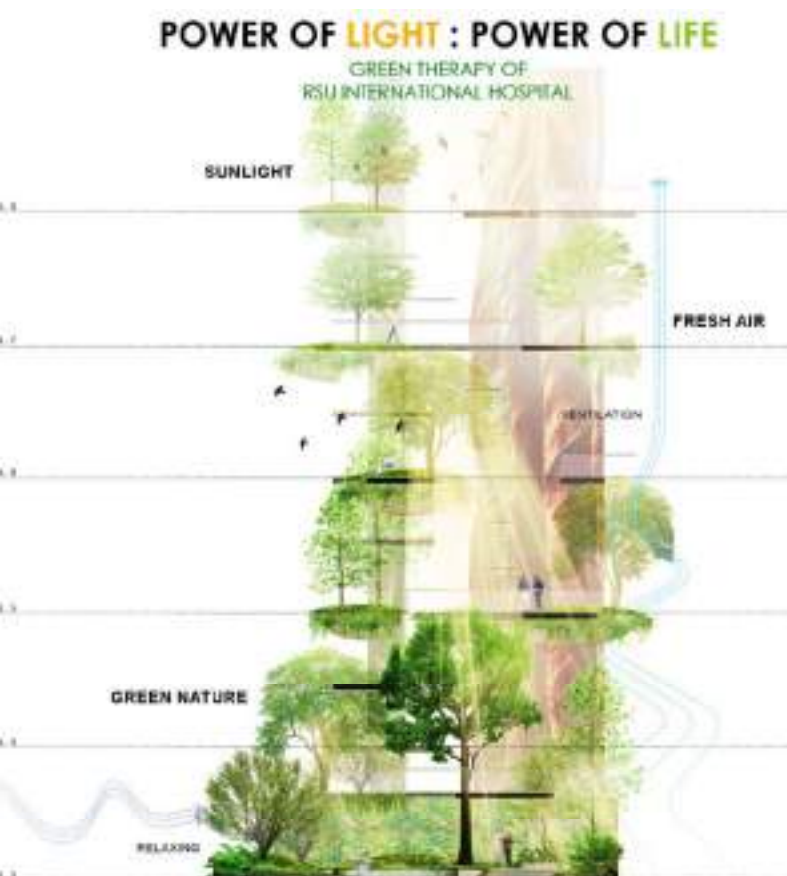
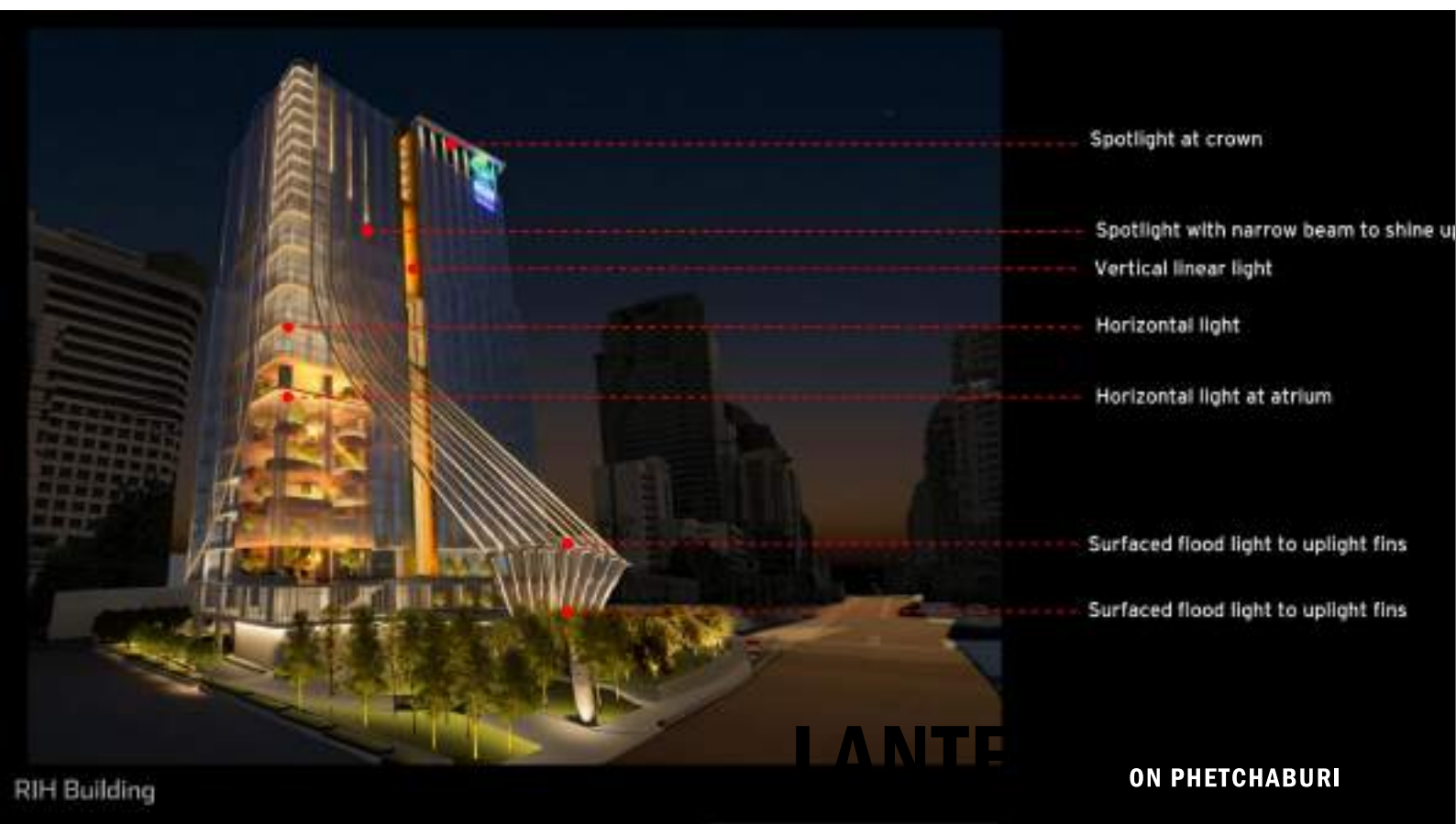


VISTA NEO MED

Affordable Quaternary care







BREATHABLE BUILDING



ETFE

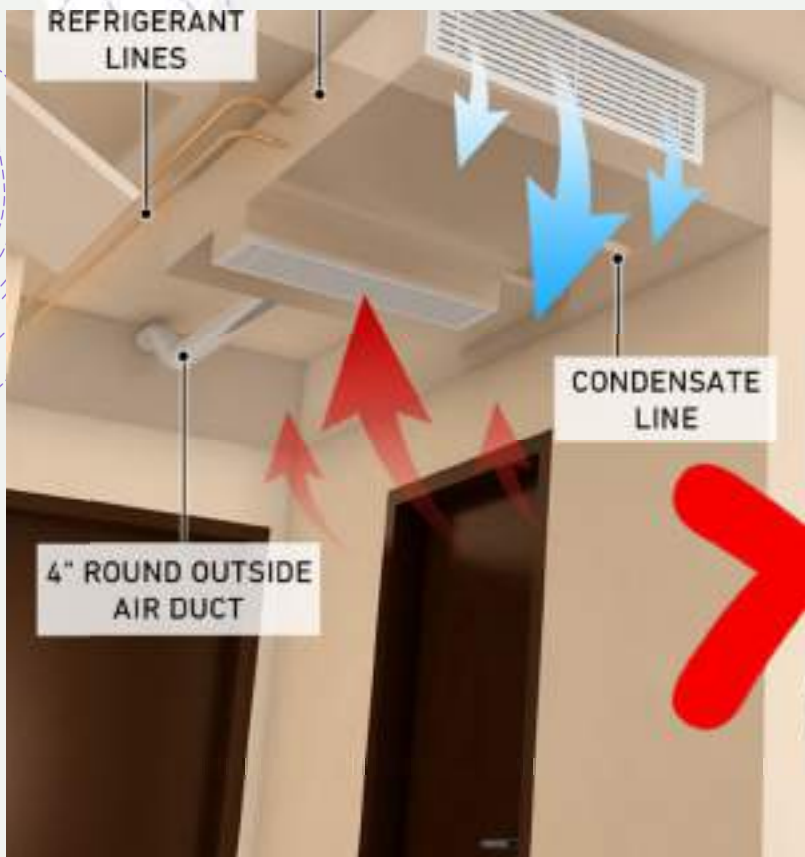
BIRD SAFE FACADE

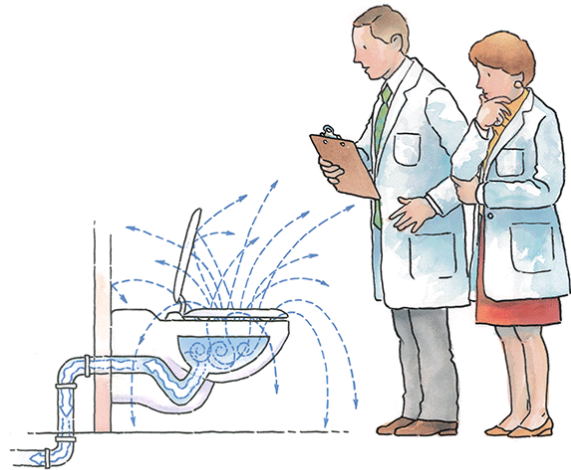
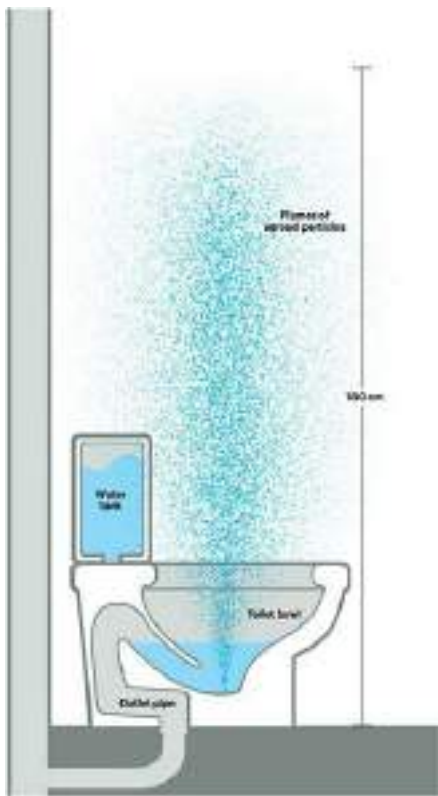


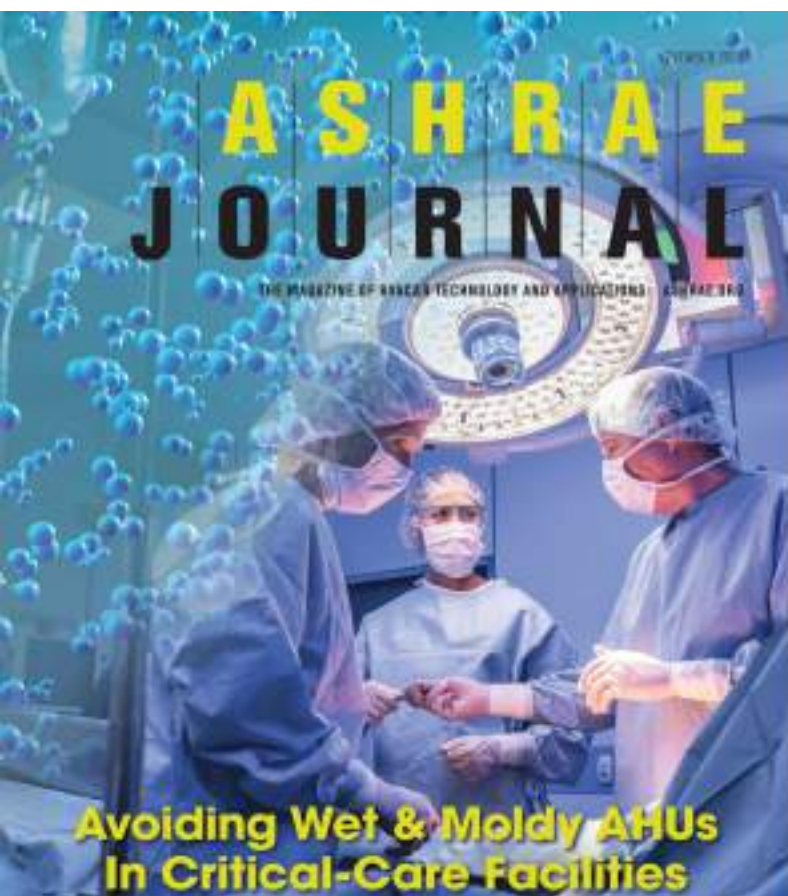


HEAL BY NATURE

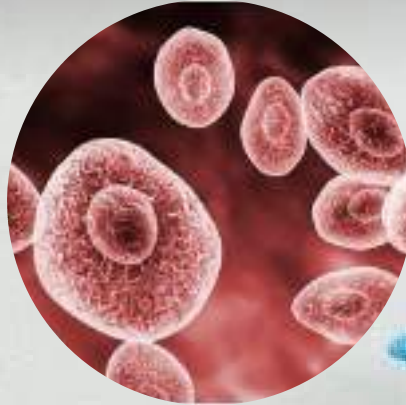
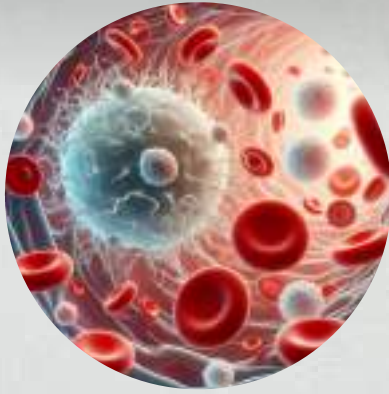








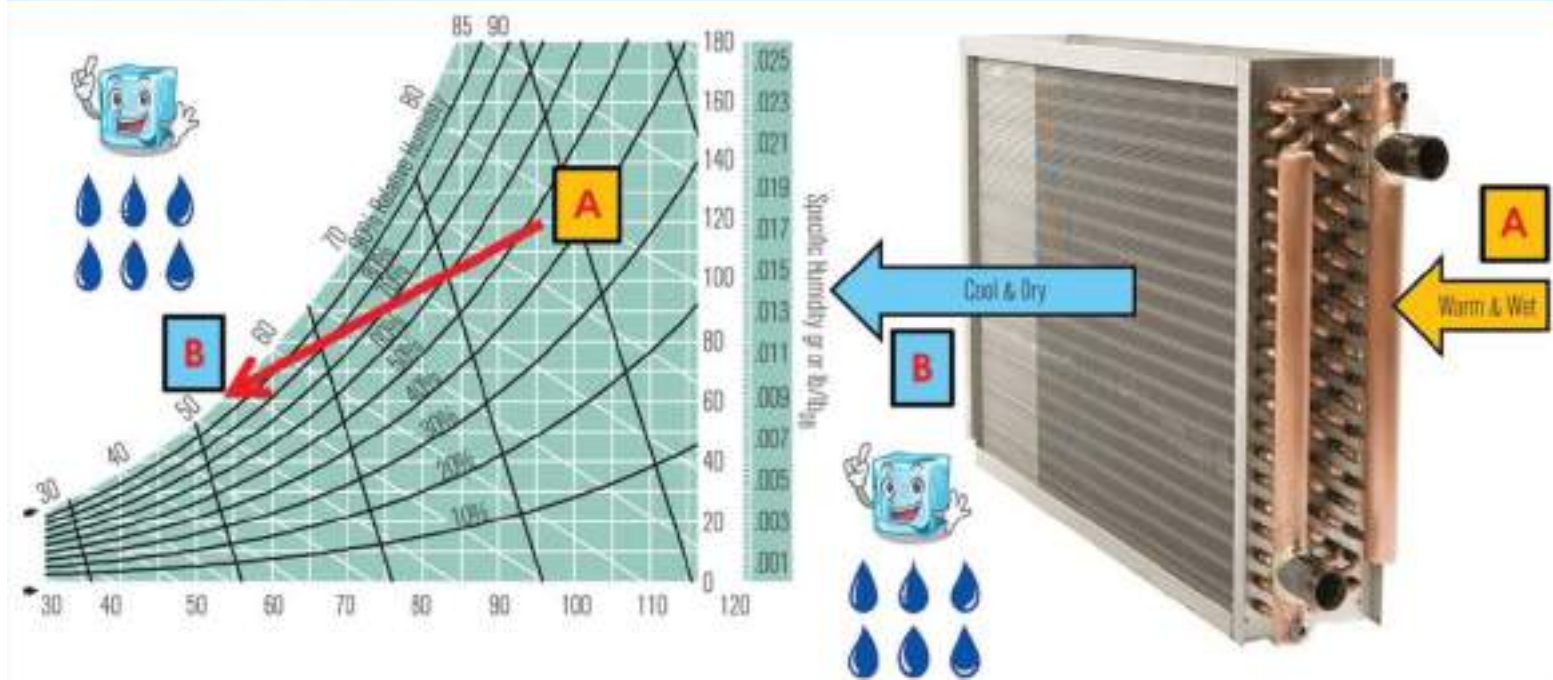
IMMUNO COMPROMISED



Nosocomial MRSA infection in hospitals

PNEUMOCYSTIS PNEUMONIA (PCP) FUNGAL DISEASE

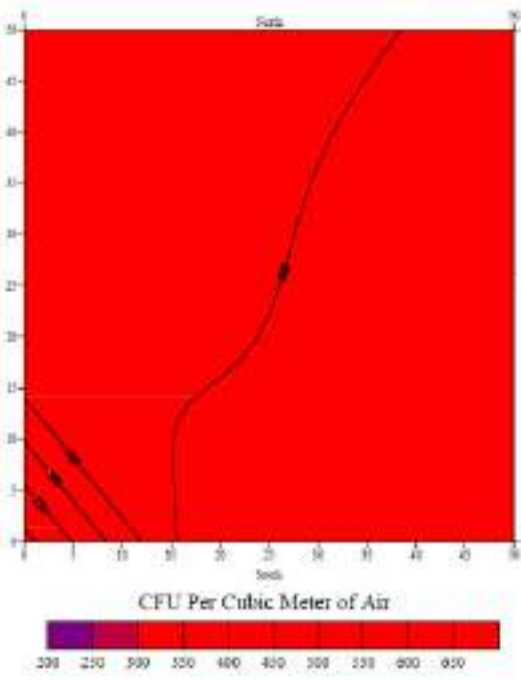
FIGURE 1 Psychrometrics of cold coil dehumidification.





HUMID AIR DUCT!!!

CFU - COLONY FORMING UNIT



LOCALIZED TARGET AIR-CONDITIONING



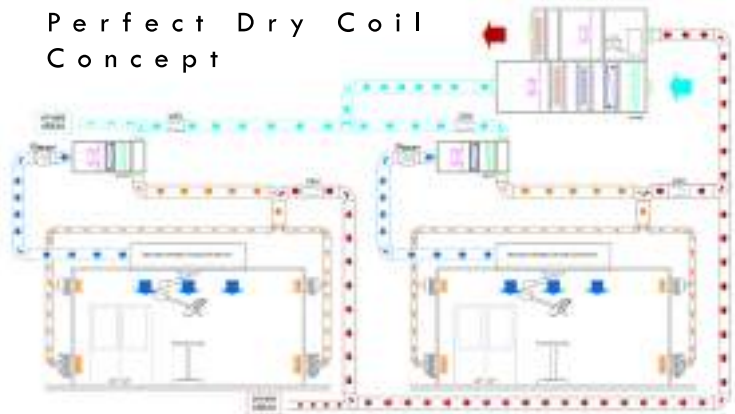
< 50 CFU / M³

Criteria

- Microbial cleanliness in operational occupancy state
<50 CFU/m³ (CEN TC 156 WG 18 & HTM03-01)
- Particle counts in at rest occupancy state
within ISO 6 (Class 1000)
- Recovery time (100:1)
<20 min (CEN TC156 WG18)



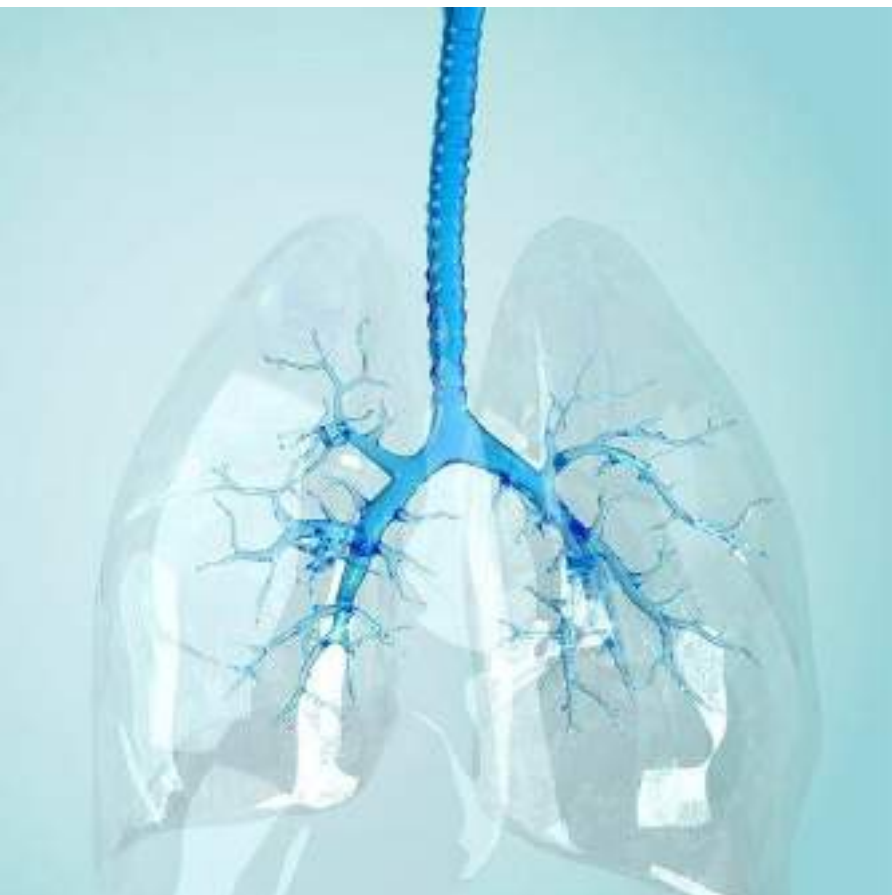
Perfect Dry Coil
Concept







EFFICACY OF VENTILATION



BUILDING
LUNG
SYSTEM

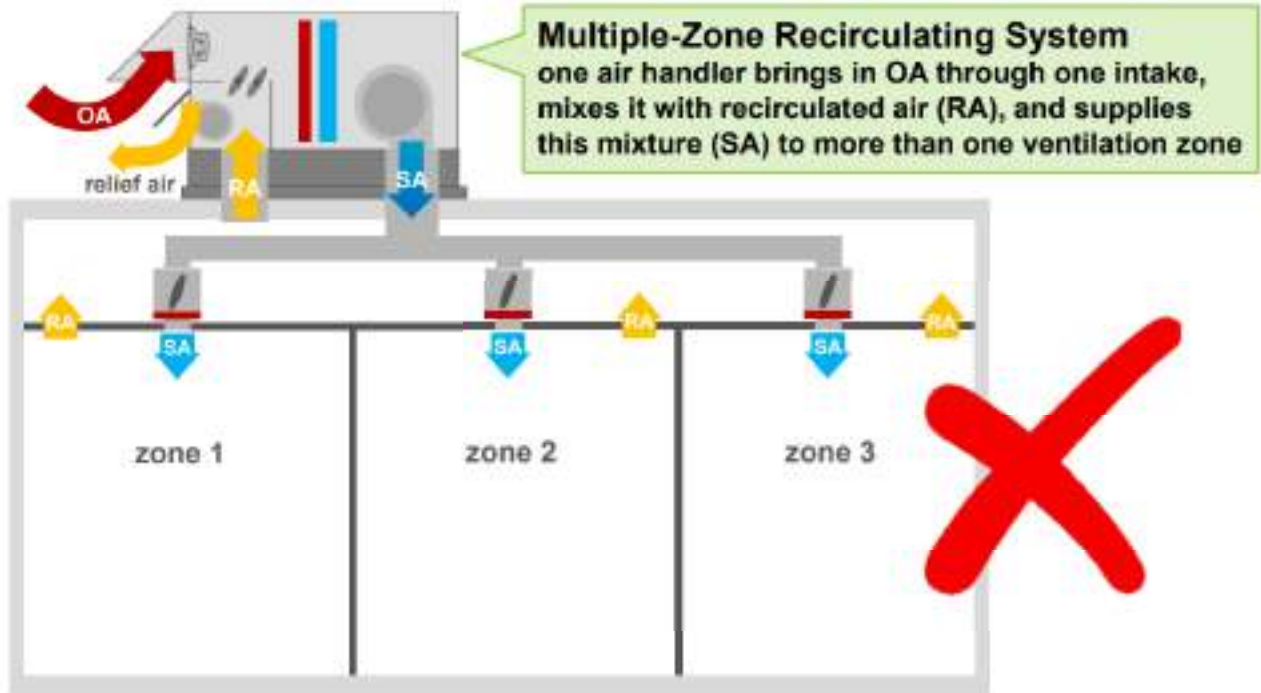


**DIRECT
AIR
SUPPLY**

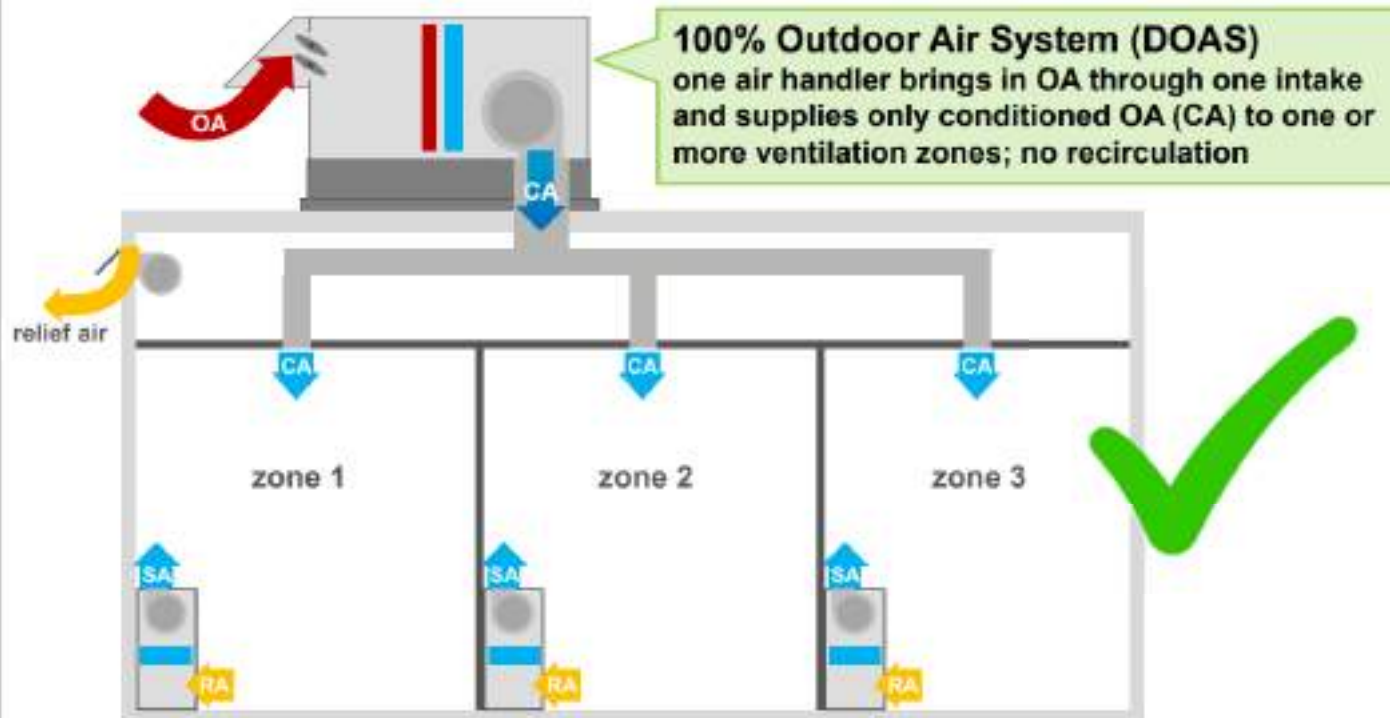


**AIR FLOW
PATTERN
DESIGN**

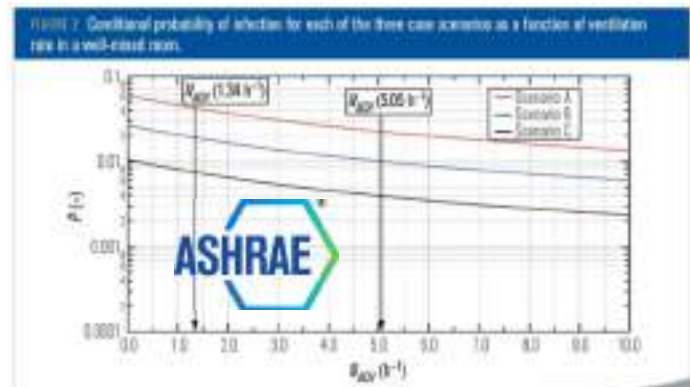
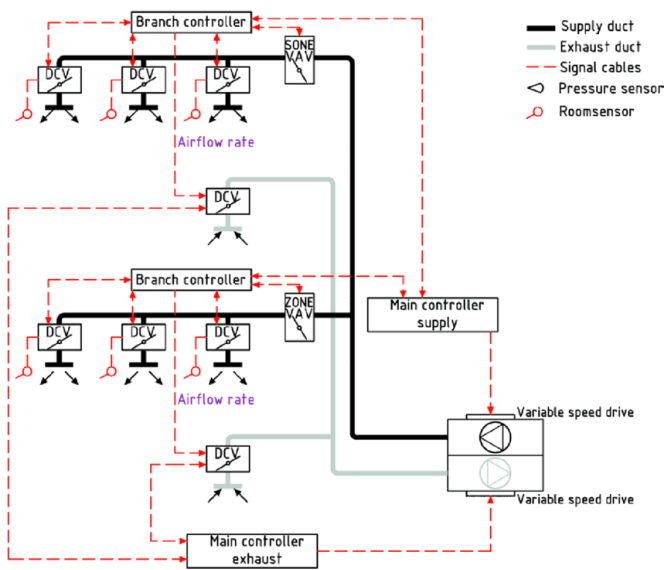




© 2021 Trane Inc. 801

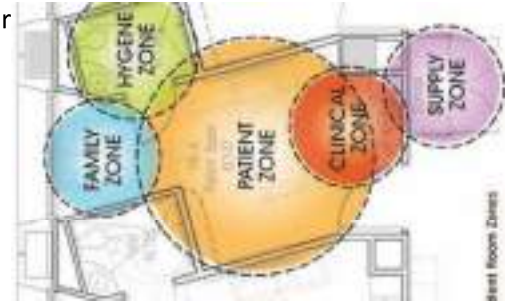


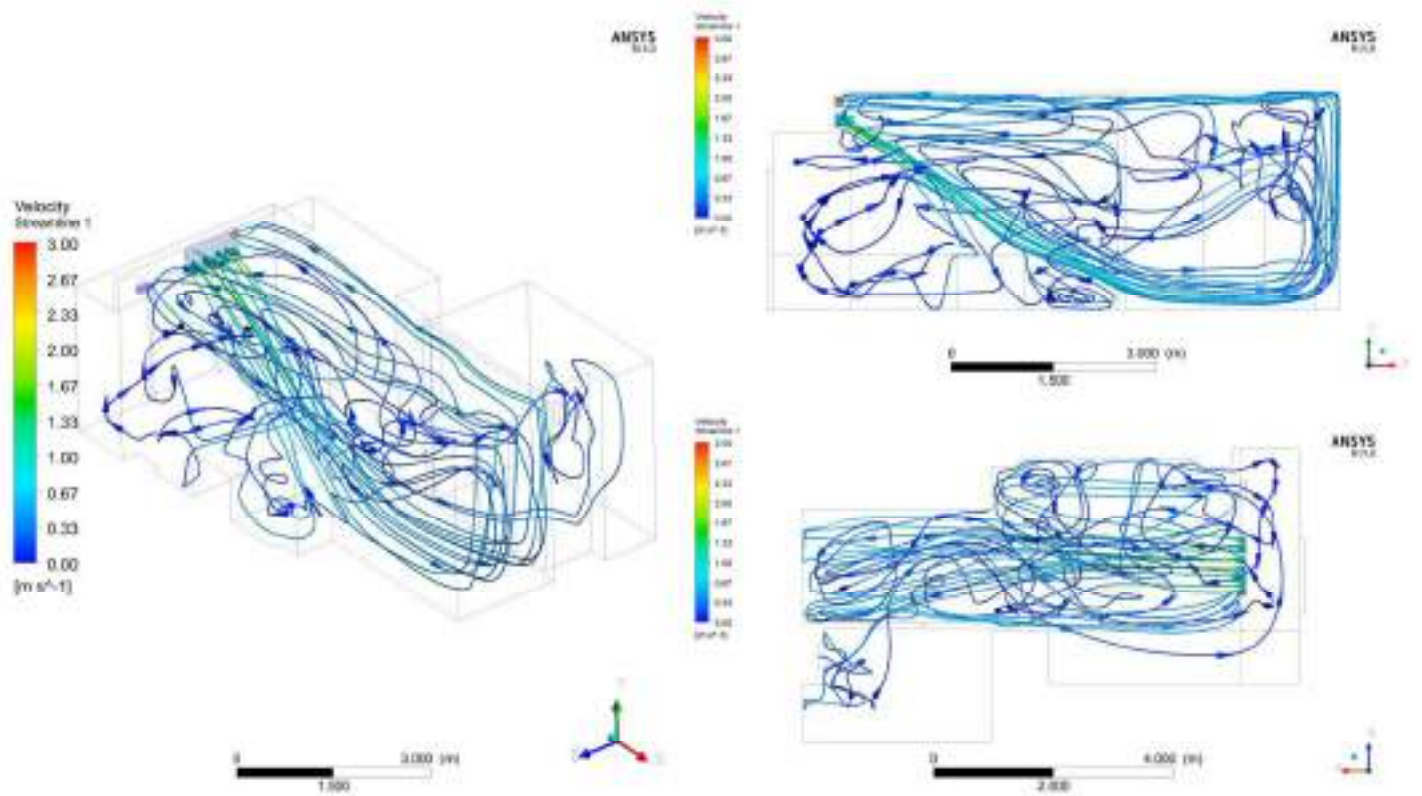
ICV - INFECTION CONTROL VENTILATION



* Controlled Air Valve, Monitored by **BAS**

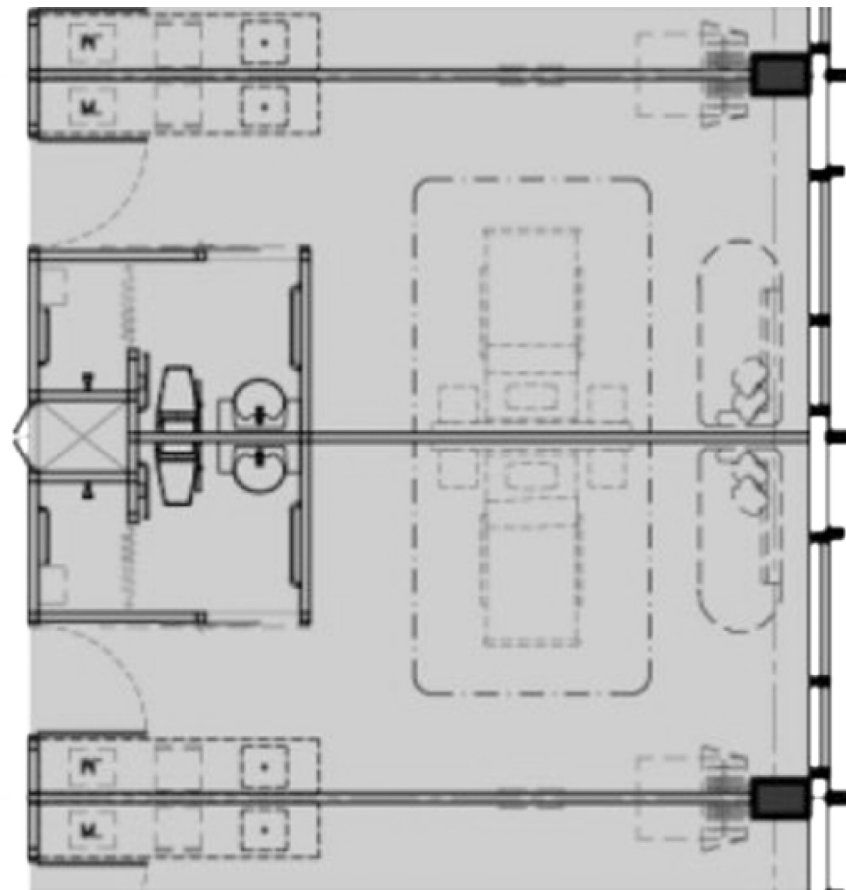


[illegible]

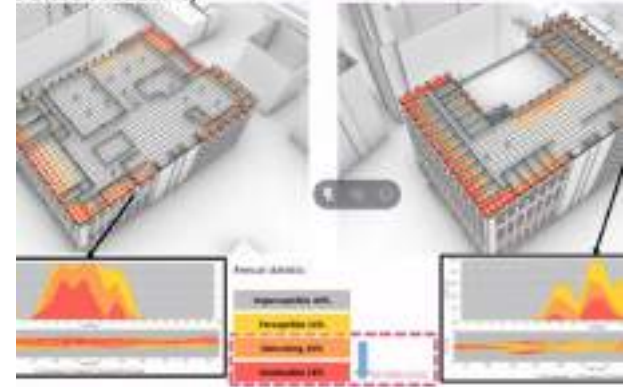


CUSTOM BUILT BY EEC





Glare Probability



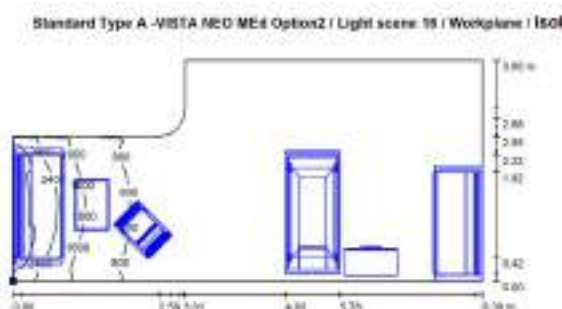
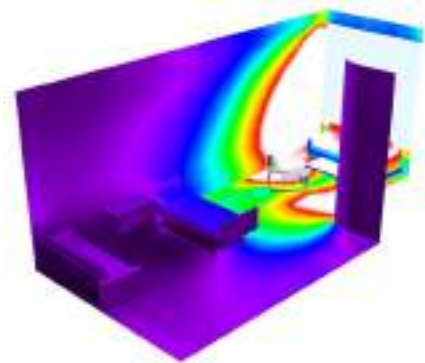
Imperceptible 40%

Perceptible 16%

Disturbing 26%

Intolerable 18%

LUX STUDY

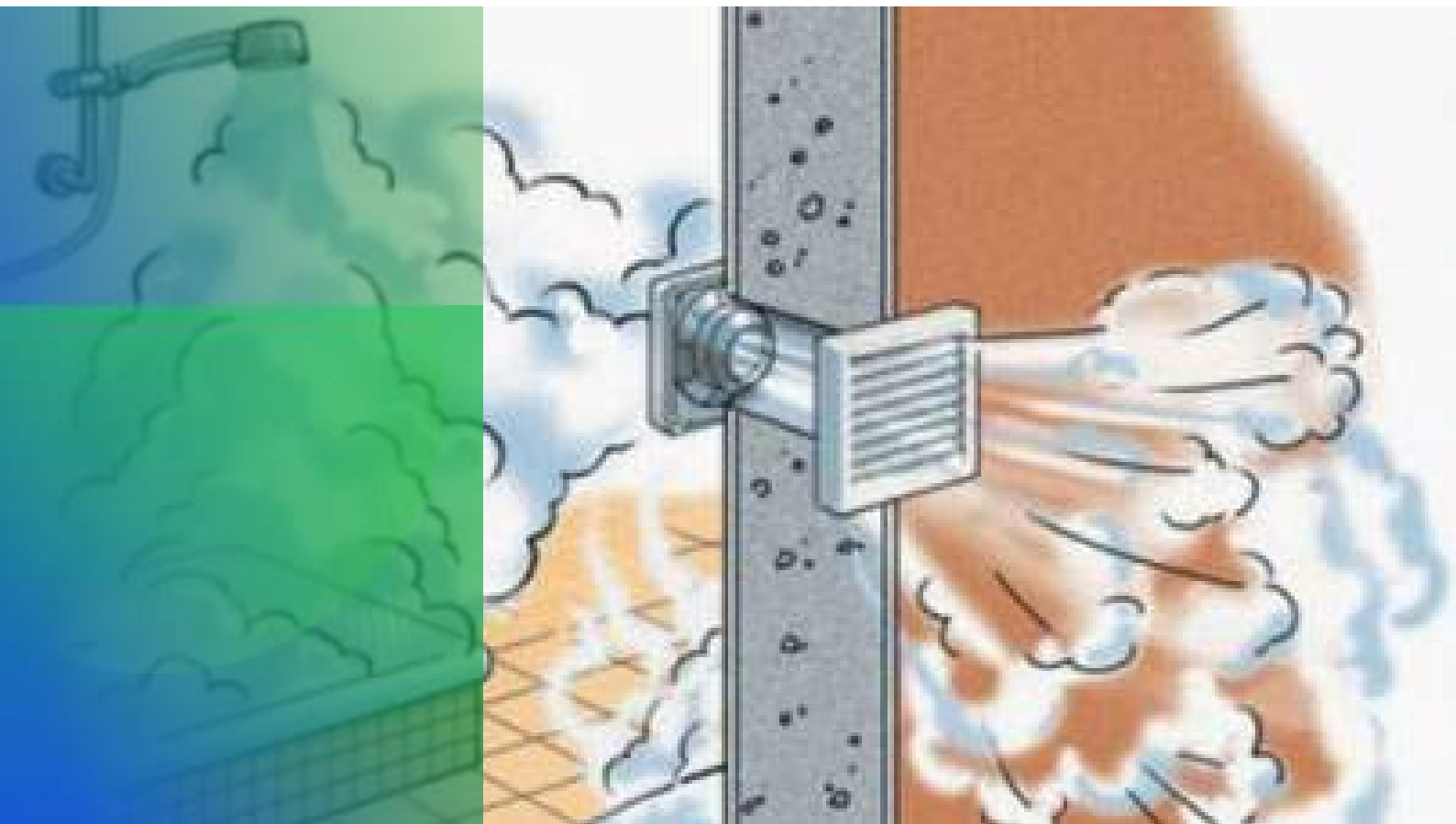


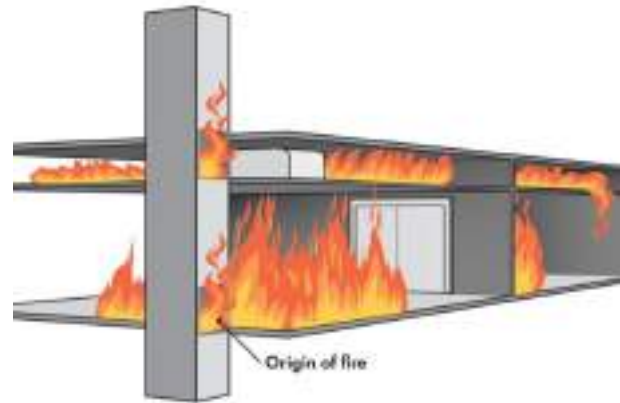
CLEAN PIPES



DIRTY PIPES









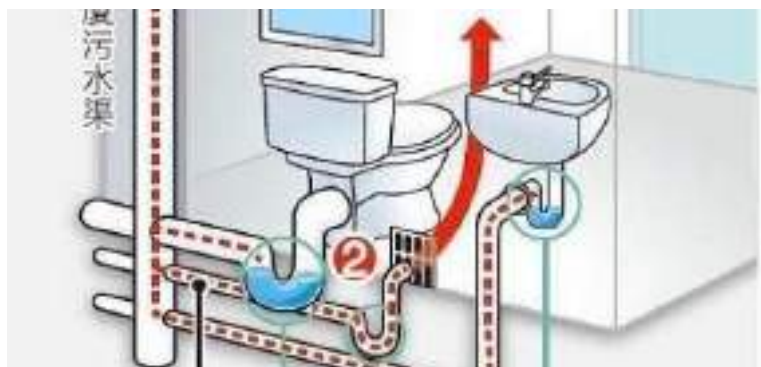
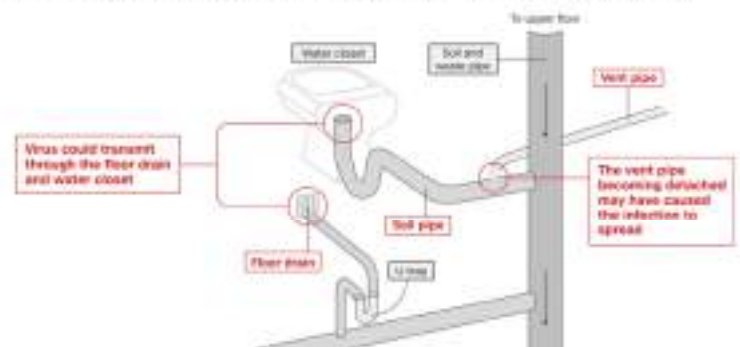


TOILET SMELL PREVENTION



How a sewage system could spread coronavirus

Officials are investigating whether a detached vent pipe is to blame for new infections.



UNOCCUPIED ZONE

BREATHING ZONE

Quiet
Luxury

เรียบหรู ดูดี มีระดับ

FLOOR
COOLING



EMBEDDED
COOL **i** NG
MASS

สภาพห้อมล้อมเย็น



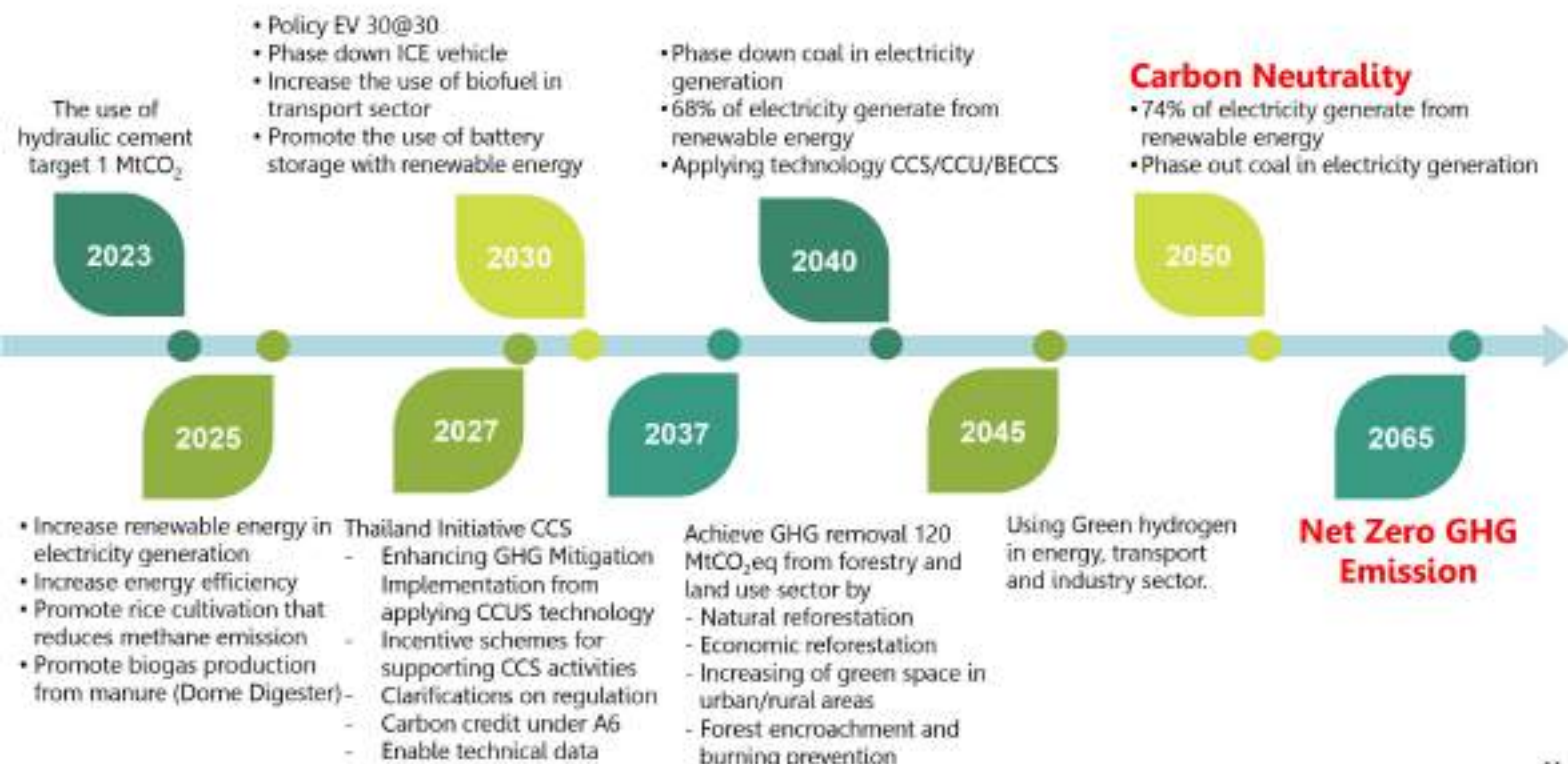


THANK YOU



▪ GREEN INNOVATION:
TECHNOLOGY

Thailand Technology Roadmap to Net Zero by 2065



11

กรอบแผนพลังงานชาติ (National Energy Plan: NEP) ปี พ.ศ. 2567 – 2580



RE > 50% ร่วมกับ ESS

ส่งเสริมการเพิ่มสัดส่วน RE ระดับ Grid Scale / Community / Consumer



EV 30@30

ส่งเสริมการเพิ่มสัดส่วน RE ระดับ Grid Scale / Community / Consumer

Carbon Neutrality



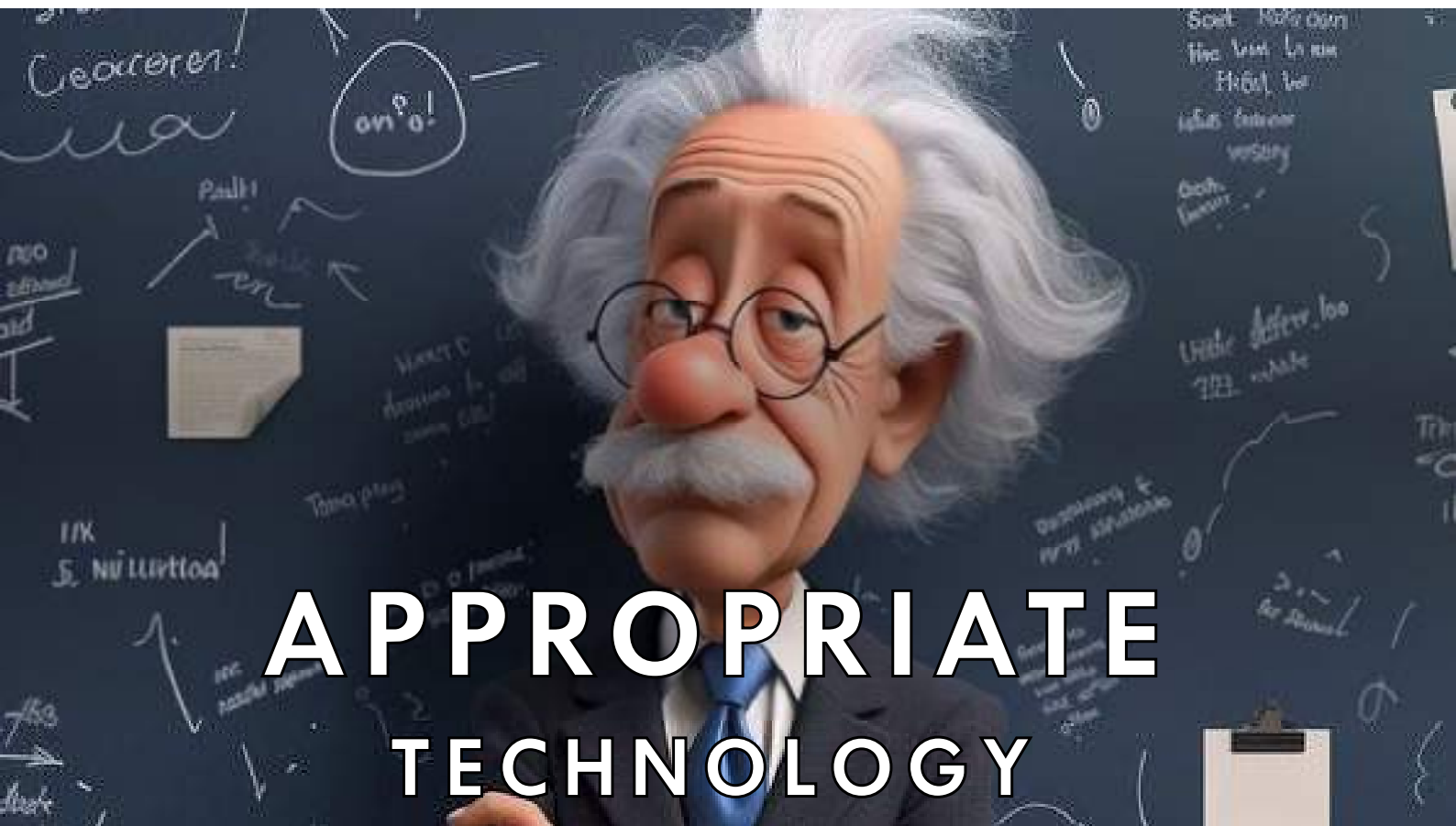
EE > 30%

นวัตกรรมด้านนโยบายและเทคโนโลยีส่งเสริมประสิทธิภาพการใช้พลังงาน



4D1E

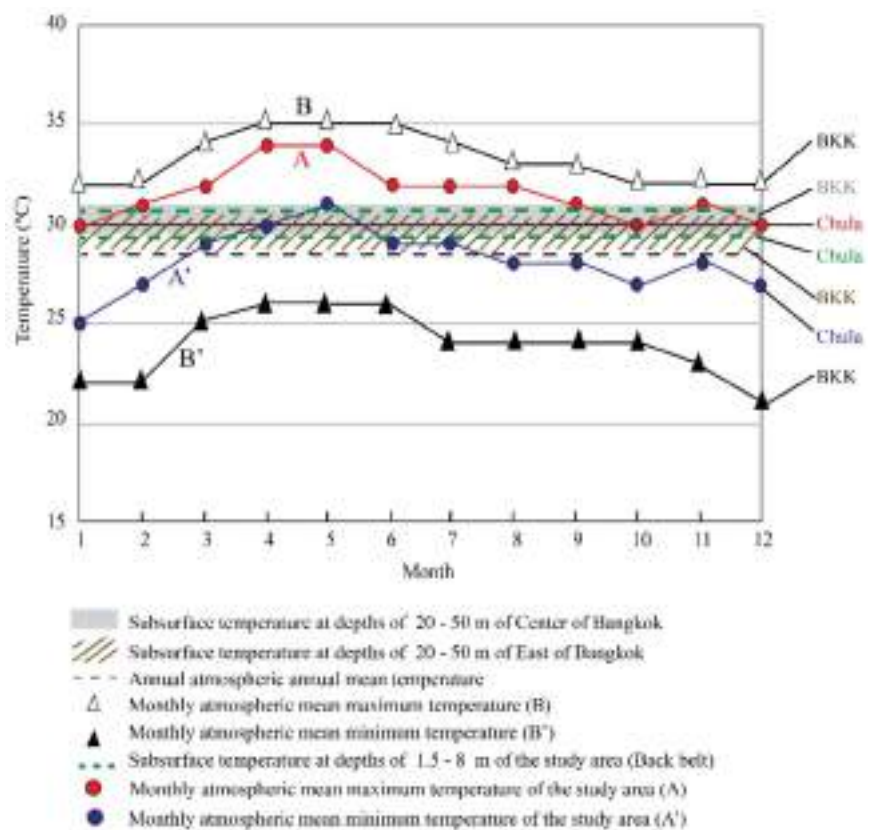
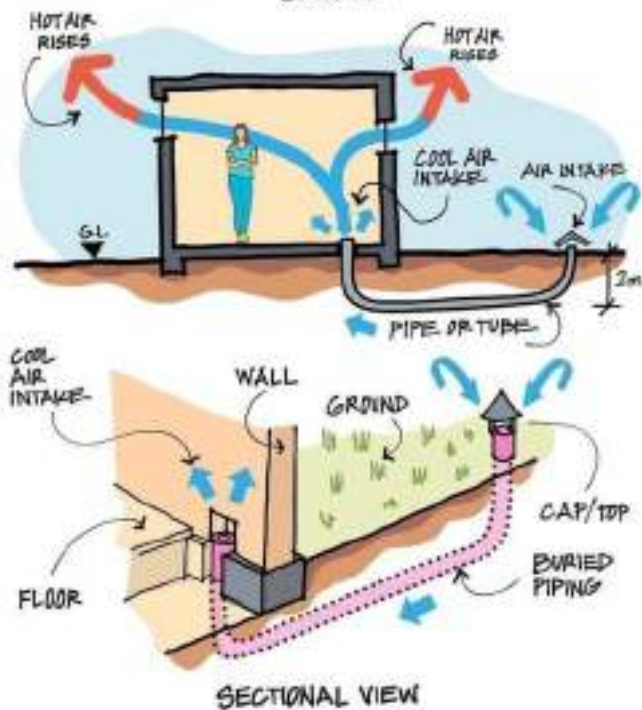
DIGITALIZATION/DECARBONIZATION/DECENTRALIZATION/DE-REGULATION/ELECTRIFICATION.

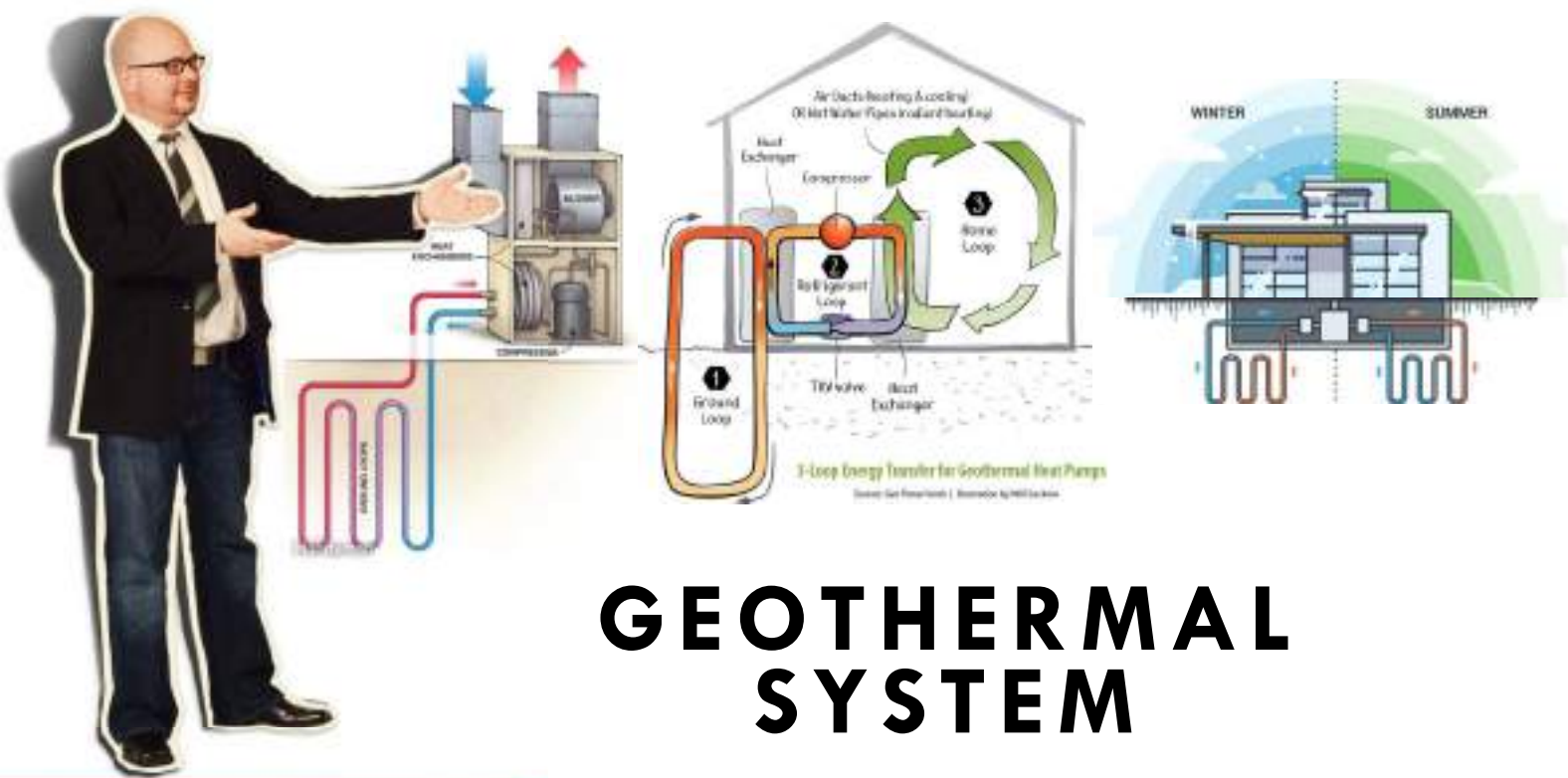




EARTH AIR TUNNEL

@ofskpticks





GEO THERMAL SYSTEM

ACTION





ทำดี ทำได้ ทำทันที
จอมเตะสะท้านเงินล้าน



MASS
CUSTOMISED



PLUG & PLAY SOLUTION



PICV

HIGH ΔT FCU



แนะนำ 8 แอปพลิเคชัน AI ที่ช่วยในงาน ออกแบบอาคาร



1 Autodesk Forma

Autodesk Forma เป็นระบบ Cloud service สามารถดึงข้อมูลพื้นที่จริงทั้ง Building, Road, Terrain จาก cloud ได้ เพื่อสร้าง **Conceptual Mass** ของอาคารและสิ่งแวดล้อมรอบอาคารเพิ่มเติมได้ เพื่อวิเคราะห์หาเงื่อนไขจากแผนที่แสดงถนนขาดที่กลุ่มร่ม การทำ semi outdoor การใช้พลังงานของพื้นที่หรือเลือกถนนโดยรอบอาคารที่เดิน



2 Rhino

Rhino เป็นโปรแกรมออกแบบด้านกราฟิก 3 มิติ (3D Design) โดยย่อชื่อ: เป็นโปรแกรมสำหรับสร้าง แก้ไข วัตถุสาม มิติในรูปแบบรูปทรงของอาคาร เมื่อใช้ร่วมกับ Grasshopper ซึ่งเป็น plug in เสริมของ rhinoceros คือช่วยวิเคราะห์ผลเชิงโครงสร้างตามเชิงแรงของโครงสร้าง และยังสามารถใช้ในการออกแบบเพื่อสิ่งแวดล้อมได้ดังต่อไปนี้





7 Construction IQ

Construction IQ โดยบริษัท Autodesk เป็นโปรแกรมเพื่อสนับสนุนการทำงาน หรือ Project Management เป็นการนำซอฟต์แวร์ที่ชื่อ **จัดลำดับความสำคัญของปัญหา**และจัดการความเสี่ยงในการก่อสร้าง ที่อาจกระทบต่อตารางการทำงาน คุณภาพ ความปลอดภัย และอื่นๆ



8 Smart Construction

โปรแกรมสำหรับวัดค่าความเค้นเบียดทานที่ก่อสร้าง เช่น Smart Construction โดยบริษัท Komatsu (ไทย) จำกัด จะแสดงภาพความเค้นเบียดทานของงานในแบบ 360 องศา ด้วยเครื่องมือที่ทางบริษัทฯ ผลิตขึ้นเป็นของตนเอง 3 มิติ ส่วนการบันทึกการเคลื่อนไหวก่อนและหลังการก่อสร้างนั้น บริษัทฯ ได้พัฒนาระบบขึ้นมาเองเพื่อใช้ในการตรวจวัดค่าเบี่ยงเบนพื้นที่ไซต์ก่อสร้างต่างๆ เช่นวัดค่าการทรุดตัวของพื้นที่ก่อสร้างในขณะก่อสร้างได้

SMART IOT ENERGY METER



SMART
IOT
METER

-30%



ASI

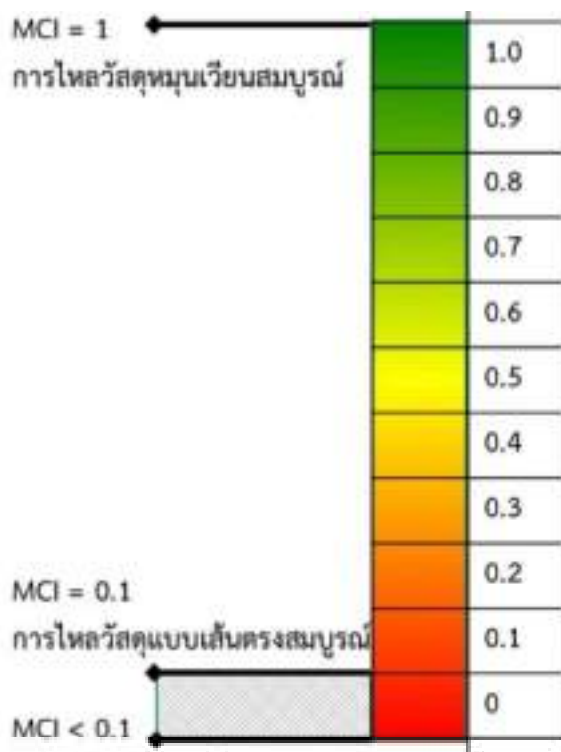
AGI

ANI



**A Scientist Says Humans
Will Reach the Singularity
Within 21 Years**





ในวินสุดท้ายของอาคาร
วัสดุก่อสร้างเหล่านี้ไปอยู่ที่ไหน?

กระดาษ
กลับมาทำกระดาษหรือรีไซเคิลได้

ไม้ธรรมชาติ
แปรรูปเป็นไม้ใช้ในงานตกแต่งภายใน

เหล็ก SYS
นำกลับมาใช้ใหม่หรือรีไซเคิลได้

คอนกรีต
ใช้ทำถนนหรือทำเป็นวัสดุก่อสร้าง

วัสดุตกแต่งอื่น ๆ
ใช้ทำเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุก่อสร้าง

บงกดี

การคำนวณคะแนนการไหลเวียนวัสดุของอาคาร SYS ในระดับ 5 ดาว มีอยู่ 2 สิ่งที่ต้องทำ MCI ต้องได้ 0.5 หรือมากกว่า และต้องมีการใช้วัสดุรีไซเคิล MCI = 0.5 หมายความว่าใช้วัสดุรีไซเคิล 50% ของวัสดุทั้งหมด

THE NOVA COMMUNITY

ไม้..
วัสดุโครงสร้างดั้งเดิมของคนไทย
คืออนาคตใหม่ของโลกหรือไม่?

ไม้ปลูกใหม่ ไม้ปลูกใหม่ทดแทนไม้ที่ตัดลง
สามารถใช้งานได้ แต่มีข้อจำกัด
ในการนำมาใช้ในงานโครงสร้าง

36 cross-laminated timber/bamboo
หรือ glue-laminated timber/bamboo
เป็นการนำไม้มาทำเป็นแผ่นไม้
ประกบกันด้วยกาวเพื่อเพิ่มความ
แข็งแรงทนทาน

การเชื่อมต่อไม้ เชื่อมต่อไม้ด้วย
วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือ
Bio-binders นำมาใช้ในการก่อสร้างได้

*** สามารถใช้วัสดุที่เป็นไม้ เพื่อลดการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์
และใช้วัสดุรีไซเคิล Recycle ได้โครงสร้างในอาคารได้

THE NOVA COMMUNITY

ทำเลย .. ทำได้ทันที! ..



เริ่มลงมือทำเลย สำคัญที่สุด!

การเริ่มลงมือ ทำได้ทันที เป็นการสร้างความร่วมมือและการเปลี่ยนแปลง ซึ่งจะช่วยให้ประเทศไทยสามารถบรรลุเป้าหมายการเป็นกลางทางคาร์บอนได้ในอนาคต และความร่วมมือของทุกภาคส่วนจะเป็นกุญแจสำคัญในการสร้างโลกที่ยั่งยืนด้วย

THE NOVA COMMUNITY

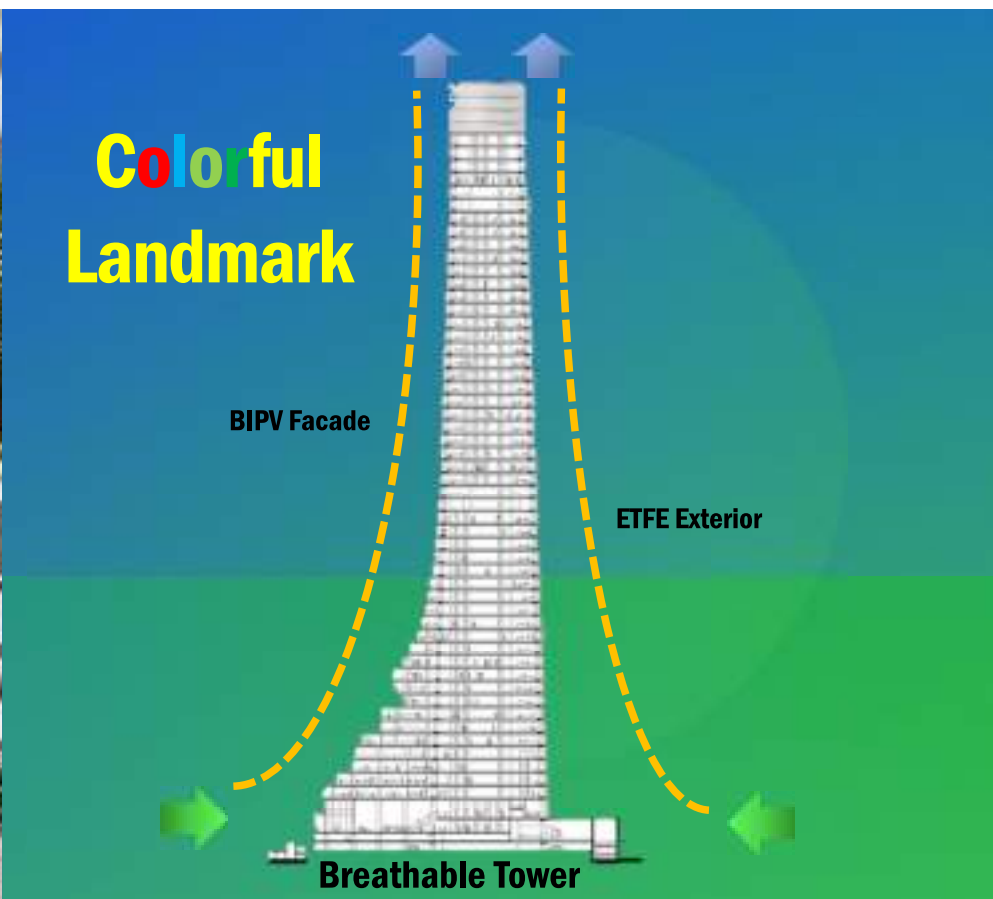


**1 การออกแบบอาคารคาร์บอนต่ำ
และใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ**

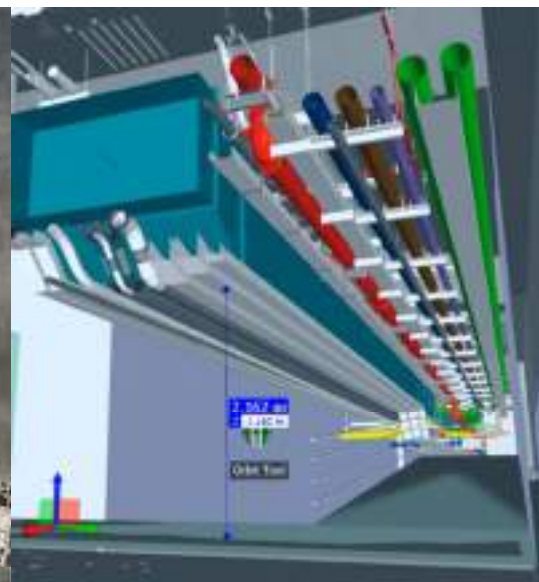
วางแผนและออกแบบอาคารที่สามารถลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและเทคโนโลยีที่ช่วยประหยัดพลังงาน



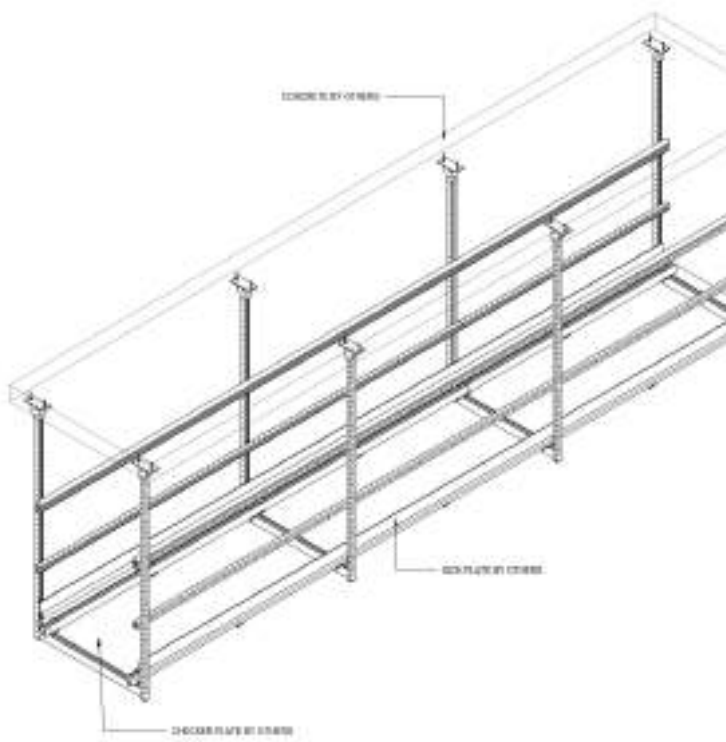








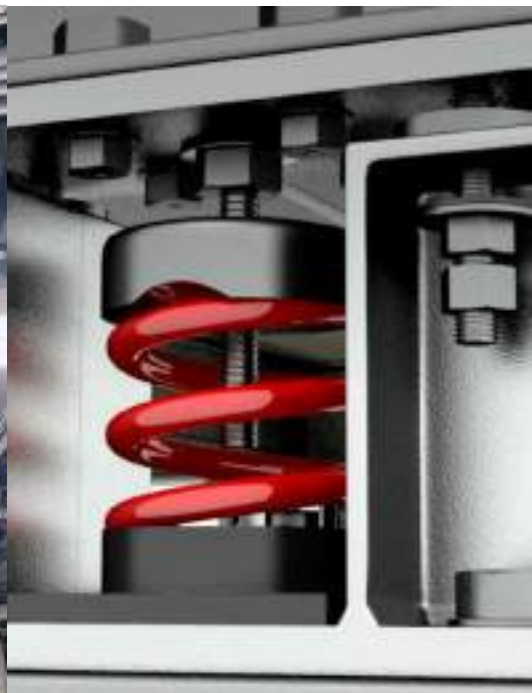
CIRCULAR ECONOMY IN CONSTRUCTION





ช่องเซอร์วิสไฟฟ้าสำเร็จรูป

- ✓ สวย เรียบสนิท ไม่เห็นกรอบ
- ✓ สะดวกต่อการใช้งาน
- ✓ มีน้ำหนักรเบา
- ✓ มีหลายขนาด



VIBRATION/**N**OISE ISOLATION




• PREFABRICATION
• MODULAR
CONSTRUCTION

การก่อสร้างแบบสำเร็จรูป

คืออะไร? การผลิตชิ้นส่วนของอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างที่โรงงานก่อน
แล้วนำชิ้นส่วนนั้นมาประกอบที่หน้างาน

- ✓ ลดเวลาการก่อสร้าง
- ✓ ควบคุมคุณภาพได้ดี
- ✓ มีความแม่นยำ
- ✓ เพิ่มความปลอดภัยหน้างาน



เช็คลิสต์ ✓ 5 ข้อดี

ของการก่อสร้างแบบสำเร็จรูป (Pre-fabrication, Modular Construction)

1

เพิ่มประสิทธิภาพ การก่อสร้าง

สามารถวางแผน
ควบคุมการทำงาน
ได้อย่างแม่นยำ
ได้คุณภาพงานก่อสร้าง
ที่มากขึ้น

2

ลดต้นทุน/เศษวัสดุ/ ควบคุมงบประมาณ

สามารถควบคุมวัสดุที่ใช้
ได้อย่างแม่นยำ
เกิดเศษวัสดุที่เหลือน้อยลง
ควบคุมแรงงาน/
ปริมาณแรงงาน
ที่ต้องใช้รวมไปถึงคุณภาพ
ของแรงงานด้วย

3

ความปลอดภัย ในหน้างาน

จาก ลดความเสี่ยง
ในการติดตั้งชิ้นส่วน
ในที่สูง ลดความเสี่ยง
ที่อาจจะเกิดอุบัติเหตุ
ในระหว่างการก่อสร้าง

4

รองรับการออกแบบ ที่ยืดหยุ่น

สามารถประกอบชิ้นงาน
หรือเพิ่มจำนวน
ที่โรงงานได้ ก็ทำให้
สามารถวางแผน
ได้ล่วงหน้า เป็นการ
ลดปัญหาที่อาจจะ
เกิดขึ้นที่หน้างานลงได้

5

ลดระยะเวลา การก่อสร้าง

จากบางส่วน
สามารถติดตั้งได้
ตั้งแต่โรงงาน
ซึ่งช่วยระยะเวลาในการ
นำมามาติดตั้งที่หน้างานจริง
แทนแบบช้าได้เร็วด้วย





MODULAR MEP UNIT





THE FUTURE OF

ENERGY

THE NOVA COMMUNITY



1

Green Hydrogen



2

Small modular reactors SMRs

THE NOVA EXPO



Time of Use

Load Control

Conservation
Voltage Reduction

✓ Demand Response

ระบบควบคุมการใช้ไฟฟ้าของโครงการ (demand) ออกแบบมาเพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้าในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูง ระบบนี้จะช่วยลดการใช้ไฟฟ้าเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

THE NOVA EXPO



✓ Smart Grid

ระบบโครงข่ายไฟฟ้าอัจฉริยะ ร่วมกับโครงสร้างพื้นฐานอัจฉริยะ (Smart Infrastructure) และมิเตอร์อัจฉริยะ (Smart Meter) เป็นระบบที่ช่วยในการส่งผ่านพลังงานไฟฟ้าที่ปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการใช้ไฟฟ้า ระบบนี้จะช่วยลดการใช้ไฟฟ้าในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูง ระบบนี้จะช่วยลดการใช้ไฟฟ้าเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด



Source: Euronews

✓ Energy Storage System



THE FUTURE OF HOME
ELECTRICITY



THE NOVA INNOVATION

1 **ทำบ้านให้ใช้พลังงานน้อย**
เช่น ใส่นวนกันความร้อน ทำใหบ้านรับ
ใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ

Match up Innovation

THE NOVA INNOVATION

เราจะทำบ้านของเราให้มี Innovation ได้อย่างไร?

Insulation Tree หน้าต่างบานกระทุง Solar Cell
Fresh Air Ventilation Insulation

การติดตั้งฟิล์มกันความร้อนบนหลังคาเพื่อลดการดูดซับความร้อนจากแสงอาทิตย์

การติดตั้งฟิล์มกันความร้อนบนผนังเพื่อลดการดูดซับความร้อนจากแสงอาทิตย์

การติดตั้งฟิล์มกันความร้อนบนหน้าต่างเพื่อลดการดูดซับความร้อนจากแสงอาทิตย์

การติดตั้งฟิล์มกันความร้อนบนประตูเพื่อลดการดูดซับความร้อนจากแสงอาทิตย์

การติดตั้งฟิล์มกันความร้อนบนพื้นเพื่อลดการดูดซับความร้อนจากแสงอาทิตย์

การติดตั้งฟิล์มกันความร้อนบนเพดานเพื่อลดการดูดซับความร้อนจากแสงอาทิตย์

การติดตั้งฟิล์มกันความร้อนบนระเบียงเพื่อลดการดูดซับความร้อนจากแสงอาทิตย์

THE POWER OF NATURE



2440 TOWER Super Megatall Skyscraper

2440 m. 488 F

Air temperature to
decrease by 6.5°C for
every 1000 meters

Relative humidity
decreases linearly with
an increase in altitude
at an average of 4% per
kilometer

Gr
Com

Ventilator
Base Diam





นโยบายสำคัญของกระทรวงพลังงาน

การส่งเสริมนวัตกรรมและเทคโนโลยีเพื่อบรรลุเป้าหมายความเป็นกลางทางคาร์บอน 2050 (CN2050)

การส่งเสริมเทคโนโลยี **Hydrogen**

แนวทางการนำ **Hydrogen** ไปใช้ในภาคพลังงานของประเทศไทย

1. การใช้ไฮโดรเจนในภาคพลังงานไฟฟ้า

ตัวอย่างโครงการนำร่องการผลิตไฮโดรเจนสำหรับภาคการผลิตไฟฟ้า



โครงการนำร่องผลิตไฮโดรเจนจากพลังงานแสงอาทิตย์ในโรงไฟฟ้าถ่านหินกระบี่

โครงการนำร่องผลิตไฮโดรเจนจากพลังงานลมในโรงไฟฟ้ากังหันลมอุดรธานี

2. การใช้ไฮโดรเจนในภาคพลังงานความร้อนสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

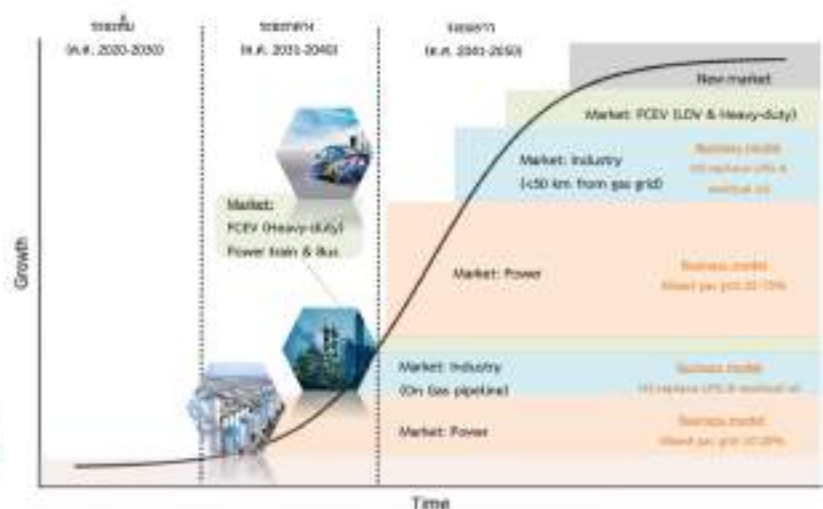
3. การใช้ไฮโดรเจนในภาคขนส่ง

Hydrogen Fuel Cell Electric Vehicles (FCEVs)

- ใช้ไฮโดรเจนเป็นเชื้อเพลิง
- ต้องใช้ไฮโดรเจนบริสุทธิ์สูงมาก (99.999%)
- Zero emission



แนวทางการพัฒนาตลาดผู้ใช้ **Hydrogen** สำหรับภาคพลังงาน





THE FUTURE OF BUILDING INSULATION







4. ทำงานง่าย สะดวกรวดเร็ว

มีขนาดใหญ่น้ำหนักเบา
ทำให้สะดวกง่ายในการนำเข้าไป
งานก่อสร้างถนน

**ทำไม GEO FOAM
จึงดีกว่า ?**

geofam.co.th @VOTHARDAH 062-070-5537

3. รับน้ำหนักได้มาก

เพราะ โฟม EPS มีความสามารถในการรับน้ำหนักได้เป็นสิบล้านตัน
ซึ่งเหนือกว่าราวางเบตรซึ่งมีอยู่ไม่กี่
ความหนาแน่นของโฟม EPS
ที่เลือกใช้ใช้ในแต่ละกรณี

GE OFAM

2. อายุการใช้งานยาวนาน

เพราะ โฟม EPS นั้นเป็นพลาสติกที่จากปิโตรเลียม
จึงมีอายุการใช้งานยาวนานหลายสิบปี
และไม่หลุดร่อนจากความชื้นที่ฝังใต้ดิน
ทำให้ไม่ผุพังประหลาดจนประมาท
ในการซ่อมแซมถนนได้ฉีกทางหนึ่ง

GE OFAM

1. น้ำหนักเบา ไม่ทรุด

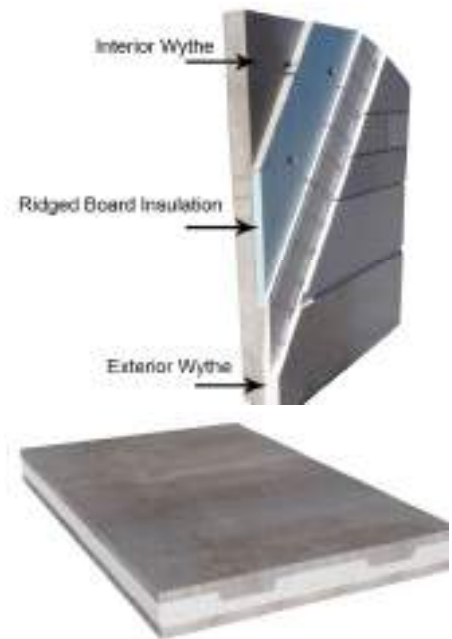
เพราะโฟม EPS มีน้ำหนักเบามาก
เมื่อเทียบกับดิน ทำให้ถนนที่ขี้โฟม EPS
ในการก่อสร้างจะไม่เกิดการทรุดตัว
อย่างมากเมื่อเทียบกับระบบการวางถนนแบบทั่วไป

geofam.co.th @VOTHARDAH 062-070-5537

3. เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

เพราะ โฟม EPS ไม่มีส่วนผสมของ
ตัวทำละลาย ไซท์กึ่งอินทรีย์ CPC
และสารที่ก่อให้เกิดสภาวะโลกร้อน
แต่อย่างใด

FRIENDLY FOAM



R - 10 U - 0.1

U-value, divide 1 by R-value—a 3.45 R-value equals a U-value of 0.29





คุณสมบัติครบถ้วน

- ✔ ทนความชื้นและเชื้อรา
- ✔ ทนรังสี UV
- ✔ ปลวกไม่กัด

ยิปรอก บ้านเย็นสบายหมดกังวล

ช่วยควบคุมอุณหภูมิบ้านอย่างมีประสิทธิภาพ

ป้องกันความร้อนได้มากกว่าฉนวนยิปซัมทั่วไปถึง 5 เท่า*

บ้านเย็นกว่าเดิม ช่วยลดค่าประคยิตค่าไฟ*

แผ่นยิปรอก ชนิดกันร้อน เทอร์มัลไลฟ์



THE FUTURE OF COOLING SYSTEM






R410A VRF

Type	Refrigerant	GWP	Toxicity and flammability classification
HFO	R1234yf	<1	A2L
HFO	R1234ze	1	A2L
HFC (natural)	R290 (propane)	3	A3
HFC	R32	675	A2L
HFC	R410A	2,088	A1
HFC	R454A	238	A2L
HFC	R454B	466	A2L
HFC	R454C	148	A2L
HFC	R513A	631	A1
(natural)	R717 (ammonia)	0	B2L
(natural)	R718 (water)	0	A1
(natural)	R744 (CO ₂)	1	A1

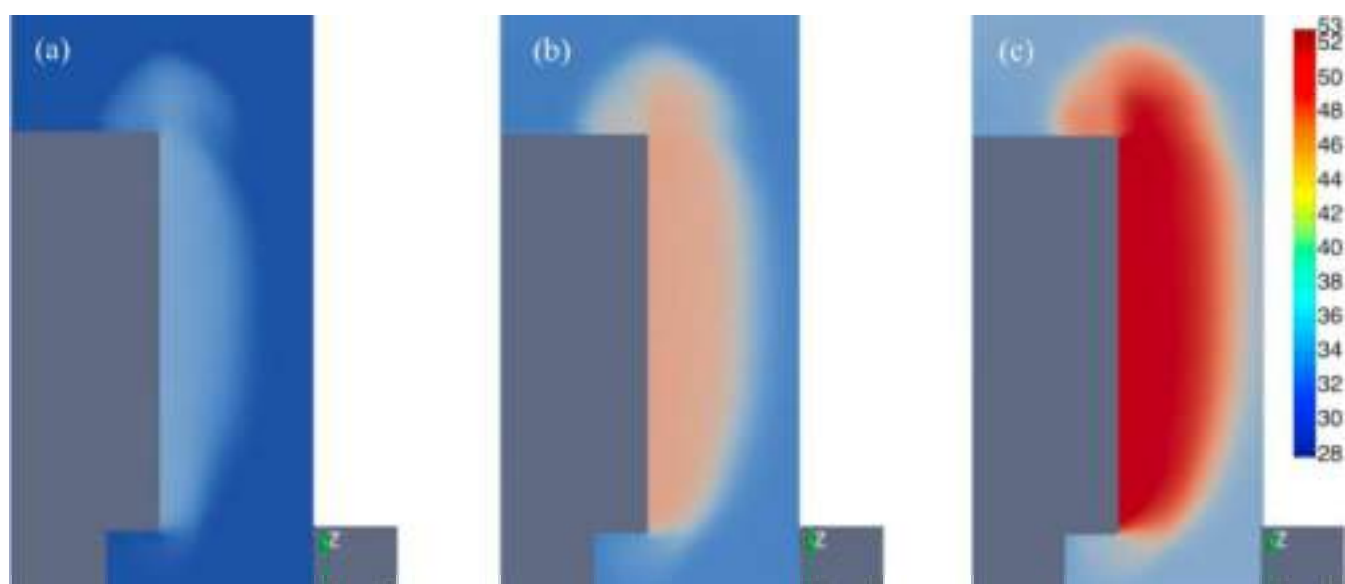
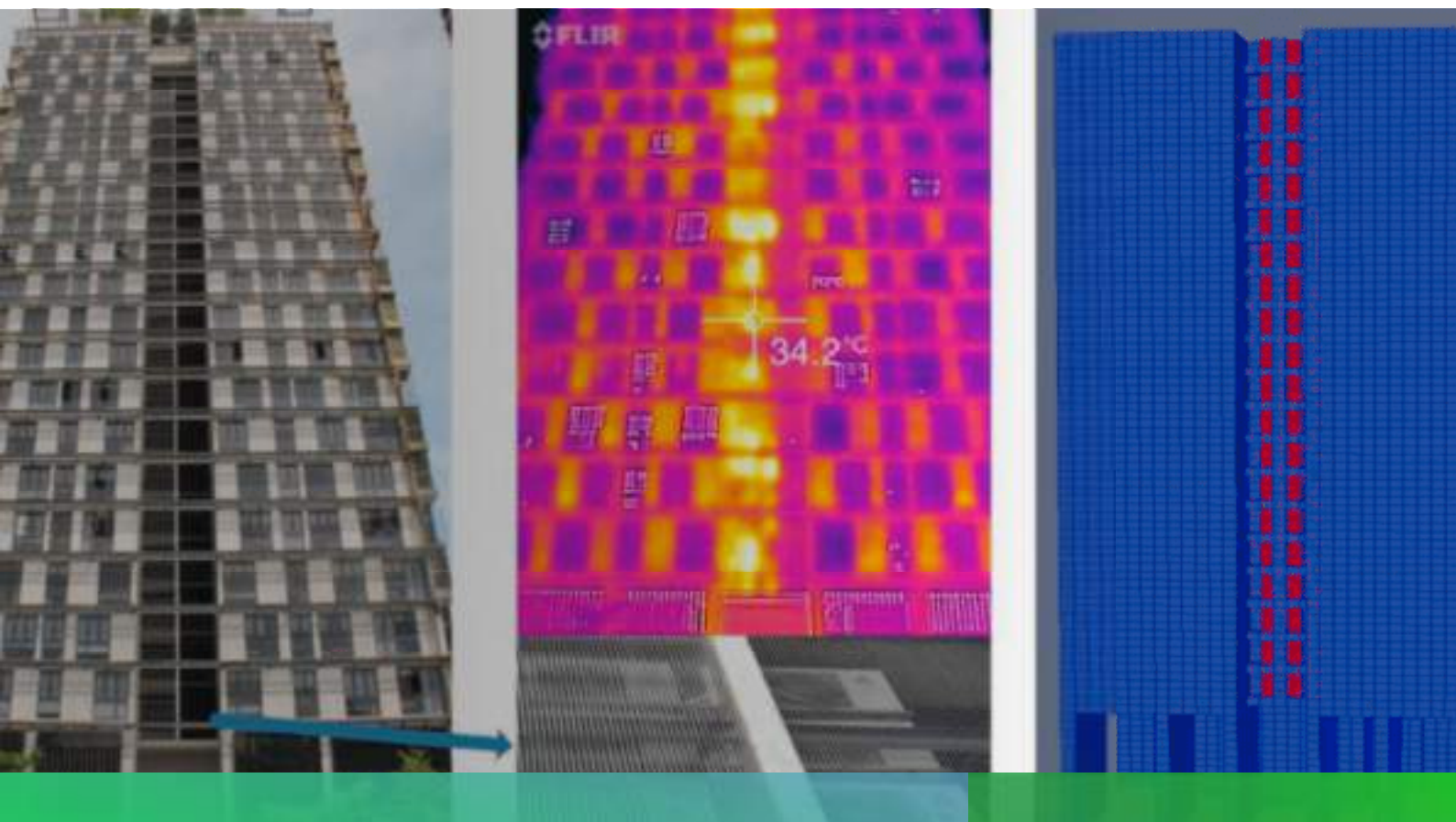
Toxicity and flammability classification: A= lower toxicity, B= higher toxicity; 1= no flame propagation; 2L= lower flammability; 3= higher flammability (See BS ISO 817¹ for full definitions). Grey shading indicates those refrigerants with GWP<150

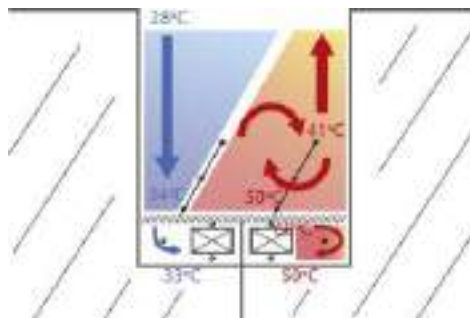
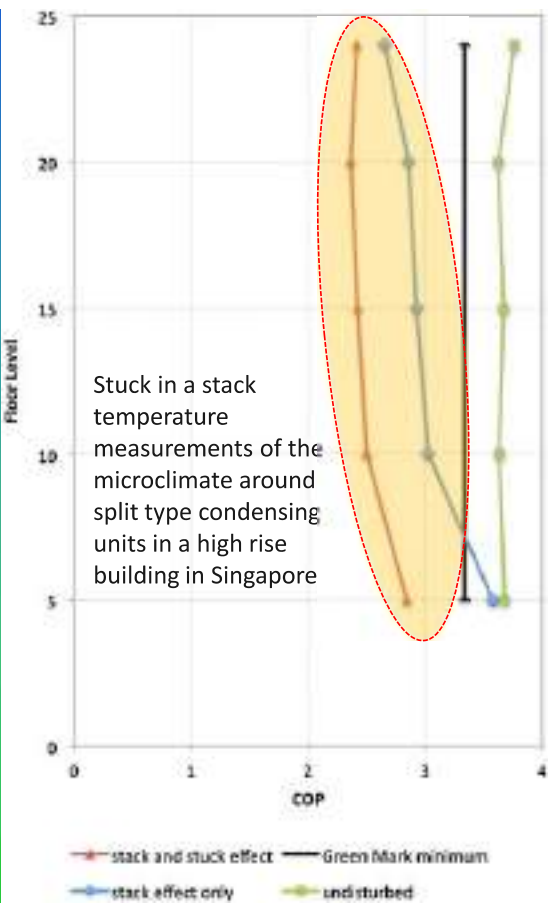
Table 2: Refrigerants commonly employed in building services systems



FUGITIVE EMISSION







ข้านี้เพื่อใคร:
จน อ้วน โสด เครียด เหงา เศร้า หมดไฟ

SMALL WATER CHILLER 6000-18000 BTUH



HIGH TEMP HEAT PUMP

High temperature Heat pump family



High temperature Heat pump family





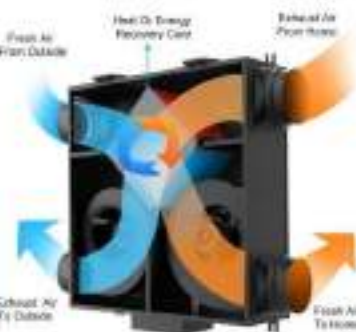
Reasons why **solar**
powered air conditioning
is **right** for you!



นวัตกรรม EKV (Energy Recovery Ventilator)
จาก BRIS จะช่วยประหยัดพลังงานได้มากถึง 90%
และช่วยลดมลพิษในอากาศได้มากถึง 4-7 เท่า
ตามมาตรฐาน



HEAT RECOVERY VENTILATOR



โทร : 098-9877080

Line : @bris

www.bristhailand.com

VENTILATOR VS AIR CLEANER

ROOM POSITIVE PRESSURE



PM 2.5



Exhaust Air In from Kitchen and bathroom

Electrostatic Cleaner

- Air Supply Fan
power efficient,
mute design

Air Heat Exchanger
recover 80% heat

Coarse Filter —
filter big dust by 70%

- Exhaust Air Fan
power efficient,
mute design

from outdoor Fresh Air in

Exhaust Air Out to outdoor

Large Model



† Hatched; ‡ Cloned; Δ = Resistant; Φ = 100% Mortality; Φ = 100% Survival

For information on the various programs and services available, please contact your local health department or the National Cancer Institute at 1-800-4-A-CANCER.



BRUAD Clean Fresh Air Machine M5
Small Smart Purifier Air Machine

Issue	Major U.S. Policy Initiatives	Implications for U.S. Policy
Nonproliferation	U.S. will continue to lead international efforts to prevent the spread of nuclear, chemical, and biological weapons.	U.S. will continue to lead international efforts to prevent the spread of nuclear, chemical, and biological weapons.
Counterterrorism	U.S. will continue to lead international efforts to prevent and respond to terrorist attacks.	U.S. will continue to lead international efforts to prevent and respond to terrorist attacks.
Human Rights	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect human rights.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect human rights.
Environment	U.S. will continue to lead international efforts to address global environmental challenges.	U.S. will continue to lead international efforts to address global environmental challenges.
Health	U.S. will continue to lead international efforts to address global health challenges.	U.S. will continue to lead international efforts to address global health challenges.
Education	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect education.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect education.
Science and Technology	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect science and technology.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect science and technology.
Arts and Culture	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect arts and culture.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect arts and culture.
Religion	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect religion.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect religion.
Language	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect language.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect language.
History	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect history.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect history.
Geography	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect geography.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect geography.
Politics	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect politics.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect politics.
Economics	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect economics.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect economics.
Social Sciences	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect social sciences.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect social sciences.
Physical Sciences	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect physical sciences.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect physical sciences.
Life Sciences	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect life sciences.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect life sciences.
Earth Sciences	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect earth sciences.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect earth sciences.
Astronomy	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect astronomy.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect astronomy.
Space	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect space.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect space.
Outer Space	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect outer space.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect outer space.
Planets	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect planets.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect planets.
Stars	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect stars.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect stars.
Galaxies	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect galaxies.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect galaxies.
Universe	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect the universe.	U.S. will continue to lead international efforts to promote and protect the universe.

3-Stage Filtration

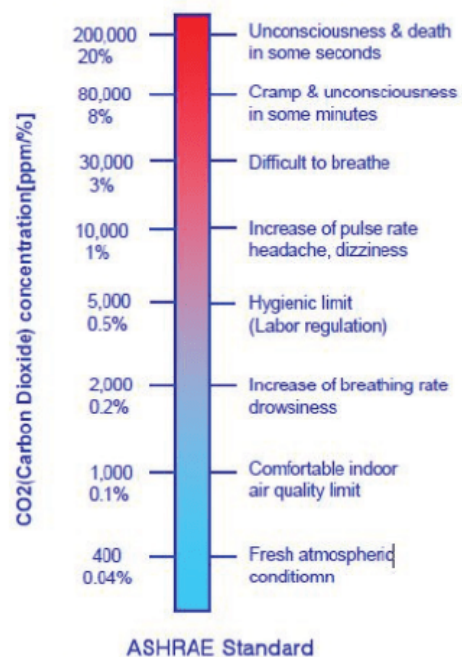


ONNEX Air Scrubber

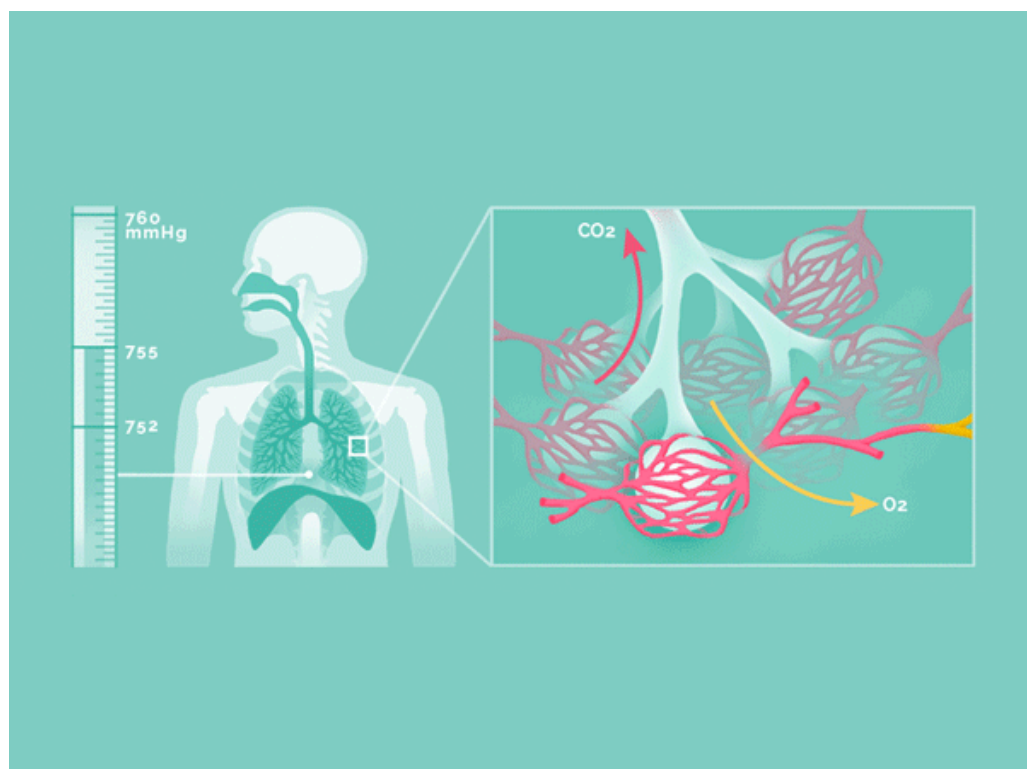
- ลดการใช้พลังงานของระบบปรับอากาศ
- เพิ่มอากาศดี
- ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในอาคาร
- ลดปริมาณสารพิษตกค้างในอาคาร
- ลดค่าใช้จ่ายในการลงทุนของระบบปรับอากาศ

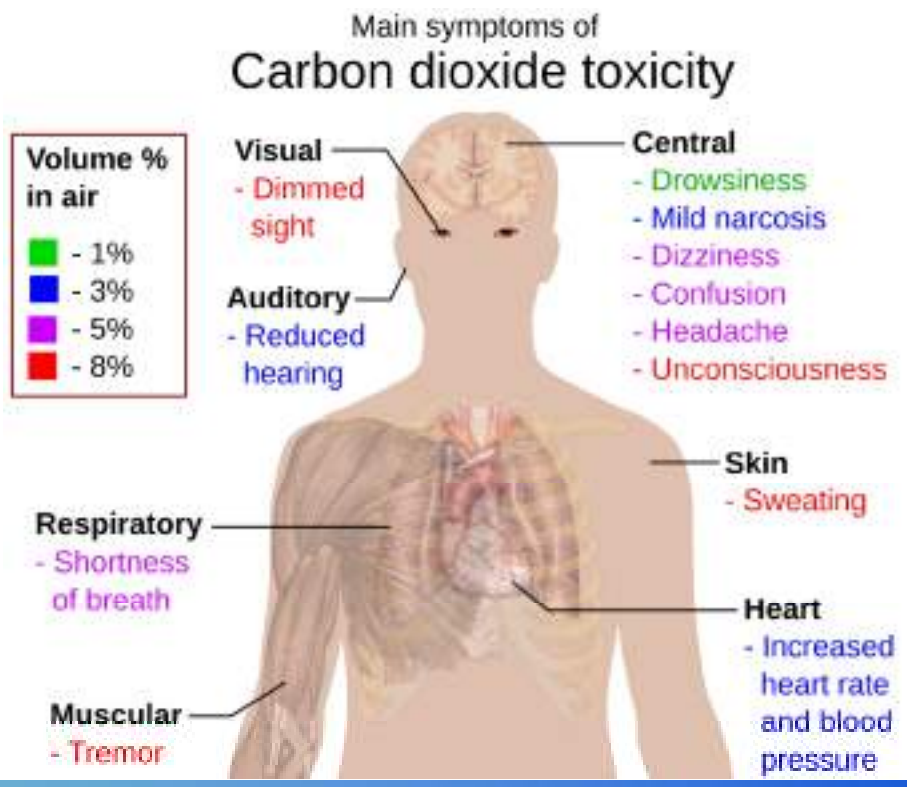
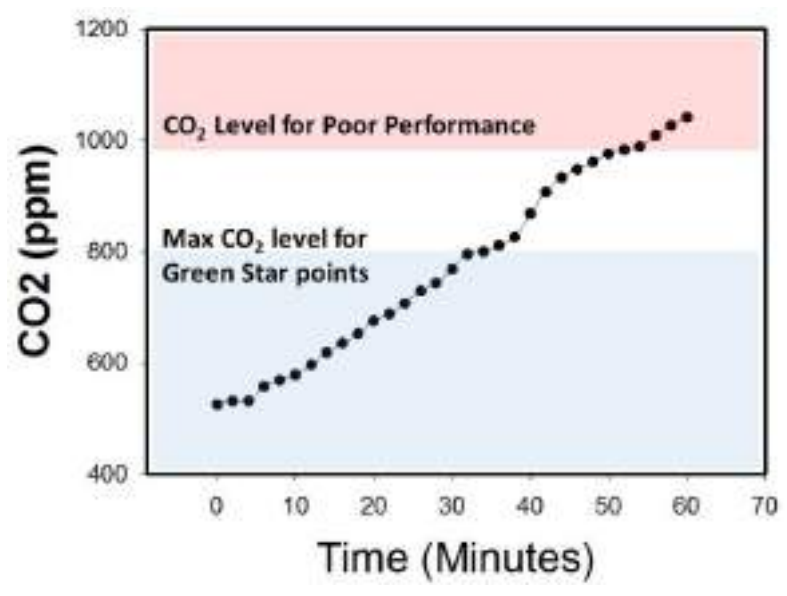


How does CO₂ affect the human body?

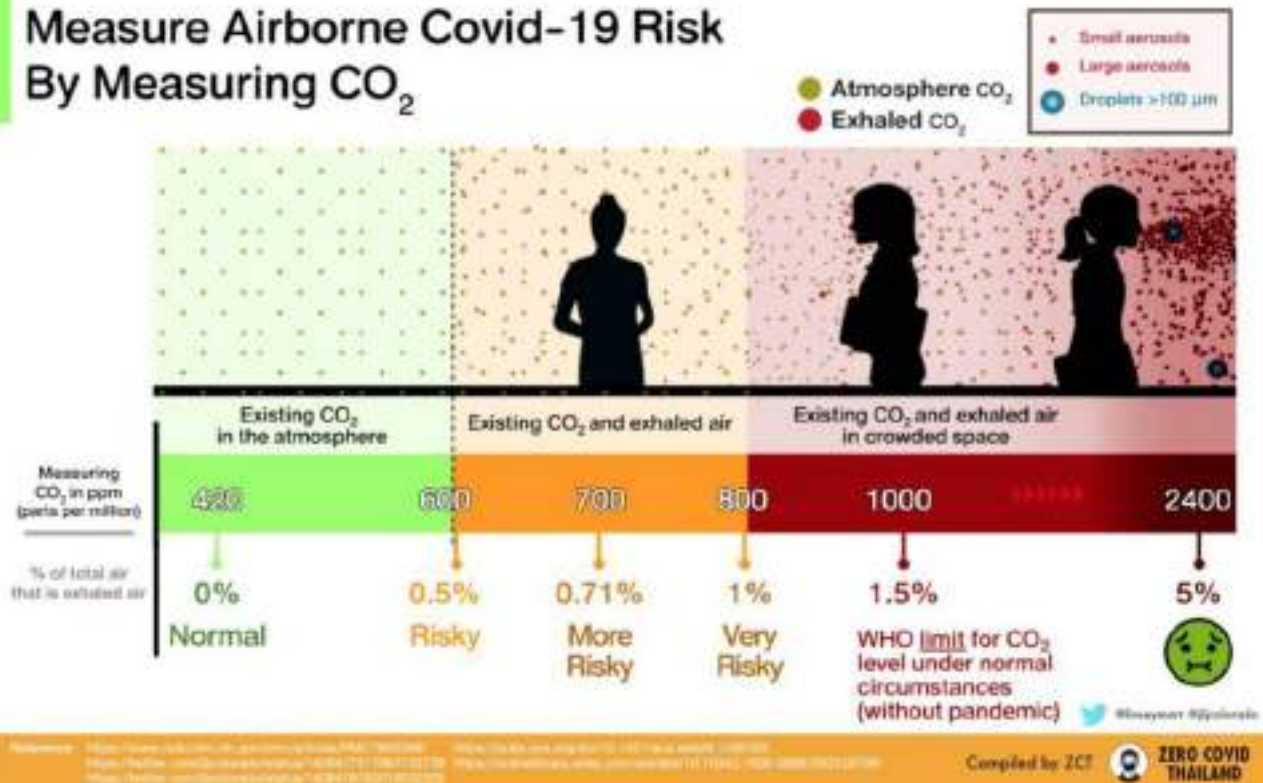


ASHRAE : American Society of Heating, Refrigeration and Air-conditioning Engineers





Measure Airborne Covid-19 Risk By Measuring CO₂



DESIGN BRIEF DEDICATED OUTDOOR AIR SYSTEM (DOAS)

First Author : Somjin Disawas
Second Author : Jin Thirakornen
Ref : ASHRAE Design Guide for Dedicated Outdoor Air Systems, 2017
Date : 2019-07-19



EEC Engineering Network Co., Ltd.
EEC Academy Building 40 Soi 97, Ramindra road, Bangkok 10250, Thailand
Tel: +66(0) 2005-2800-11 www.eec.co.th
E-mail: contact@eec-academy.com

DOAS

เครื่องเติมอากาศบริสุทธิ์







SLIME



BACTERIA, NATURALLY
PRESENT IN WATER,
PRODUCES "SLIME" AS A
WASTE PRODUCT



SLIME CAN CLOG THE
DRAIN PORT, CAUSING
OVERFLOW

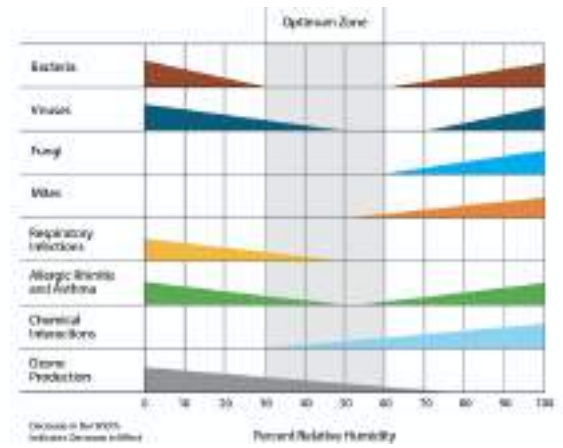
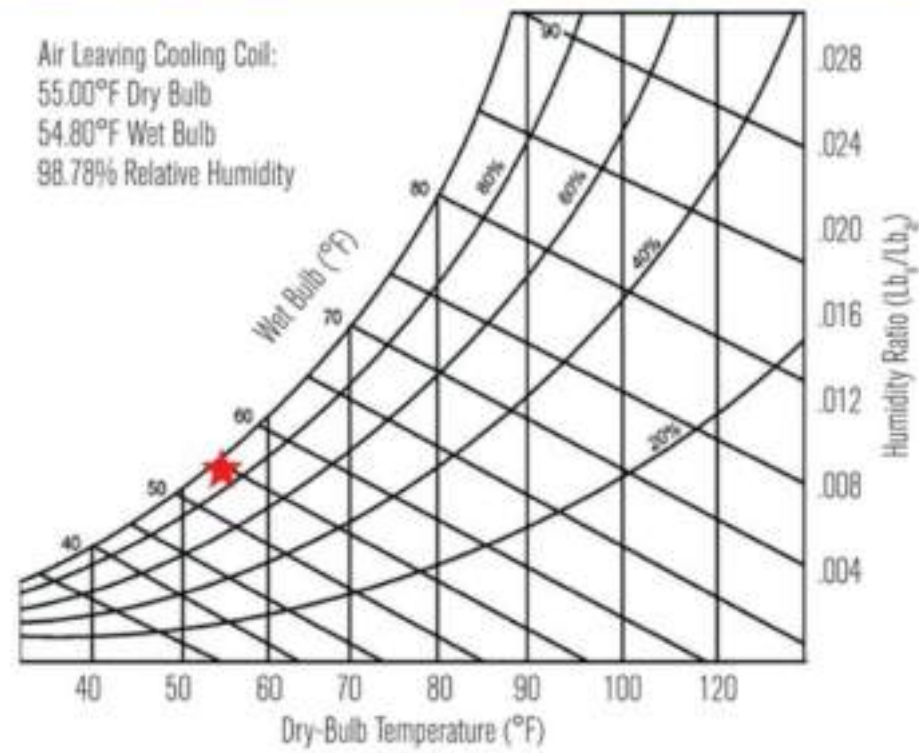


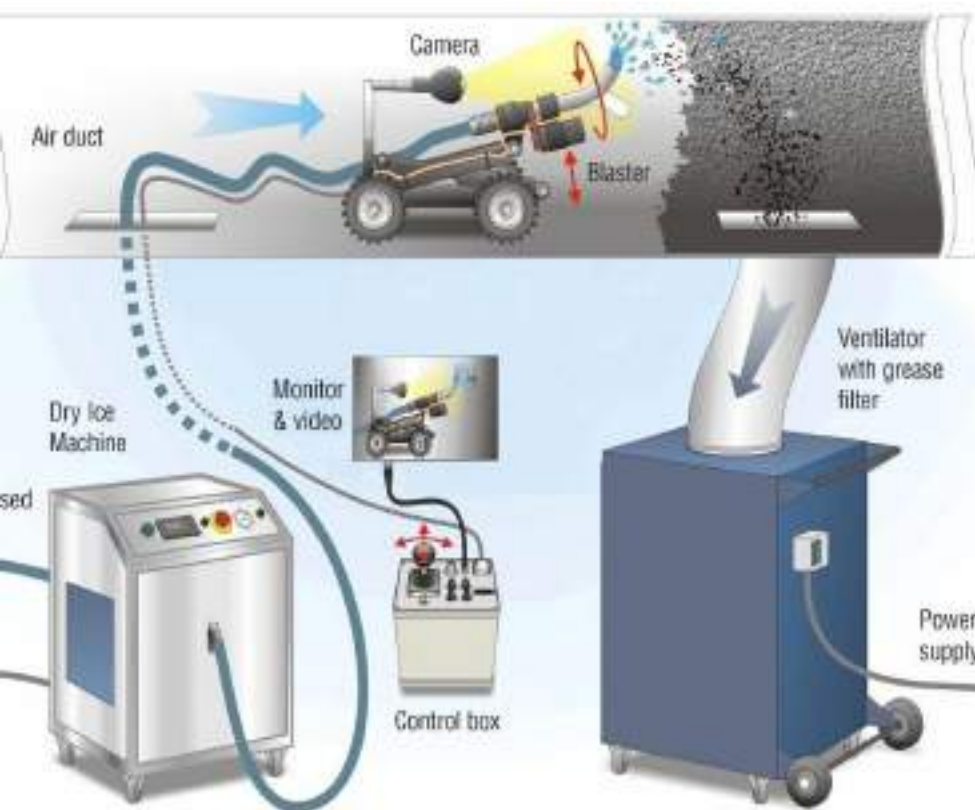
THE AREA BECOMES A
BREEDING GROUND FOR
HARMFUL BACTERIA,
INCLUDING DEADLY
LEGIONNAIRE'S



PSEUDOMONAS AERUGINOSA BACTERIA

FIGURE 1 Leaving air conditions from cooling coil near saturation.

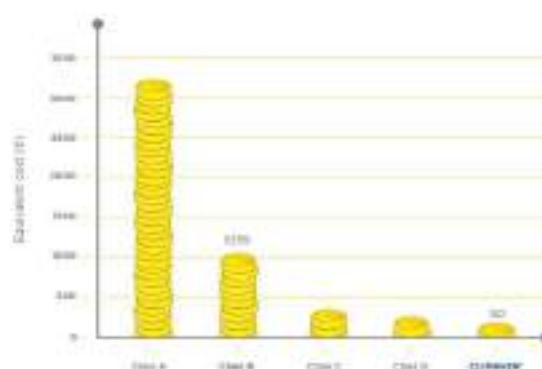




PID

PRE-INSULATED AIR DUCT

Cost per year due to duct leakage



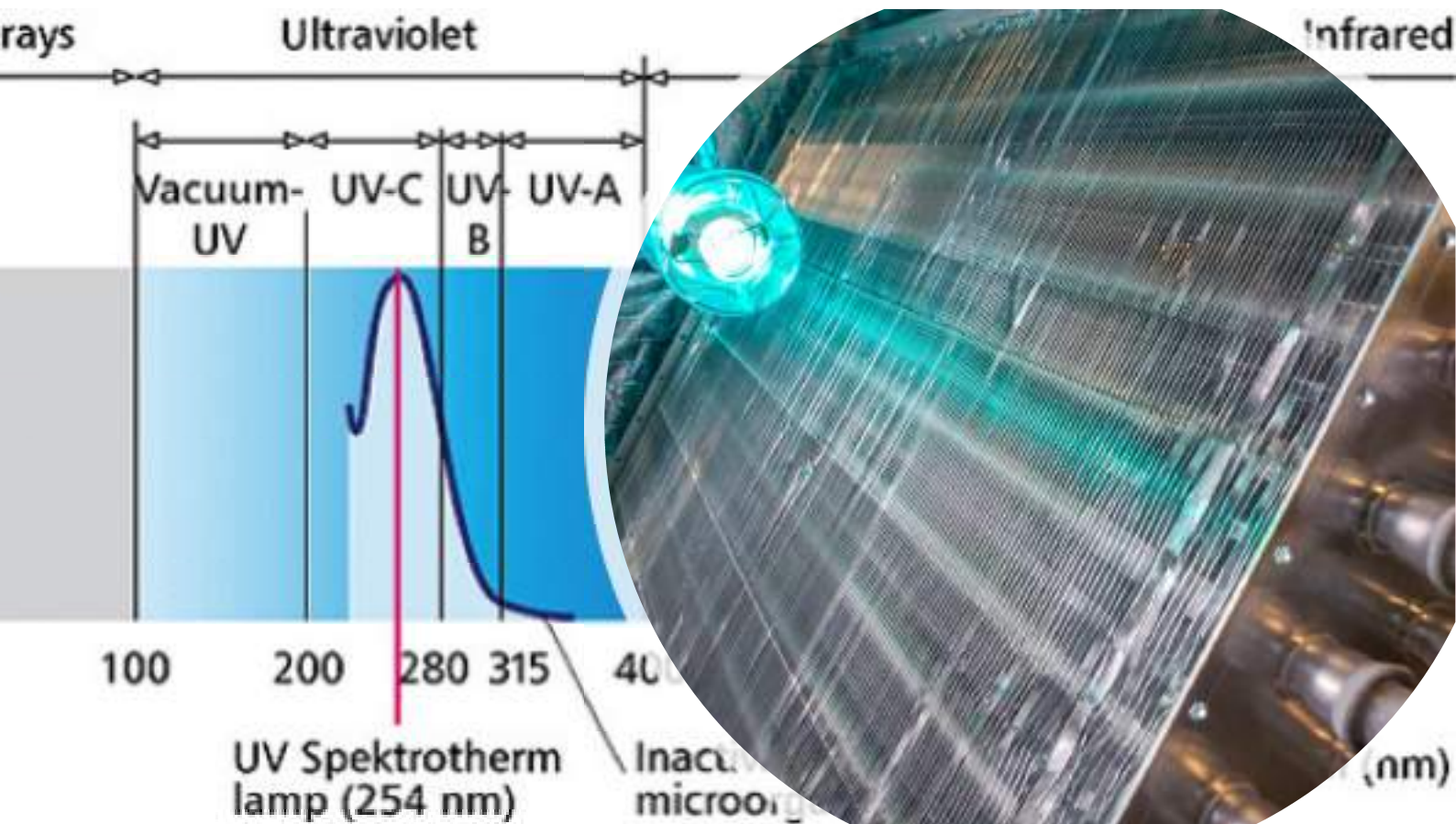
Class B system (metal duct + insulation)

- Up to 5% leaks / total flow
- Up to 7030 kWh lost per year
- Cost of duct leakage = 1055 €

VS.

CLIMAVER

- Max 0.2% leaks / total flow
- Only 330 kWh lost per year
- Cost of duct leakage = 50 €

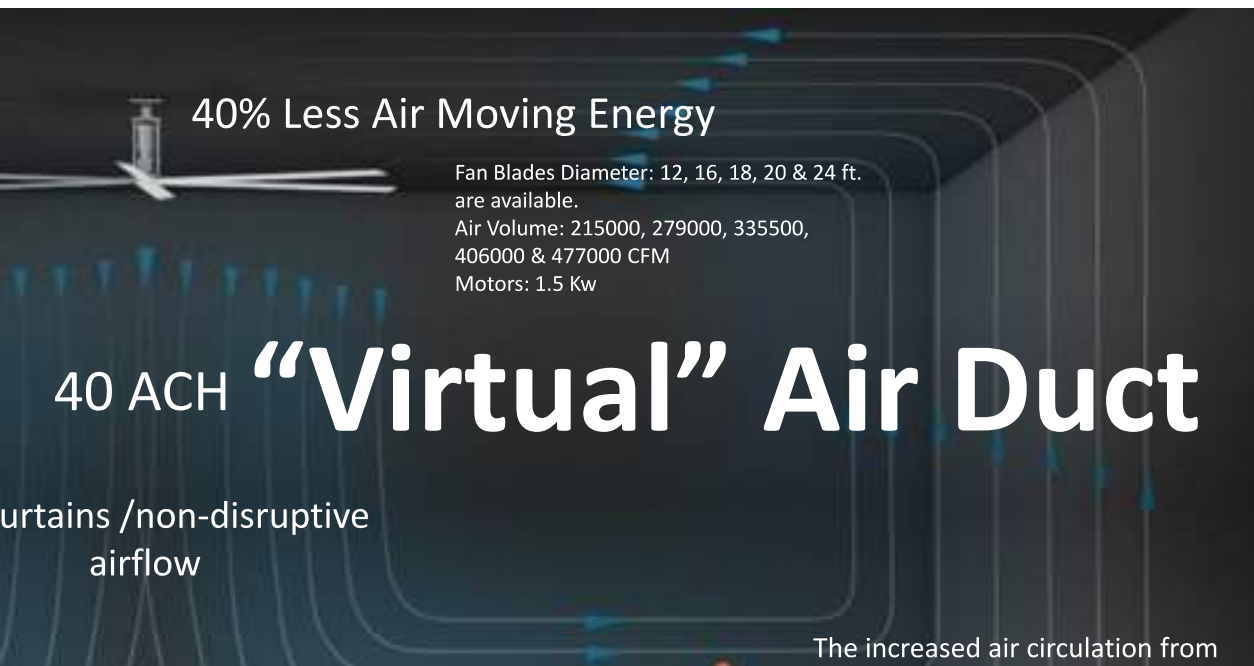










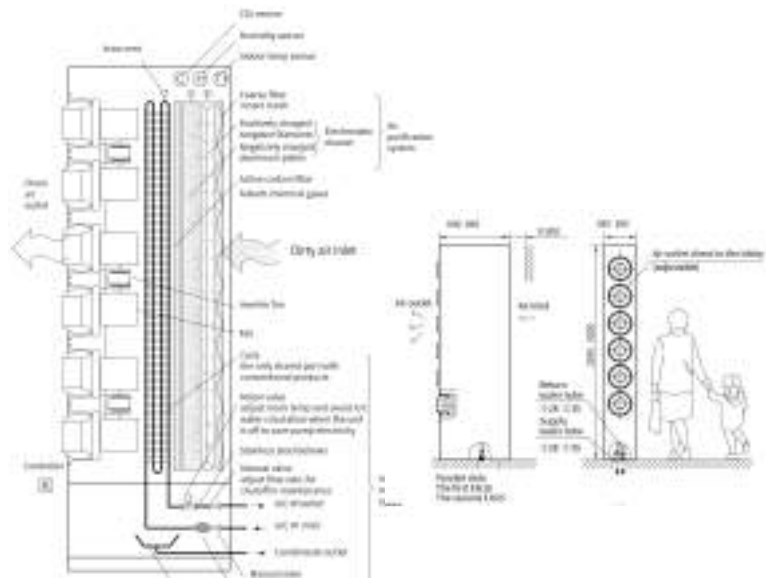


AMCA COVID-19 Guidance for Large-Diameter Ceiling Fans

Date: 2021-11-01 14:16:54

• Photograph courtesy of Greenheck Fan Corp.

Over a 12-month period, Air Movement and Control Association, in collaboration with an international team of scientists, engineers, and researchers, executed a series of numerical simulations to investigate the impact of large-diameter ceiling fans on COVID-19 exposure in a warehouse.







CHEN
tilation
ergy =
g Energy



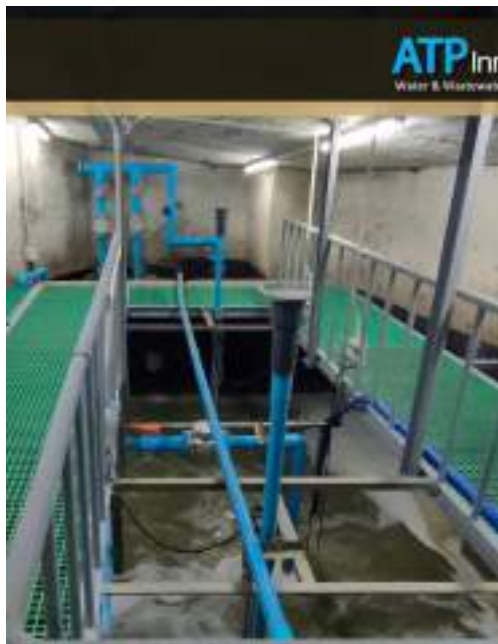


ACTIVE
SSURE
PPING
MAI



RE OF
TE
FR













From Door to Drinking Water Supply



CONNECT | DOT

NOVA Expo

ation Exhibition, Creating a happiness, safety, and sustainability

March 2025



INTERNATIONAL CONFERENCE

THE NET-ZERO CARBON TRANSITION

10-12 JULY 2024
BANGKOK, THAILAND





THANK
YOU